

SKR Ejendomsservice ApS

Måløv Hovedgade 65, st. th.
2760 Måløv

CVR-nr. 34 04 87 11



Årsrapport for perioden 1. maj 2021 til 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. oktober 2022

Simon Kreutzer
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

SKR Ejendomsservice ApS
Måløv Hovedgade 65, st. th.
2760 Måløv

CVR-nr.: 34 04 87 11

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Stiftet: 10. november 2011

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Simon Minch Kreutzer, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for SKR Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 13. oktober 2022

Direktion

Simon Minch Kreutzer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i SKR Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SKR Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. oktober 2022

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Dennis Skovby
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46254

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og service, herunder administration og rengøring samt hermed beslægtet aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets resultatopgørelse er påvirket af en gennemført nedskrivning af tilgodehavende hos moderselskabet på kr. 28.110.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 218.662, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 753.579.

Selskabet er omfattet af kapitalselskabsreglerne Kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret over de kommende år, og har i september 2022 gennemført yderligere tiltag for at opnå positive resultater i de kommende år. Tiltagene omfatter besvarelser på administrationsomkostninger, lønninger og omlægning af rutiner for bedre effektivisering.

Det er ledelsens vurdering, at de gennemførte tiltag gør at selskabet opfylder betingelserne for at årsrapporten kan aflægges efter forudsætningerne for fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKR Ejendomsservice ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer, underleverandører og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes i takt med, at serviceydelserne leveres, og såfremt det kan opgøres pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til hjælpematerialer

Omkostninger til hjælpematerialer omfatter køb af ydelser, med henblik på videresalg heraf.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste	2	901.708	929.255
Personaleomkostninger	3	<u>-1.046.206</u>	<u>-1.307.632</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-144.498	-378.377
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	4	<u>-22.918</u>	<u>-183.540</u>
Finansielle indtægter	5	7.620	12.035
Finansielle omkostninger	6	<u>-58.866</u>	<u>-89.550</u>
Årets resultat		<u>-218.662</u>	<u>-639.432</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-218.662</u>	<u>-639.432</u>
		<u>-218.662</u>	<u>-639.432</u>

Balance 30. april

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver			
Deposita		9.900	12.025
Finansielle anlægsaktiver		9.900	12.025
Anlægsaktiver i alt		9.900	12.025
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.776	34.515
Andre tilgodehavender		13.760	21.260
Tilgodehavender		50.536	55.775
Likvide beholdninger		1.173	161.672
Omsætningsaktiver i alt		51.709	217.447
Aktiver i alt		61.609	229.472

Balance 30. april

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-833.579	-614.917
Egenkapital	1	-753.579	-534.917
Andre kreditinstitutter		0	28.800
Anden gæld		288.404	153.921
Langfristede gældsforpligtelser	7	288.404	182.721
Kreditinstitutter	7	31.639	115.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.890	26.599
Anden gæld		443.255	439.613
Kortfristede gældsforpligtelser		526.784	581.668
Gældsforpligtelser i alt		815.188	764.389
Passiver i alt		61.609	229.472

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er omfattet af kapitalselskabsreglerne Kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret over de kommende år, og har i september 2022 gennemført yderligere tiltag for at opnå positive resultater i de kommende år. Tiltagene omfatter besvarelser på administrationsomkostninger, lønninger og omlægning af rutiner for bedre effektivisering.

Det er ledelsens vurdering, at de gennemførte tiltag gør at selskabet opfylder betingelserne for at årsrapporten kan aflægges efter forudsætningerne for fortsat drift.

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
2 Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	25.000	0
	25.000	0
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.024.821	1.285.659
Andre omkostninger til social sikring	21.385	21.973
	1.046.206	1.307.632
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	3
4 Særlige poster		
Nedskrivning af mellemregning med Moderselskab	22.918	183.540
	22.918	183.540
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.620	6.717
Andre finansielle indtægter	0	5.318
	7.620	12.035

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	58.866	89.550
	<u>58.866</u>	<u>89.550</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Andre kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	28.800
Langfristet del	0	28.800
Inden for et år	0	115.456
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	31.639	0
Kortfristet del	31.639	115.456
	<u>31.639</u>	<u>144.256</u>
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	288.404	153.921
Langfristet del	288.404	153.921
Øvrig kortfristet anden gæld	443.255	439.613
Kortfristet del	443.255	439.613
	<u>731.659</u>	<u>593.534</u>

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser anden gæld t.kr. 288 pr. 30. april 2022 træder t.kr. 288 tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagetrædelsen er gældende indtil det er forsvarligt under hensyn til selskabets økonomiske stilling.

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
8 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	76.500	61.400
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>76.500</u>
	<u>76.500</u>	<u>137.900</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	51.500	61.500

9 Eventualaktiver

Selskabet har pr. 30. april 2022 et udskudt skatteaktiv, der udgør kr. 184.000, hvoraf kr. 0 er indregnet i balancen.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NormanKreutzer Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for NormanKreutzer Holding ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074478011108

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-10-18 09:27:32 UTC

NEM ID 

Dennis Skovby (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:34068359

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-10-18 15:16:09 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074478011108

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-10-20 08:18:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GFDF4-P4MOL-7P647-6GVZU-F8BAH-K382G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>