

WorldFlexhome ApS
Birk Centerpark 40, L.251, 7400 Herning

CVR-nr. 34 04 76 26

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

Anders Bach-Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for WorldFlexhome ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. juni 2022

Direktion

Anders Bach-Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i WorldFlexhome ApS

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for WorldFlexhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har indregnet udviklingsomkostninger med 9.900 t.kr. svarende til 90 % af selskabets aktivsum.

Ledelsen har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkeligt og egnet bevis for den forventede indtjening, der er en forudsætning for aktivering af selskabets udviklingsomkostninger. Som det fremgår af ledelsesberetningen under afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling", er der kontakt til potentielle kunder, og der arbejdes på konkrete projekter, men på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen har selskabet ikke nogen ordrebeholdning, der kan ligge til grund for beregning af værdi af udviklingsomkostningerne. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne. En nedskrivning af udviklingsomkostningerne vil reducere selskabets egenkapital med 8.113 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 20. juni 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
mne16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	WorldFlexhome ApS Birk Centerpark 40, L.251 7400 Herning
	CVR-nr.: 34 04 76 26
	Stiftet: 3. november 2011
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Bach-Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning
Modervirksomhed	Abson Holding ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udvikle, producere og sælge moduler som boliger samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde.

I forbindelse med salgsarbejdet har der vil være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2021 har WFH i samspil med en stor byggekonzern budt på en byggegrund med henblik på at opføre 8.500m² bolig (prospekt udarbejdet), men udbuddet gik til en anden byder, som købte grunden sammen med et større areal på 40.000m².

Der er stor fokus på fremtidens boligbyggeri og ikke mindst LCA beregninger, og CO2 aftryk vil fra 2023 blive en fast del af lovgivningen inden for byggeri (12 kg/CO₂ ækv./m²/år). Derfor oplever WFH stor interesse omkring konceptet fra flere sider.

I den sidste del af udviklingsfasen har det vist sig, at WFH konceptet er en byggeplatform, som kan rumme andre CO2 neutrale produkter. WFH er et statisk rammesystem (platform), som er godkendt statisk og brandmæssigt til etagebyggeri, og her kan man montere; vægge, gavle, dæk og lofter i andre materialer. Dette giver en unik mulighed for underleverandører, som kan levere ”plader” i fast mål og stor volumen, der lever op til de nye CO2 krav.

Af nye kommende byggematerialer kan nævnes:

- Tekstilfibre
- Hamp/creep
- Søgræs
- Svampe

WFH har sammen med samarbejdspartnere udarbejdet en plan, som viser, at WFH i 2027 vil kunne bygge med et CO2 aftryk på 2 kg/CO₂ ækv./m²/år, hvor det forventede krav i markedet er minimum 9 kg/CO₂ ækv./m²/år. Det vil sige, at WFH vil forbruge mere end 75% under markedets niveau for CO2.

Ledelsesberetning

WFH er i dag i dialog med flere store spillere angående materialer, herunder genbrug af isolering, tekstil, træfibre osv.

Ovenstående tiltag har bevirket en stor interesse fra markedet, og der er afholdt interesse møder med kunder som: Heimstaden (konkret projekt), ATP (konkret projekt), Pensam (mulig projekt), Danica Pension og PFA (konkret projekt).

Salgsaktiviteter:

- Der i 2021 indgået aftale mellem WFH og en pensionskasse om at udvikle et projekt/prospekt på 200 boliger (20.000m²) til en udbudt grund. Dette arbejde har været omfattende og er udført i samarbejde med arkitekter/ingeniører/landskabsarkitekter osv. og er finansieret af bygherren, som ser en stor mulighed i samarbejde med WFH. Den samlede projektsum for dette projekt er + 500 mio. kr.
- Der er udarbejdet forslag til at indgå i et strategisk joint venture med en stor spiller på markedet omkring et løbende samarbejde, hvor WFH-konceptet skal være genganger i minimum 10 fremtidige projekter. Denne struktur er p.t. ved at blive gennemgået af jurister ved bygherre.
- Der arbejdes konkret på et projekt i Aarhus på 13.018m² bolig, hvor en privat ejer vil sælge en grund. Der er udarbejdet et budget fra bygherres side med et afkast på mellem 3,5 – 4,0 %. Afkastet er i den lave ende, men bygherre ser en mulighed for at komme i gang med konceptet og få muligheden for at ”udnytte” det konjunkturfald, vi ser ind i, med henblik på at kunne bygge WFH i volumen, når grundpriserne forventelig falder inden for de næste 6 måneder. Derforuden passer konceptet perfekt ind i kundens grønne vision, som er ”uundgåelig i fremtiden”.

Finansiering af disse projekter vil foregå gennem bygherre enten med WFH som systemleverandør af modulerne eller med en provisionsløsning af projektsummerne. Dette betyder, at der ikke vil være et stort likviditetsbehov for WFH.

Den øjeblikkelige usikkerhed vedrørende råvarepriser og den usikre rentesituation kan have en mulig positiv indflydelse på potentielle kunders interesse for selskabets produkt, da det at bygge i moduler/industrielt betyder mindre fejl og mindre risiko, fordi modulerne er produceret under tag på linjer med mange gentagelser som giver ensartethed og sikkerhed i kvalitet.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorer og koncernselskaber om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2022. På denne baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -87 t.kr. mod -243 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -107 t.kr. mod -212 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt kan reetablere selskabskapitalen ved overskudsgivende drift.

Der er indgået aftale med de væsentligste kreditorer om, at kreditorerne ikke vil kræve tilgodehavendet betalt, førend selskabets likviditet giver mulighed herfor.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WorldFlexhome ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WorldFlexhome ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-87.426	-243.078
Øvrige finansielle omkostninger	-46.075	-98.294
Resultat før skat	-133.501	-341.372
3 Skat af årets resultat	26.700	129.295
Årets resultat	-106.801	-212.077
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-106.801	-212.077
Disponeret i alt	-106.801	-212.077

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	9.899.777	0
5 Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	9.899.777
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>9.899.777</u>	<u>9.899.777</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.899.777</u>	<u>9.899.777</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.067.356	1.067.356
Andre tilgodehavender	13.355	252.027
Periodeafgrænsningsposter	1.695	1.198
Tilgodehavender i alt	<u>1.082.406</u>	<u>1.320.581</u>
Likvide beholdninger	<u>13.665</u>	<u>244.275</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.096.071</u>	<u>1.564.856</u>
Aktiver i alt	<u>10.995.848</u>	<u>11.464.633</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.080.000	1.080.000
Reserve for udviklingsomkostninger	4.372.611	4.372.611
Overført resultat	-6.043.909	-5.937.109
Egenkapital i alt	-591.298	-484.498
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.787.000	1.813.700
Hensatte forpligtelser i alt	1.787.000	1.813.700
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	50.754
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.819.503	8.039.237
6 Anden gæld	960.643	2.045.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.800.146	10.135.431
Gældsforpligtelser i alt	9.800.146	10.135.431
Passiver i alt	10.995.848	11.464.633

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for udviklingsomkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1.080.000	3.673.582	-5.026.003	-272.421
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-212.077	-212.077
Overført fra overført resultat	0	699.029	0	699.029
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	-699.029	-699.029
Egenkapital 1. januar 2021	<u>1.080.000</u>	<u>4.372.611</u>	<u>-5.937.109</u>	<u>-484.498</u>
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-106.800	-106.800
	<u>1.080.000</u>	<u>4.372.611</u>	<u>-6.043.909</u>	<u>-591.298</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2022 skønnet til ca. 100 t.kr.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorerne om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Årsregnskabet er aflagt efter forudsætningen for fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde.

I forbindelse med salgsarbejdet har der vil være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2021 har WFH i samspil med en stor byggekonzern budt på en byggegrund med henblik på at opføre 8.500m² bolig (prospekt udarbejdet), men udbuddet gik til en anden byder, som købte grunden sammen med et større areal på 40.000m².

Der er stor fokus på fremtidens boligbyggeri og ikke mindst LCA beregninger, og CO2 aftryk vil fra 2023 blive en fast del af lovgivningen inden for byggeri (12 kg/CO2 ækv./m²/år). Derfor oplever WFH stor interesse omkring konceptet fra flere sider.

I den sidste del af udviklingsfasen har det vist sig, at WFH konceptet er en byggeplatform, som kan rumme andre CO2 neutrale produkter. WFH er et statisk rammesystem (platform), som er godkendt statisk og brandmæssigt til etagebyggeri, og her kan man montere; vægge, gavle, dæk og lofter i andre materialer. Dette giver en unik mulighed for underleverandører, som kan levere ”plader” i fast mål og stor volumen, der lever op til de nye CO2 krav.

Noter

Af nye kommende byggematerialer kan nævnes:

- Tekstilfibre
- Hamp/creep
- Søgræs
- Svampe

WFH har sammen med samarbejdspartnere udarbejdet en plan, som viser, at WFH i 2027 vil kunne bygge med et CO₂ aftryk på 2 kg/CO₂ ækv./m²/år, hvor det forventede krav i markedet er minimum 9 kg/CO₂ ækv./m²/år. Det vil sige, at WFH vil forbruge mere end 75% under markedets niveau for CO₂.

WFH er i dag i dialog med flere store spillere angående materialer, herunder genbrug af isolering, tekstil, træfibre osv.

Ovenstående tiltag har bevirket en stor interesse fra markedet, og der er afholdt interesse møder med kunder som: Heimstaden (konkret projekt), ATP (konkret projekt), Pensam (mulig projekt), Danica Pension og PFA (konkret projekt).

Salgsaktiviteter:

- Der i 2021 indgået aftale mellem WFH og en pensionskasse om at udvikle et projekt/prospekt på 200 boliger (20.000m²) til en udbudt grund. Dette arbejde har været omfattende og er udført i samarbejde med arkitekter/ingeniører/landskabsarkitekter osv. og er finansieret af bygherren, som ser en stor mulighed i samarbejde med WFH. Den samlede projektsum for dette projekt er + 500 mio. kr.
- Der er udarbejdet forslag til at indgå i et strategisk joint venture med en stor spiller på markedet omkring et løbende samarbejde, hvor WFH-konceptet skal være genganger i minimum 10 fremtidige projekter. Denne struktur er p.t. ved at blive gennemgået af jurister ved bygherre.
- Der arbejdes konkret på et projekt i Aarhus på 13.018m² bolig, hvor en privat ejer vil sælge en grund. Der er udarbejdet et budget fra bygherres side med et afkast på mellem 3,5 – 4,0 %. Afkastet er i den lave ende, men bygherre ser en mulighed for at komme i gang med konceptet og få muligheden for at ”udnytte” det konjunkturfald, vi ser ind i, med henblik på at kunne bygge WFH i volumen, når grundpriserne forventelig falder inden for de næste 6 måneder. Derforuden passer konceptet perfekt ind i kundens grønne vision, som er ”uundgåelig i fremtiden”.

Noter

Finansiering af disse projekter vil foregå gennem bygherre enten med WFH som systemleverandør af modulerne eller med en provisionsløsning af projektsummerne. Dette betyder, at der ikke vil være et stort likviditetsbehov for WFH.

Den øjeblikkelige usikkerhed vedrørende råvarepriser og den usikre rentesituation kan have en mulig positiv indflydelse på potentielle kunders interesse for selskabets produkt, da det at bygge i moduler/ industrielt betyder mindre fejl og mindre risiko, fordi modulerne er produceret under tag på linjer med mange gentagelser som giver ensartethed og sikkerhed i kvalitet.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorer og koncernselskaber om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-18.566	201.700
Underskud anvendt i sambeskatningen	-8.134	-330.995
	<u>-26.700</u>	<u>-129.295</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Overførsler	11.745.002	0
Kostpris 31. december	<u>11.745.002</u>	<u>0</u>
Overførsler	-1.845.225	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.845.225</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.899.777</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
5. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	11.745.002	10.848.811
Tilgang i årets løb	0	896.191
Overførsler	-11.745.002	0
Kostpris 31. december	0	11.745.002
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.845.225	-1.845.225
Overførsler	1.845.225	0
Af- og nedskrivninger 31. december	0	-1.845.225
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	9.899.777

6. Anden gæld

Anden gæld vedrører gæld til tredjemand. Sidste år vedrørte anden gæld til selskabsdeltager og gæld til tredjemand.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Abson Group Holding ApS, CVR-nr. 35803130, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.