

TAITA DEVELOPMENT ApS

Nibevej 337
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Anette Højman Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TAITA DEVELOPMENT ApS
 Nibevej 337
 9200 Aalborg SV

 CVR-nr: 34047782
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
 Thyboevej 5
 9000 Aalborg
 DK Danmark

 CVR-nr: 91778750
 P-enhed: 1005189241

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TAITA DEVELOPMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 20/05/2019

Direktion

Annette Lykke Højmann Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Taita Development ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Taita Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 20/05/2019

Verner Freundlich Larsen , mne862

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
CVR: 91778750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden form for investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto-omsætning indregnes ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af frem-med valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdi-papirer. Amor-tisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkredit-institutter m.v. indregnes løbende som finansiell om-kost-ni

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi. Nettoopskrivningen bindes direkte på egenkapitalen under ”Reserve for dagsværdiregulering dattervirksomheder”.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi. Regulering fra kostpris til dagsværdi indregnes direkte på egenkapitalen under ”Reserve for dagsværdiregulering associerede virksomheder”

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en in-di-viduel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med 22 %. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		870.822	363.648
Personaleomkostninger	1	-193.691	-222.452
Resultat af ordinær primær drift		677.131	141.196
Andre finansielle indtægter		108.032	22.594
Øvrige finansielle omkostninger		-64.547	-8.689
Ordinært resultat før skat		720.616	155.101
Skat af årets resultat		-146.689	-32.862
Årets resultat		573.927	122.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		573.927	122.239
I alt		573.927	122.239

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.064.656	841.163
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.306.849	7.735.272
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.371.505	8.576.435
Anlægsaktiver i alt		9.371.505	8.576.435
Varer under fremstilling		120.000	0
Varebeholdninger i alt		120.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		106.400	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	48.290
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		409.657	580.344
Andre tilgodehavender		139	29.719
Tilgodehavender i alt		516.196	658.353
Likvide beholdninger		98.728	51.006
Omsætningsaktiver i alt		734.924	709.359
Aktiver i alt		10.106.429	9.285.794

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		89.000	89.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		3.436.280	7.055.239
Overført resultat		5.580.040	969.119
Egenkapital i alt		9.105.320	8.113.358
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		205.589	246.190
Skyldig selskabsskat		156.730	55.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		418.746	85.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.044	785.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.109	1.172.436
Gældsforpligtelser i alt		1.001.109	1.172.436
Passiver i alt		10.106.429	9.285.794

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	89.000	7.055.243	969.116	8.113.359
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl			-73.284	-73.284
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		-4.110.281	4.110.281	0
Årets resultat			573.927	573.927
Årets opskrivning		491.318		491.318
Egenkapital, ultimo	89.000	3.436.280	5.580.040	9.105.320

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	175.098	190.952
Kørselsgodtgørelse	2.963	1.656
Andre omkostninger til social sikring	2.101	5.898
Forskydning feriepengeforpligtelse	-4.393	0
Pensioner	17.922	23.946
	193.691	222.452

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1