

GEPE ApS

**Salpetermosevej 37B
3400 Hillerød**

CVR-nr. 34 04 92 97

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024

Peter Troensegaard-Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| 1. januar - 31. december 2023 | |
| Balance pr. 31. december 2023 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

GEPE ApS
Salpetermosevej 37B
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34 04 92 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Gert Jensen, direktør
Peter Troensegaard Jensen, direktør

Revision

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kirke Værløsevej 18C
3500 Værløse

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for GEPE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. april 2024

Direktion

Gert Jensen
direktør

Peter Troensegaard Jensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GEPE ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GEPE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 10. april 2024

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
mne21333

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder investering i ejendomme til erhvervsmæssige formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.054.766, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 33.019.997.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GEPE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 60 % |
| Installationer | 20 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 4.862.106 | 2.833.232 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1 | -737.333 | -458.902 |
| Finansielle indtægter | 2 | 230.273 | 147.184 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-1.703.010</u> | <u>-1.187.050</u> |
| Resultat før skat | | 2.652.036 | 1.334.464 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-597.270</u> | <u>-297.956</u> |
| Årets resultat | | <u>2.054.766</u> | <u>1.036.508</u> |
| Overført resultat | | <u>2.054.766</u> | <u>1.036.508</u> |
| | | <u>2.054.766</u> | <u>1.036.508</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 60.625.567 | 61.306.650 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>60.625.567</u> | <u>61.306.650</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 7.011.095 | 7.011.095 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | | 2.175.000 | 4.675.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.965.614 | 2.265.607 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>12.151.709</u> | <u>13.951.702</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>72.777.276</u> | <u>75.258.352</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 363.886 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 696.622 | 1.165.471 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 9.346.388 | 8.095.654 |
| Andre tilgodehavender | | 7.500 | 0 |
| Selskabsskat | | 100.000 | 100.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 21.525 | 21.525 |
| Tilgodehavender | | <u>10.172.035</u> | <u>9.746.536</u> |
| Værdipapirer | | 674.955 | 1.024.001 |
| Værdipapirer | | <u>674.955</u> | <u>1.024.001</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.483.609</u> | <u>50.061</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>13.330.599</u> | <u>10.820.598</u> |
| Aktiver i alt | | <u>86.107.875</u> | <u>86.078.950</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 43.556 | 43.556 |
| Overført resultat | | 32.976.441 | 30.921.675 |
| Egenkapital | | <u>33.019.997</u> | <u>30.965.231</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 6 | 1.830.592 | 1.422.500 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>1.830.592</u> | <u>1.422.500</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 29.236.513 | 30.531.805 |
| Anden gæld | | 10.086.787 | 7.479.381 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | 7.610.279 | 7.554.721 |
| Deposita | | 1.967.928 | 1.838.519 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>48.901.507</u> | <u>47.404.426</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 1.360.987 | 1.557.000 |
| Banker | | 3.460 | 4.142.714 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 284.812 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 189.178 | 0 |
| Anden gæld | | 802.154 | 302.267 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.355.779</u> | <u>6.286.793</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>51.257.286</u> | <u>53.691.219</u> |
| Passiver i alt | | <u>86.107.875</u> | <u>86.078.950</u> |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 43.556 | 30.921.675 | 30.965.231 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>2.054.766</u> | <u>2.054.766</u> |
| Egenkapital 31. december 2023 | <u><u>43.556</u></u> | <u><u>32.976.441</u></u> | <u><u>33.019.997</u></u> |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>737.333</u> | <u>458.902</u> |
| | <u>737.333</u> | <u>458.902</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 174.002 | 147.184 |
| Andre finansielle indtægter | <u>56.271</u> | <u>0</u> |
| | <u>230.273</u> | <u>147.184</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger kapitalinteresser | 289.731 | 180.587 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.412.898 | 1.006.463 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>381</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.703.010</u> | <u>1.187.050</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 408.092 | 302.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -4.044 |
| Sambeskatningsbidrag | <u>189.178</u> | <u>0</u> |
| | <u>597.270</u> | <u>297.956</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|--|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023 | 29.452.991 |
| Tilgang i årets løb | <u>34.712.504</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>64.165.495</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 2.802.595 |
| Årets afskrivninger | <u>737.333</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>3.539.928</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u><u>60.625.567</u></u> |

6 Hensættelse til udskudt skat

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023 | 2.883.592 | 2.475.500 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | <u>-1.053.000</u> | <u>-1.053.000</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023 | <u><u>1.830.592</u></u> | <u><u>1.422.500</u></u> |

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | 1.846.188 | 1.507.836 |
| Amortisering | -15.596 | -15.596 |
| Skattemæssigt underskud | <u>0</u> | <u>-69.740</u> |
| | <u><u>1.830.592</u></u> | <u><u>1.422.500</u></u> |

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2023 | Gæld 31. december 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 32.088.805 | 30.597.500 | 1.360.987 | 23.951.076 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 7.554.721 | 7.610.279 | 0 | 7.610.279 |
| Anden gæld | 7.479.381 | 10.086.787 | 0 | 10.086.787 |
| Deposita | 1.838.519 | 1.967.928 | 0 | 1.967.928 |
| | 48.961.426 | 50.262.494 | 1.360.987 | 43.616.070 |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. 31.12.2023 t.kr. 60.626.

Der påhviler selskabet på anfordring at indbetale yderligere 106 t.EUR på eksisterende investeringer.

Der påhviler selskabet på anfordring at indbetale 2.000 t.kr. til ny investering.

Til sikkerhed for mellemværende med bank i kapitalinteresser er stillet sikkerhed med anpartskapital i selskabets kapitalinteresser med bogført værdi t.kr. 625.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende med bankforbindelse i kapitalinteresser maksimeret til t.kr. 1.040.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Robert Gert Jensen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: GEPE ApS

Serienummer: 09f42383-78e2-40da-bee2-292e8f7fe3f7

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-04-11 06:45:36 UTC



Peter Troensegaard Jensen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: GEPE Invest ApS

Serienummer: 3fa97120-842d-4178-be0e-b25207697c52

IP: 217.63.xxx.xxx

2024-04-11 13:18:50 UTC



Kim Hansen Schwartz

SCHWARTZ, PIO & CO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 31933595

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Schwartz, Pio & Co Statsautoriseret Rev...

Serienummer: 3f4fed23-180d-47aa-98f5-2bbf370571e9

IP: 178.21.xxx.xxx

2024-04-11 13:22:55 UTC



Peter Troensegaard Jensen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: GEPE Invest ApS

Serienummer: 3fa97120-842d-4178-be0e-b25207697c52

IP: 217.63.xxx.xxx

2024-04-11 13:24:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: XHDT1-0VPMW-OPFX7-NXSL4-LTICQ-C3Y7Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**