

TAITA DEVELOPMENT ApS

Nibevej 337
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Annette Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TAITA DEVELOPMENT ApS
 Nibevej 337
 9200 Aalborg SV

 CVR-nr: 34047782
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
 Thyboevej 5
 9000 Aalborg
 DK Danmark

 CVR-nr: 91778750
 P-enhed: 1005189241

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Taita Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frejlev, den 31/05/2016

Direktion

Annette Lykke Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2016. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Taita Development ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Taita Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 31/05/2016

Verner Larsen

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
CVR: 91778750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som kortfristet gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2014: Egenkapitalen forøges med kr. 99.800 som vedrører reklassifikation af udbytte år 2014.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto-omsætning indregnes ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af frem-med valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdi-papirer. Amor-tisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkredit-institutter m.v. indregnes løbende som finansiell om-kost-ni

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes egenkapital. Nettoopskrivningen bindes på egenkapitalen under ” *reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode*”.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige ejede andel af tilknyttede virksomheders resultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en in-di-viduel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige for-skelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige vær-dier af aktiver og forpligtelser og ind-regnes i balancen med 22 %. Udskudte skatteaktiver indreg-nes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i ud-skudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		378.697	580.040
Personaleomkostninger	1	-214.973	0
Resultat af ordinær primær drift		163.724	580.040
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		185.333	191.570
Andre finansielle indtægter		0	3.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-367.176	0
Øvrige finansielle omkostninger		-17.782	-2.949
Ordinært resultat før skat		-35.901	771.661
Skat af årets resultat	2	709	-142.836
Årets resultat		-35.192	628.825
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		185.333	191.570
Overført resultat		-220.525	337.455
I alt		-35.192	628.825

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		283.641	838.566
Kapitalandele i associerede virksomheder		381.494	27.884
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.400	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	667.535	866.450
Anlægsaktiver i alt		667.535	866.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	905.971
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		975.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	30.474
Tilgodehavender i alt		1.045.000	936.445
Likvide beholdninger		39.187	19.261
Omsætningsaktiver i alt		1.084.187	955.706
Aktiver i alt		1.751.722	1.822.156

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		89.000	80.000
Overkurs ved emission		241.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		203.641	464.495
Overført resultat		533.286	397.882
Forslag til udbytte			99.800
Egenkapital i alt	4	1.066.927	1.042.177
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		357.143	559.408
Skyldig selskabsskat		39.645	212.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		231.627	8.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.380	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		684.795	779.979
Gældsforpligtelser i alt		684.795	779.979
Passiver i alt		1.751.722	1.822.156

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	231.759	0
Kørselsgodtgørelse	19.614	0
Andre omkostninger til social sikring	2.094	0
Forskydning feriepengeforpligtelse	11.506	0
Løntilskud	-50.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	214.973	0
	1	0

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	57.645	216.482
Skatterefusion tilknyttede virksomheder	+58.354	+73.646
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	+709	142.836

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	374.071	24.884
Korrektion primo	-94.071	0
Tilgang	0	356.610
Afgang	-200.000	0
Kostpris ultimo	80.000	381.494
Nettoopskrivninger primo	464.495	0
Korrektion primo	-23.247	0
Andel i årets resultat	185.333	0
Afgang ved afhændelse	-422.940	0
Nettoopskrivninger ultimo	203.641	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	283.641	381.494

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AH Udvikling ApS, Aalborg	100 %	283.641	185.333

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nibe Ejendomme ApS, Aalborg	50 %	657.225	157.225
Saga Wood Holding AS, Norge	50 %	nok 286.334	nok -19.666

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Overkurs ved nytegning	Udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.			kr.
Saldo primo	80.000	464.495	397.882		99.800	1.042.177
Nytegning med overkurs	9.000			241.000		250.000
Årets resultat		185.333	-220.525			-35.192
Korrektion % udskudt skat		-23.247	-55.929			
Udbytter		-422.940	300.000		-99.800	-222.740
Egenkapital ultimo	89.000	203.641	533.286	241.000		01.066.927