

# Faurby Invest ApS

c/o Niclas Faurby, Niels Neergaards Gade 42, 2300 København S

CVR-nr. 34 04 77 23

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

---

Niclas Faurby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Faurby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 29. juni 2021

### Direktion

Niclas Faurby

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Faurby Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Faurby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. juni 2021

### **Lokal Revision**

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen

Statsautoriseret revisor  
mne34535

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Faurby Invest ApS c/o Niclas Faurby Niels Neergaards Gade 42 2300 København S
	CVR-nr.: 34 04 77 23
	Stiftet: 9. november 2011
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niclas Faurby
<b>Revisor</b>	Lokal Revision, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Roskildevej 37A, 3. tv. 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomhed</b>	Faurby Capital ApS, København S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.211 kr. mod -2.504 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 251.993 kr. mod -11.546 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Faurby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Er genindvindingsværdi en lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.211</b>	<b>-2.504</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	190.000	0
Andre finansielle indtægter	123.509	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-39.821	-12.299
<b>Resultat før skat</b>	<b>269.477</b>	<b>-14.803</b>
Skat af årets resultat	-17.484	3.257
<b>Årets resultat</b>	<b>251.993</b>	<b>-11.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	251.993	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.546
<b>Disponeret i alt</b>	<b>251.993</b>	<b>-11.546</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	650.000	650.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>690.000</u>	<u>650.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>690.000</u></b>	<b><u>650.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>9.850</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>9.850</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>418.094</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>418.094</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>9.479</u>	<u>186.478</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>427.573</u></b>	<b><u>196.328</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.117.573</u></b>	<b><u>846.328</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	379.223	127.230
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>459.223</b>	<b>207.230</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	6.425	0
Anden gæld	651.925	639.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	658.350	639.098
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>658.350</b>	<b>639.098</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.117.573</b>	<b>846.328</b>
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.				
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	<u>39.821</u>	<u>12.299</u>		
	<b><u>39.821</u></b>	<b><u>12.299</u></b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Tilgang i årets løb	<u>40.000</u>	<u>0</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Faurby Invest ApS</b>
Faurby Capital ApS, København S	100 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
Faurby Capital ApS aflægger regnskab for 1. regnskabsår 31-12-2021, hvorfor tal for egenkapital og årets resultat 2020 ikke fremgår af denne årsrapport.				
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2020		<u>650.000</u>	<u>650.000</u>	
<b>Kostpris 31. december 2020</b>		<b><u>650.000</u></b>	<b><u>650.000</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>650.000</u></b>	<b><u>650.000</u></b>	

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2020	127.230	138.776
Årets overførte overskud eller underskud	251.993	-11.546
	<b>379.223</b>	<b>127.230</b>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niclas Gether Faurby

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-005756242398  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 10:35:21  
Underskrevet med NemID

## Niclas Gether Faurby

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-005756242398  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 10:35:21  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Thomsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 13497258  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 11:04:20  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5a0c4a6ayMR2.42610481

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).