

SØGÅRDEN HOLDING, RINGSTED ApS

Havreholmsvej 10
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2017

Peter Hermanns
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØGÅRDEN HOLDING, RINGSTED ApS
Havreholmsvej 10
4100 Ringsted

CVR-nr: 34049041
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor REVISORTEAMET.DK ApS
Brogade 50
4100 Ringsted
DK Danmark
CVR-nr: 31634466
P-enhed: 1014670609

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Søgården Holding, Ringsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er sambeskattet med Søgården ApS. CVR 30 34 84 19

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 30/03/2017

Direktion

Poul Ulrich Larsen

Grethe Ulrich Hansen

Dorte Merete Skorstengaard

Jørgen Erfurt Skorstengaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Søgården Holding, Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søgården Holding, Ringsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, 30/03/2017

Peter Hermanns
Registreret Revisor
REVISORTEAMET.DK ApS
CVR: 31634466

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt foretage investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat efter skat udgør kr. 2.161.859 mod sidste år kr. 422.973

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §38 valgt at indregne kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi, som opgøres efter en afkastbaseret model.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens §32, stk. 1 begynder resultatopgørelsen med posten Bruttofortjeneste. Posten Bruttofortjeneste er et resultat af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Værdireguleringen til dagsværdi af de enkelte dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes dagsværdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ dagsværdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Værdireguleringen af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til de frie reserver.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Udbytte modtaget fra de enkelte dattervirksomheder indregnes under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den indre værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden

gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-18.750	-13.750
Resultat af ordinær primær drift		-18.750	-13.750
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		1.680.734	175.315
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		500.000	260.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.740	-2.329
Ordinært resultat før skat		2.156.244	419.236
Skat af årets resultat	1	5.615	3.737
Årets resultat		2.161.859	422.973
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		320.000	480.000
Overført resultat		1.841.859	-57.027
I alt		2.161.859	422.973

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.351.883	6.671.149
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	8.351.883	6.671.149
Anlægsaktiver i alt		8.351.883	6.671.149
Udskudte skatteaktiver		5.368	3.537
Tilgodehavende skat		154.000	52.000
Tilgodehavender i alt		159.368	55.537
Likvide beholdninger		812	106.545
Omsætningsaktiver i alt		160.180	162.082
Aktiver i alt		8.512.063	6.833.231

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		5.926.935	5.926.935
Overført resultat		2.030.676	188.817
Forslag til udbytte		320.000	480.000
Egenkapital i alt		8.357.611	6.675.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		138.827	144.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		154.452	157.479
Gældsforpligtelser i alt		154.452	157.479
Passiver i alt		8.512.063	6.833.231

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Skat i tilknyttede virksomheder	5.368	4.998
Ændring af udskudt skat	247	-1.261
	<u>5.615</u>	<u>3.737</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	12.252.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>12.252.000</u>
Kursregulering primo	-5.580.851
Årets kursregulering	1.680.734
Kursregulering ultimo	<u>-3.900.117</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.351.883</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Søgården ApS, Ringsted. CVR 30 34 84 19	100%	8.351.883	405.453

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser