

# **TAITA DEVELOPMENT ApS**

Nibevej 337  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**Lars Højmann Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TAITA DEVELOPMENT ApS  
                                 Nibevej 337  
                                 9200 Aalborg SV

                                 CVR-nr:            34047782  
                                 Regnskabsår:    01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                 Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen  
                                 Thyboevej 5  
                                 9000 Aalborg  
                                 DK Danmark

                                 CVR-nr:            91778750  
                                 P-enhed:           1005189241

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TAITA DEVELOPMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/06/2020

## Direktion

Annette Lykke Højmann Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Taita Development ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Taita Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 30/06/2020

Verner Freundlich Larsen , mne862

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen  
CVR: 91778750

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto-omsætning indregnes ekskl. moms og rabatter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af frem-med valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdi-papirer. Amor-tisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkredit-institutter m.v. indregnes løbende som finansiell om-kost-ni

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Nettoopskrivningen bindes direkte på egenkapitalen under

*”Reserve for dagsværdiregulering dattervirksomheder”.*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Regulering fra kostpris til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under *”Reserve for dagsværdiregulering associerede virksomheder”.*

Kapitalandele i andre virksomheder med ejerandel under 20 % måles til dagsværdi. Den løbende regulering

af dagsværdien (kursreguleringen) føres i resultatopgørelsen som en finansiel indtægt eller udgift.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en in-di-viduel vurdering.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige for-skelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige vær-dier af aktiver og forpligtelser og ind-regnes i balancen med 22 %. Udskudte skatteaktiver indreg-nes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i ud-skudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>23.013</b>	<b>870.822</b>
Personaleomkostninger .....	1	-4.438	-193.691
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>18.575</b>	<b>677.131</b>
Andre finansielle indtægter .....		338.193	108.032
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.505	-64.547
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>330.263</b>	<b>720.616</b>
Skat af årets resultat .....	2	-11.422	-146.689
<b>Årets resultat</b> .....		<b>318.841</b>	<b>573.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		318.841	573.927
<b>I alt</b> .....		<b>318.841</b>	<b>573.927</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse .....		120.000	120.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		712.500	1.064.656
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	2.602.459
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.704.390	5.704.390
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.416.890</b>	<b>9.371.505</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.536.890</b>	<b>9.371.505</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	106.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		141.577	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		667.850	409.657
Udskudte skatteaktiver .....		400.125	0
Tilgodehavende skat .....		38.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		13.953	0
Andre tilgodehavender .....		50.000	139
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.311.505</b>	<b>516.196</b>
Likvide beholdninger .....		0	98.728
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.311.505</b>	<b>734.924</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.848.395</b>	<b>10.106.429</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		89.000	89.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		669.165	3.436.280
Overført resultat .....		5.898.881	5.580.040
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.657.046</b>	<b>9.105.320</b>
Gæld til banker .....		189.228	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		303.257	205.589
Skyldig selskabsskat .....		411.547	156.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		162.645	418.746
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		108.672	220.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.191.349</b>	<b>1.001.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.191.349</b>	<b>1.001.109</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.848.395</b>	<b>10.106.429</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	89.000	3.436.280	5.580.040	9.105.320
Årets resultat .....			318.841	318.841
Årets opskrivning .....		-2.767.115		-2.767.115
Egenkapital, ultimo .....	89.000	669.165	5.898.881	6.657.046

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	3.525	175.098
Kørselsgodtgørelse	0	2.963
Andre omkostninger til social sikring	913	2.101
Forskydning fereipengeforpligtelse	0	-74.393
Pensioner	0	17.922
	<b>4.438</b>	<b>193.691</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	268.730
Ændring af udskudt skat	+400.125	0
Skatterefusion til/fra dattervirksomheder	411.547	+122.041
	<b>44.422</b>	<b>146.689</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1