

Sønderhede Invest ApS

Sønderhedevej 5
Arnitlund
6500 Vojens

CVR-nr. 34049289

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-06-2023

Anders Brink
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Sønderhede Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 07-06-2023

Direktion

Anders Brink
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sønderhede Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderhede Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 07-06-2023

RND Partner

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen
Registreret revisor
mne12040

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sønderhede Invest ApS Sønderhedevej 5 Arnitlund 6500 Vojens
CVR-nr.	34049289
Stiftelsesdato	01-11-2011
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Anders Brink
Revisor	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sønderhede Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter resultatet af udlejningsejendomme.

Vareforbrug og andre variable omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf samt driftsudgifter til vognparken.

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger. I posten modregnes modtagne lønrefusioner og -tilskud.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentekomkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør

Driftsmateriel	5-7 år	Restværdi	0
----------------	--------	-----------	---

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Andre driftsindtægter".

Småaktiver med en kostpris under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leje- og leasingudgifter indregnes direkte i resultatopgørelsen. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leje og leasingaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en afkastbaseret model med en individuelt fastsat afkastprocent. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholds- mæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		53.754	-16.111
Personaleomkostninger	1	-280.775	-279.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.106	-50.706
Driftsresultat		-277.127	-346.425
Indtægter af kapitalinteresser		1.117.880	893.457
Andre finansielle indtægter fra kapitalinteresser		40.667	47.000
Andre finansielle indtægter		482	436
Finansielle omkostninger		-7.970	-10.160
Resultat før skat		873.932	584.308
Årets resultat		873.932	584.308
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		771.050	0
Overført resultat		-297.118	469.908
Resultatdisponering		873.932	584.308

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		142.129	152.235
Investeringsjendomme		4.202.889	4.112.556
Materielle anlægsaktiver		4.345.018	4.264.791
Kapitalinteresser	2, 3	3.571.050	2.453.170
Finansielle anlægsaktiver		3.571.050	2.453.170
Anlægsaktiver		7.916.068	6.717.961
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.836	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	1.880.000
Tilgodehavende selskabsskat		296.000	356.000
Andre tilgodehavender		223.705	748.210
Tilgodehavender		528.541	2.984.210
Likvide beholdninger		2.844.574	900.009
Omsætningsaktiver		3.373.115	3.884.219
Aktiver		11.289.183	10.602.180

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		771.050	0
Overført resultat		9.931.375	10.228.493
Udbytte for regnskabsåret		400.000	114.400
Egenkapital		11.182.425	10.422.893
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.044	87.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.714	91.362
Kortfristede gældsforpligtelser		106.758	179.287
Gældsforpligtelser		106.758	179.287
Passiver		11.289.183	10.602.180
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Virksomhedens formål	6		

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
Lønninger	159.061	157.734
Pensioner	115.871	115.871
Andre omkostninger til social sikring	5.843	6.003
	280.775	279.608
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Kapitalinteresser

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Brink Transport Holding ApS	Kolding	40,00

3. Kapitalinteresser

	2022	2021
Kostpris primo	2.800.000	2.800.000
Kostpris ultimo	2.800.000	2.800.000
Reguleringer primo	-346.830	-1.240.287
Årets resultat	1.117.880	893.457
Reguleringer ultimo	771.050	-346.830
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.571.050	2.453.170

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering samt boligudlejning.