

WorldFlexhome ApS
Birk Centerpark 40, L.251, 7400 Herning

CVR-nr. 34 04 76 26

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

Anders Bach-Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for WorldFlexhome ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. juni 2023

Direktion

Anders Bach-Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i WorldFlexhome ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WorldFlexhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har indregnet udviklingsomkostninger med 9.900 t.kr. svarende til 90 % af selskabets aktivsum.

Ledelsen har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkeligt og egnet bevis for den forventede indtjening, der er en forudsætning for aktivering af selskabets udviklingsomkostninger. Som det fremgår af ledelsesberetningen under afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling", har der været stor interesse for konceptet, men på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen har selskabet ikke nogen ordrebeholdning, der kan ligge til grund for beregning af værdi af udviklingsomkostningerne. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne. En nedskrivning af udviklingsomkostningerne vil reducere selskabets egenkapital med 7.886 t.kr.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ikast, den 22. juni 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Kenn Jensen

statsautoriseret revisor
mne24692

Selskabsoplysninger

Selskabet	WorldFlexhome ApS Birk Centerpark 40, L.251 7400 Herning
	CVR-nr.: 34 04 76 26 Stiftet: 3. november 2011 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Bach-Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning
Modervirksomhed	Abson Holding ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udvikle, producere og sælge moduler som boliger samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interessenter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde.

I forbindelse med salgsarbejdet har der være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2022 er det blevet belyst at genbrugsmateriale nu tæller med uden den store CO2 påvirkning, hvilket er en kæmpe gevinst for WFH.

”Genbrug af materialer belønnes i LCA-beregninger fra 2024”

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har nu gjort op med den ”fejl” i Bygningsreglementet, at klimapåvirkningen fra genbrugte produkter værdisættes som nye. Nyheden kommer efter, at partierne i aftalekredsen bag National strategi for bæredygtigt byggeri har besluttet at ændre beregningsprincipperne ved LCA-beregninger for nybyggeri: genbrugte materialer skal fremover indgå med en fast procent-sats på 0 %. I FRI blev vi briefet om, at ændringen var på vej ved et af vores politiske kaffemøder. Men nu kan vi glæde os over, at ændringen er blevet officiel.

Ændringen betyder, at vi allerede fra 2024 kan opnå en CO2e-rabat ved at anvende genbrugte materialer ifm. nybyggeri. At dette ikke hidtil har været muligt, har været utilsigtet. Alligevel er det først nu, at der bliver reageret politisk. Lavere generiske værdier for genbrugte materialer burde være blevet indført samtidig med kravene om LCA-beregninger, det er et synspunkt vi fra FRI's side har arbejdet for. At de nu kommer i 2024, er derfor meget bedre, end hvis vi skulle vente til næste revision af grænseværdierne, som først sker 1. januar 2025.

Muligheden for at få en CO2e-rabat ved at benytte genbrugte materialer er et første vigtigt skridt på vejen til en bedre udnyttelse af vores eksisterende ressourcer.

Mangel på råstoffer er en udfordring, der på sigt kun bliver større. Øget genbrug og genanvendelse er derfor vigtigt, ikke kun i et klimaperspektiv, men også i et råstof- og biodiversitetsperspektiv. Derfor er ændringen af beregningsprincipperne vigtig.

Ledelsesberetning

Men de ændrede principper er naturligvis et 'work in progress'. 0 % i klimabelastning er ikke den "rigtige" værdi, men det er bedre end at sammenligne med et nyt materiale. Hvordan vi kan komme tættere på en reel værdi for genbrugte materials klimabelastning er et spørgsmål, der bør håndteres i næste revision af grænseværdierne. Der er en reel CO₂e udledning i forbindelse med håndtering af genbrugte materialer f.eks. rengøring og transport. Den udfordring skal håndteres, så vi ikke skaber en situation, hvor genbrugte materialer flyttes over uhensigtsmæssigt store afstande for at opnå en CO₂e-rabat. Byggeriet bliver hele tiden grønnere og mere bæredygtigt. I FRI arbejder vi for, at det ikke blot er beregningsteknisk at vi ser den udvikling, men at det også er reelt.

WFH har sammen med samarbejdspartnere udarbejdet en plan som viser, at WFH i 2027 vil kunne bygge med et CO₂ aftryk på 2 kg/CO₂ ækv./m²/år, hvor det forventede krav i markedet er minimum 9 kg/CO₂ ækv./m²/år, det vil sige, at WFH vil forbruge mere end 75 % under markedsniveau for CO₂.

Ovenstående tiltag har bevirket en stor interesse fra markedet, og der er afholdt interessemøder med kunder som: Heimstaden, ATP.

Salgsaktiviteter:

- I forbindelse med krigen mellem Rusland og Ukraine har den Ukrainske ambassade henvendt sig til WFH for at afsøge mulighederne for at deltage i genopbygningen i Ukraine. I den forbindelse deltog WFH i "Rebuild Ukraine"-messen i Polen sammen med ca. 30 andre danske virksomheder. Standen var overordnet repræsenteret af det danske udenrigsministerium, og Lars Lykke deltog selv på messen og besøgte WFH standen med stor interesse.
- Der er pt. 2 projekter, der arbejdes på i Ukraine.
 1. OLENA ZELENSKA FOUNDATION, der har forespurgt på byggeri til hjemløse børn af krigen (WFH har udarbejdet et oplæg med tilhørende beskyttelseskælder, som en integreret del af konceptet).
 2. Projekt i Poltava regionen, projektes navn: New construction of a quick-build building for 200 persons.

Der er, i forbindelse med finansiering af ovenstående projekter, mulighed for at indgå i "Ukraine-fonden, som styres af EIFO. Denne finansiering består af et muligt gave-bidrag på op til 40 % af projektet samt finansiering af de restende omkostninger over 10 år. Dette vil give WFH mulighed for evt. at sætte masse production op i Ukraine på sigt.

- Der arbejdes endvidere med et konkret projekt i Nordhavnen med midlertidige ungdomsboliger, hvor kommunen vil leje grunden ud. Der er udarbejdet et budget i samarbejde med Colliers med et afkast på 4,25 %. Bygherre ser en mulighed for at komme i gang med konceptet og få muligheden for at "udnytte" det konjunkturfald vi ser ind i, med henblik på at kunne bygge WFH i volumen, når grundpriserne forventelig falder inden for de næste 6 måneder. Derforuden passer konceptet perfekt ind i fremtidens grønne vision, som er "uundgåelig i fremtiden".

Ledelsesberetning

Den øjeblikkelige usikkerhed vedrørende råvarepriser og den usikre rentesituation kan have en mulig positiv indflydelse på potentielle kunders interesse for selskabets produkt, da det at bygge i moduler/industrielt betyder mindre fejl og mindre risiko, fordi modulerne er produceret under tag på linje med mange gentagelser, som giver ensartethed og sikkerhed i kvalitet.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorer og koncernselskaber om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2023. På denne baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -134 t.kr. mod -87 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -143 t.kr. mod -107 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt kan reetablere selskabskapitalen ved overskudsgivende drift.

Der er indgået aftale med de væsentligste kreditorer om, at kreditorerne ikke vil kræve tilgodehavendet betalt, førend selskabets likviditet giver mulighed herfor.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WorldFlexhome ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WorldFlexhome ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-134.239	-87.426
Øvrige finansielle omkostninger	-48.157	-46.075
Resultat før skat	-182.396	-133.501
3 Skat af årets resultat	39.770	26.700
Årets resultat	-142.626	-106.801
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-142.626	-106.801
Disponeret i alt	-142.626	-106.801

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	9.899.777	9.899.777
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>9.899.777</u>	<u>9.899.777</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.899.777</u>	<u>9.899.777</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.334.126	1.067.356
	Andre tilgodehavender	23.437	13.355
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.695
	Tilgodehavender i alt	<u>1.357.563</u>	<u>1.082.406</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.099</u>	<u>13.665</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.367.662</u>	<u>1.096.071</u>
	Aktiver i alt	<u>11.267.439</u>	<u>10.995.848</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.080.000	1.080.000
Reserve for udviklingsomkostninger	4.372.611	4.372.611
Overført resultat	-6.186.535	-6.043.909
Egenkapital i alt	-733.924	-591.298
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.014.000	1.787.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.014.000	1.787.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	241	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.642	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.906.804	8.819.503
5 Anden gæld	1.008.676	960.643
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.987.363	9.800.146
Gældsforpligtelser i alt	9.987.363	9.800.146
Passiver i alt	11.267.439	10.995.848

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for udviklingsomkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.080.000	4.372.611	-5.937.109	-484.498
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-106.800</u>	<u>-106.800</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.080.000	4.372.611	-6.043.909	-591.298
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-142.626</u>	<u>-142.626</u>
	<u>1.080.000</u>	<u>4.372.611</u>	<u>-6.186.535</u>	<u>-733.924</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2023 skønnet til ca. 140 t.kr.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorerne om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Årsregnskabet er aflagt efter forudsætningen for fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde.

I forbindelse med salgsarbejdet har der været stor interesse for konceptet p.g.a. modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2022 er det blevet belyst, at genbrugsmateriale nu tæller med uden den store CO2 påvirkning, hvilket er en kæmpe gevinst for WFH.

WFH har sammen med samarbejdspartnere udarbejdet en plan, som viser, at WFH i 2027 vil kunne bygge med et CO2 aftryk på 2 kg/CO2 ækv./m²/år, hvor det forventede krav i markedet er minimum 9 kg/CO2 ækv./m²/år. Det vil sige, at WFH vil forbruge mere end 75 % under markedsniveau for CO2.

Ovenstående tiltag har bevirket en stor interesse fra markedet, og der er afholdt interessemøder med kunder som: Heimstaden og ATP.

Salgsaktiviteter:

- I forbindelse med krigen mellem Rusland og Ukraine, har den Ukrainske ambassade henvendt sig til WFH for at afsøge mulighederne for at deltage i genopbygningen i Ukraine. I den forbindelse deltog WFH i "Rebuild Ukraine"-messen i Polen sammen med ca. 30 andre danske virksomheder. Standen var overordnet repræsenteret af det danske udenrigsministerium, og Lars Lykke deltog selv på messen og besøgte WFH-standen med stor interesse.

Noter

- Der er pt. 2 projekter, der arbejdes på i Ukraine.
 1. OLENA ZELENSKA FOUNDATION, der har forespurgt på byggeri til hjemløse børn af krigen (WFH har udarbejdet et oplæg med tilhørende beskyttelseskælder, som en integreret del af konceptet).
 2. Projekt i Poltava regionen, projektes navn: New construction of a quick- build building for 200 persons.

Der er, i forbindelse med finansiering af ovenstående projekter, mulighed for at indgå i "Ukraine-fonden, som styres af EIFO. Denne finansiering består af et muligt gave-bidrag på op til 40 % af projektet samt finansiering af de restende omkostninger over 10 år. Dette vil give WFH mulighed for evt. at sætte masse production op i Ukraine på sigt.

- Der arbejdes endvidere med et konkret projekt i Nordhavnen med midlertidige ungdomsboliger, hvor kommunen vil leje grunden ud. Der er udarbejdet et budget i samarbejde med Colliers med et afkast på 4,25 %. Bygherre ser en mulighed for at komme i gang med konceptet og få muligheden for at "udnytte" det konjunkturfald vi ser ind i, med henblik på at kunne bygge WFH i volumen, når grundpriserne forventelig falder inden for de næste 6 måneder. Derforuden passer konceptet perfekt ind i fremtidens grønne vision, som er "uundgåelig i fremtiden".

Den øjeblikkelige usikkerhed vedrørende råvarepriser og den usikre rentesituation kan have en mulig positiv indflydelse på potentielle kunders interesse for selskabets produkt, da det at bygge i moduler, industrielt betyder mindre fejl og mindre risiko, fordi modulerne er produceret under tag på linjer med mange gentagelser, som giver ensartethed og sikkerhed i kvalitet.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorer og koncernselskaber om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	227.000	-18.566
Underskud anvendt i sambeskatningen	-266.770	-8.134
	<u>-39.770</u>	<u>-26.700</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	11.745.002	0
Overførsler	<u>0</u>	<u>11.745.002</u>
Kostpris 31. december	<u>11.745.002</u>	<u>11.745.002</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.845.225	0
Overførsler	<u>0</u>	<u>-1.845.225</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.845.225</u>	<u>-1.845.225</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.899.777</u>	<u>9.899.777</u>

5. Anden gæld

Anden gæld vedrører gæld til tredjemand.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Abson Group Holding ApS, CVR-nr. 35803130, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.