



T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47  
Hjemmeside: [www.t2r.dk](http://www.t2r.dk)  
Mail: [tr@t2r.dk](mailto:tr@t2r.dk)  
Danske Bank: 0434-0010693608  
CVR-nr: 32 94 24 90

**11.11.11 Holding ApS**

**CVR-nr. 34 04 91 49**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

**Lille Strandvej 17**

**2900 Hellerup**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30. juli 2016

Dirigent

Thomas Falther

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

11.11.11 Holding ApS

Lille Strandvej 17

2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 04 91 49

Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Thomas Falther

### **Revision**

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for 11.11.11 Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 30. juli 2016

### **Direktion**

Thomas Falther

## **Den uafhængige revisors påtegninger**

### **Til kapitalejeren i 11.11.11 Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for 11.11.11 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 30. juli 2016

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i.

Ejendomsselskabet Herlev Hovedgade 125 ApS

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 48 ApS

Ejendomsselskabet Prinsessegade 61-63 ApS

Ejendomsselskabet Søborg Hovedgade 177 A-C ApS

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 4.519.753 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.791.598 og en egenkapital på kr. 407.398.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-137.567</u>	<u>-1.268.325</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-137.567</b>	<b>-1.268.325</b>
Tilbageførsel af nedskrivninger af mellemværender med tilknyttede virksomheder	4.668.940	-1.204.155
1 Finansielle omkostninger	<u>-11.620</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>4.519.753</b>	<b>-2.472.480</b>
2 Skat af ordinært resultat	0	-50.078
<b>Årets resultat</b>	<b><u>4.519.753</u></b>	<b><u>-2.522.558</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.519.753	-2.522.558
	<b><u>4.519.753</u></b>	<b><u>-2.522.558</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	240.000	240.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.551.598	2.112.644
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.551.598</b>	<b>2.112.644</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.551.598</b>	<b>2.112.644</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.791.598</b>	<b>2.352.644</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	327.398	-4.192.355
<b>4 Egenkapital</b>	<b>407.398</b>	<b>-4.112.355</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	874.673	5.299.999
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	509.527	1.165.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.384.200</b>	<b>6.464.999</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.384.200</b>	<b>6.464.999</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.791.598</b>	<b>2.352.644</b>

## Noter

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

5

Eventualposter m.v.

6

Nærtstående partner

7

## Noter

### 1 Finansielle poster

Finansielle omkostninger	-11.620	0
I alt	<u>-11.620</u>	<u>0</u>

### 2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	50.078
I alt	<u>0</u>	<u>50.078</u>

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	-149.187	0
I alt	<u>-149.187</u>	<u>0</u>

Hensættelse til udskudt skat, 22,5%/23,5%	<u>-33.567</u>	<u>0</u>
---	----------------	----------

Udskudt skat er ikke aktiveret.

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i datter virksomheder kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	320.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>320.000</b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2015	-80.000
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-80.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>240.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2015	240.000

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Ejendomsselskabet Herlev				
Hovedgade 125 ApS	2.218.994	1.407.326	100%	80.000
Ejendomsselskabet				
Nørrebrogade 48 ApS	4.011.785	3.525.967	100%	80.000
Ejendomsselskabet				
Prinsessegade 61-63 ApS	-1.387.946	756.897	100%	0
Ejendomsselskabet Søborg				
Hovedgade 177 A-C ApS	578.754	-156.404	100%	80.000

Selskaberne har hjemsted i Danmark

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-4.192.355	0	-4.112.355
Overført resultat		4.519.753		4.519.753
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>327.398</b>	<b>0</b>	<b>407.398</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedens kapital de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 6 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Connectas ApS.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

#### 7 Nærtstående partner

##### Bestemmende indflydelse

Thomas Falther  
Ærtebjergvej 24  
2650 Hvidovre

##### Grundlag

Direktør

##### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Thomas Peter Hansen  
Christianshusvej 125  
2970 Hørsholm