

# SKR Ejendomsservice ApS

Måløv Hovedgade 65, st. th.  
2760 Måløv

CVR-nr. 34 04 87 11



## Årsrapport for perioden 1. maj 2020 til 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. september 2021

---

Simon Kreutzer  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SKR Ejendomsservice ApS  
Måløv Hovedgade 65, st. th.  
2760 Måløv

Telefon: 33252564

Telefax: 47384448

CVR-nr.: 34 04 87 11

Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021

Stiftet: 10. november 2011

Hjemsted: Ballerup

### Direktion

Simon Minch Kreutzer, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for SKR Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 17. september 2021

### Direktion

Simon Minch Kreutzer  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i SKR Ejendomsservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SKR Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. september 2021

**DØSSING & PARTNERE**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Lotte Engel Johansen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne26859**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og service, herunder administration og rengøring samt hermed beslægtet aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 639.432, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 534.917.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen er opmærksom herpå og iværksætter tiltag for at reetablere selskabskapitalen.

Selskabet har ikke været væsentligt påvirket af COVID-19, hvorfor årets resultat vurderes meget utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKR Ejendomsservice ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer, underleverandører og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes i takt med, at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser, med henblik på videresalg heraf.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>929.255</b>	<b>794.261</b>
Personaleomkostninger	1	-1.307.632	-946.103
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-378.377</b>	<b>-151.842</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-233
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	2	-183.540	0
Andre driftsomkostninger		0	-7.576
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-561.917</b>	<b>-159.651</b>
Finansielle indtægter	3	12.035	19.437
Finansielle omkostninger	4	-89.550	-71.659
<b>Resultat før skat</b>		<b>-639.432</b>	<b>-211.873</b>
Skat af årets resultat	5	0	414
<b>Årets resultat</b>		<b>-639.432</b>	<b>-211.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-639.432	-211.459
		<b>-639.432</b>	<b>-211.459</b>

## Balance 30. april

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		12.025	12.025
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.025</b>	<b>12.025</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.025</b>	<b>12.025</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.515	23.168
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	164.273
Andre tilgodehavender		21.260	247.272
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	6.126
Periodeafgrænsningsposter		0	9.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>55.775</b>	<b>450.439</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>161.672</b>	<b>57.285</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>217.447</b>	<b>507.724</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>229.472</b>	<b>519.749</b>

## Balance 30. april

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-614.917	24.514
<b>Egenkapital</b>		<b>-534.917</b>	<b>104.514</b>
Andre kreditinstitutter		28.800	0
Anden gæld		153.921	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>182.721</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	7	115.456	118.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.599	56.605
Anden gæld		439.613	239.953
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>581.668</b>	<b>415.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>764.389</b>	<b>415.235</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>229.472</b>	<b>519.749</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8		
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualaktiver	10		
Eventualforpligtelser	11		

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.285.659	921.746
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.973</u>	<u>24.357</u>
	<b><u>1.307.632</u></b>	<b><u>946.103</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Nedskrivning af omsætningsaktiver	<u>183.540</u>	<u>0</u>
	<b><u>183.540</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.717	5.578
Andre finansielle indtægter	<u>5.318</u>	<u>13.859</u>
	<b><u>12.035</u></b>	<b><u>19.437</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>89.550</u>	<u>71.659</u>
	<b><u>89.550</u></b>	<b><u>71.659</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>-414</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-414</u></b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.126
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	0	6.126
Lån optaget og indfriet i året	130.385	0
Rentefod (%)	10,05%	10,05%
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	28.800	0
Langfristet del	28.800	0
Inden for et år	115.456	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	118.677
Kortfristet del	115.456	118.677
	<b>144.256</b>	<b>118.677</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	153.921	0
Langfristet del	153.921	0
Øvrig kortfristet anden gæld	439.613	239.953
Kortfristet del	439.613	239.953
	<b>593.534</b>	<b>239.953</b>

## 8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det vurderes at selskabet har problemer med going concern forudsætningen, idet selskabet har tabt kapitalen, som følge af dette og tidligere års negative økonomiske udvikling. Derfor foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabet er afhængig af positiv indtjening eller kapitalindskud/lån, hvis fortsat drift skal være muligt.

Selskabets ledelse har afgivet tilsagn om at udlån til selskabet pr. 30. april 2021 fortsætter på uændret vilkår.

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	51.400	70.900
Mellem 1 og 5 år	<u>25.000</u>	<u>95.900</u>
	<b><u>76.400</u></b>	<b><u>166.800</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	61.500	61.500

### 10 Eventualaktiver

Selskabet har pr. 30. april 2021 et udskudt skatteaktiv, der udgør kr. 142.000, hvoraf kr. 0 er indregnet i balancen.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NormanKreutzer Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074478011108

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-09-21 09:39:03 UTC

NEM ID 

## Lotte E. Johansen (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:40549746

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-09-21 10:13:48 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074478011108

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-09-22 09:31:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PED3E-54ZQI-6BIVB-WPYDP-EEIZK-EGVY3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>