

TAITA DEVELOPMENT ApS

Nibevej 337
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2018

Annette Højmann Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TAITA DEVELOPMENT ApS
 Nibevej 337
 9200 Aalborg SV

 CVR-nr: 34047782
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
 Thyboevej 5
 9000 Aalborg
 DK Danmark

 CVR-nr: 91778750
 P-enhed: 1005189241

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Taita Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frejlev, den 26/05/2018

Direktion

Annette Lykke Højmann Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Taita Development ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Taita Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 26/05/2018

Verner Larsen , mne862

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
CVR: 91778750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er ændret for så vidt angår værdiansættelsen af kapitalandele. Der henvises til afsnittet "Ændring af regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt om indregning om måling

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Der er sket ændring i anvendt regnskabspraksis på værdiansættelserne af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandelene har hidtil været optaget til kostpris for associerede virksomheder og til indre værdi for dattervirksomheder. Efter ændring af regnskabspraksis, for efter ledelsens opfattelse at give et mere retvisende billede, optages kapitalandele i associerede virksomheder og dattervirksomheder til dagsværdi. Regulering af værdierne til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen som en bunden reserve.

Ændringen af regnskabspraksis har i 2017 medført en forøgelse af egenkapitalen med netto kr. 6.610.309.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto-omsætning indregnes ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af frem-med valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdi-papirer. Amor-tisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkredit-institutter m.v. indregnes løbende som finansielle omkostninger.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Nettoopskrivningen bindes direkte på egenkapitalen under ”*R eserve for dagsværdiregulering dattervirksomheder*”.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Regulering fra kostpris til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under ”*Reserve for dagsværdiregulering associerede virksomheder*”

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en in-di-viduel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige for-skelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige vær-dier af aktiver og forpligtelser og ind-regnes i balancen med 22 %. Udskudte skatteaktiver indreg-nes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i ud-skudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		363.648	132.743
Personaleomkostninger	1	-222.452	-2.487
Resultat af ordinær primær drift		141.196	130.256
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	241.289
Andre finansielle indtægter		22.594	29.743
Øvrige finansielle omkostninger		-8.689	-11.568
Ordinært resultat før skat		155.101	389.720
Skat af årets resultat	2	-32.862	-34.259
Årets resultat		122.239	355.461
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	241.289
Overført resultat		122.239	114.172
I alt		122.239	355.461

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		841.163	374.930
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.735.272	429.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.576.435	806.924
Anlægsaktiver i alt		8.576.435	806.924
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.315
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.290	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		580.344	793.750
Andre tilgodehavender		29.719	69.488
Tilgodehavender i alt		658.353	874.553
Likvide beholdninger		51.006	59.515
Omsætningsaktiver i alt		709.359	934.068
Aktiver i alt		9.285.794	1.740.992

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		89.000	89.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		7.055.239	444.930
Overført resultat		969.119	846.880
Egenkapital i alt		8.113.358	1.380.810
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		246.190	248.716
Skyldig selskabsskat		55.506	41.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.045	70.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		785.695	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.172.436	360.182
Gældsforpligtelser i alt		1.172.436	360.182
Passiver i alt		9.285.794	1.740.992

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	89.000	444.930	846.880	0	1.380.810
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat			122.239	0	122.239
Årets opskrivning		6.610.309			6.610.309
Egenkapital, ultimo	89.000	7.055.239	969.119	0	8.113.358

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	190.952	9.877
Kørselsgodtgørelse	1.656	451
Andre omkostninger til social sikring	5.898	1.579
Forskydning feriepengeforpligtelse	0	-9.420
Pensioner	23.946	0
	<u>222.452</u>	<u>2.487</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	80.278	41.228
Skatterefusion tilknyttede virksomheder	+47.416	-6.969
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.862</u>	<u>34.259</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1