

# TAITA DEVELOPMENT ApS

Nibevej 337  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/06/2017**

---

**Anette Højmann**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TAITA DEVELOPMENT ApS  
                                 Nibevej 337  
                                 9200 Aalborg SV

                                 CVR-nr:            34047782  
                                 Regnskabsår:    01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                 Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen  
                                 Thyboevej 5  
                                 9000 Aalborg  
                                 DK Danmark

                                 CVR-nr:            91778750  
                                 P-enhed:           1005189241

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Taita Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13/06/2017

## Direktion

Annette Lykke Højmann Kristensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2017. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Taita Development ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Taita Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 13/06/2017

Verner Larsen

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen  
CVR: 91778750

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto-omsætning indregnes ekskl. moms og rabatter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af frem-med valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdi-papirer. Amor-tisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkredit-institutter m.v. indregnes løbende som finansiell om-kost-ni

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til ejerandelen af virksomhedernes egenkapital. Nettoopskrivningen bindes på egenkapitalen under ” *reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode*”.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

I resultatopgørelsen indregnes de tilknyttede virksomheders resultat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en in-di-viduel vurdering.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med 22 %. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>132.743</b>	<b>378.697</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.487	-214.973
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>130.256</b>	<b>163.724</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		241.289	185.333
Andre finansielle indtægter .....		29.743	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-367.176
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.568	-17.782
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>389.720</b>	<b>-35.901</b>
Skat af årets resultat .....	2	-34.259	709
<b>Årets resultat</b> .....		<b>355.461</b>	<b>-35.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		241.289	185.333
Overført resultat .....		114.172	-220.525
<b>I alt</b> .....		<b>355.461</b>	<b>-35.192</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		374.930	283.641
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		429.594	381.494
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.400	2.400
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>806.924</b>	<b>667.535</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>806.924</b>	<b>667.535</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.315	70.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		793.750	975.000
Andre tilgodehavender .....		69.488	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>874.553</b>	<b>1.045.000</b>
Likvide beholdninger .....		59.515	39.187
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>934.068</b>	<b>1.084.187</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.740.992</b>	<b>1.751.722</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		89.000	89.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		444.930	203.641
Overført resultat .....		846.880	774.286
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.380.810</b>	<b>1.066.927</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		248.716	357.143
Skyldig selskabsskat .....		41.228	39.645
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.238	231.627
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	56.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>360.182</b>	<b>684.795</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>360.182</b>	<b>684.795</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.740.992</b>	<b>1.751.722</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	89.000	203.641	775.208	1.067.849
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....		-42.500		-42.500
Årets resultat .....		241.289	114.172	355.461
Egenkapital, ultimo .....	89.000	402.430	889.380	1.380.810

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	9.877	231.759
Kørselsgodtgørelse	451	19.614
Andre omkostninger til social sikring	1.579	2.094
Forskydning feriepengeforpligtelse	-9.420	11.506
Løntilskud	0	-50.000
	<u>2.487</u>	<u>214.973</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	41.228	57.645
Skatterefusion tilknyttede virksomheder	-6.969	+58.354
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>34.259</u>	<u>+709</u>