

WorldFlexhome ApS
Birk Centerpark 40, L.251, 7400 Herning

CVR-nr. 34 04 76 26

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

Anders Bach-Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for WorldFlexhome ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. juni 2024

Direktion

Anders Bach-Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i WorldFlexhome ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WorldFlexhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har indregnet udviklingsomkostninger med 9.900 t.kr. svarende til ca. 90 % af selskabets aktivsum.

Ledelsen har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkeligt og egnet bevis for den forventede indtjening, der er en forudsætning for aktivering af selskabets udviklingsomkostninger. Som det fremgår af ledelsesberetningen under afsnittet "Usikkerhed ved indregning og måling", har der været stor interesse for konceptet, men på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen har selskabet ikke nogen ordrebeholdning, der kan ligge til grund for beregning af værdi af udviklingsomkostningerne. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne. En nedskrivning af udviklingsomkostningerne vil reducere selskabets egenkapital med 7.772 t.kr.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ikast, den 30. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor
mne31436

Selskabsoplysninger

Selskabet	WorldFlexhome ApS Birk Centerpark 40, L.251 7400 Herning
	CVR-nr.: 34 04 76 26 Stiftet: 3. november 2011 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Bach-Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning
Modervirksomhed	Abson Holding ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udvikle, producere og sælge moduler som boliger samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde.

I forbindelse med salgsarbejdet har der være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2022 er det blevet belyst, at genbrugsmateriale nu tæller med uden den store CO2 påvirkning, hvilket er en kæmpe gevinst for WFH konceptet.

Vinder af byggebranchens Klimaprisen

Den 7 November 2023 vandt WFH klimaprisen ved årets Building Awards for udviklingen af WorldFlexHomes byggekoncept

Uddrag fra vinder artiklen:

”Klimaprisen er gået til en aktør i byggebranchen, der gennem sit arbejde målrettet tager kampen op mod klimaforandringerne og dermed udgør et forbillede for resten af branchen,” som det lød i talen til vores team, der var på scenen for at modtage prisen.

Byggekonceptet er udviklet til cirkulært byggeri, der som et bindingsværk rammesystem, kan sammensættes til moduler. I rammerne kan man isætte dæk, vægge og loftelementer af alle typer materialer. Modulerne kan demonteres, flyttes og sættes sammen til nye byggerier, eller man kan skille modulerne ad i komponenter der kan gå i et nyt cirkulært kredsløb. Man kan således bygge i op til 10 etager med et meget lavt klimaaftryk og med stor fleksibilitet for fremtiden

”Med WorldFlexHome konceptet har vi skabt et byggesystem der samtidig er en platform der kan bidrage til at sætte anvendelsen af biobaserede- samt genbrugsmaterialer fra byggebranche eller industrien på industriel formel og stor skala. Alle kan levere ind til byggesystemets komponenter, når blot det overholder krav til lyd og brand” siger Parter i ERIK arkitekter Morten Ørsager

”WorldFlexHome er skabt til et globalt marked og industriel masseproduktion, da vi i fremtiden skal bygge mange boliger, men samtidig holde klimaaftrykket nede. Konceptet er således tænkt til at kunne produceres lokalt og i lokale materialer og dermed tilpasset den lokale kontekst. Vi arbejder derfor også på at udbrede WFH som et mere bæredygtigt princip til genopbygningen af Ukraine” siger Direktør i WorldFlexHome Anders B. Sørensen.

Ledelsesberetning

”WorldFlexHome konceptet færdig apteret fra fabrik med tekniske installationer som kobles sammen. Byggetiden er derfor ca. 1/3 af konventionelt byggeri, hvilket giver økonomiske fordele for investorer og færre gener for mennesker og dyr i lokalområdet. Herudover giver det demonterbare system nogle helt nye midlertidige muligheder, som i et investeringsperspektiv, fordi man kan udnytte og modne grunde i tomgang, for til sidst at placere et permanent byggeri til en meget lav anlægssum” siger Henrik Sørensen, direktør i Henrik Innovation

Der har været flere henvendelser i forbindelse med prisen men markedet er i øjeblikket meget afventende.

Salgsaktiviteter:

Den øjeblikkelige usikkerhed vedrørende råvarepriser og den usikre rentesituation har givet bygge-stop hos mange af de store bygherre som WFH har været i kontakt med, men man forventer at markedet bløder op ultimo 24 og i løbet af 2025.

WFH har givet tilbud på et projekt der omhandler en ”fabrik” i moduler, som er bygningsmassen der skal huse en 3D printer i Frederikssund kommune, endvidere skal der bygges 18 lærlingeboliger i forbindelse med projektet. Der forventes byggestart i efteråret 2024.

Usikkerhed ved going concern

Abson Industry har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2023. På denne baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -94 t.kr. mod -134 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -113 t.kr. mod -143 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabet på sigt kan reetablere selskabskapitalen ved overskudsgivende drift.

Der er indgået aftale med de væsentligste kreditorer om, at kreditorerne ikke vil kræve tilgodehavendet betalt, førend selskabets likviditet giver mulighed herfor.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WorldFlexhome ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WorldFlexhome ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-93.821	-134.239
Øvrige finansielle omkostninger	-51.421	-48.157
Resultat før skat	-145.242	-182.396
3 Skat af årets resultat	32.184	39.770
Årets resultat	-113.058	-142.626
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-113.058	-142.626
Disponeret i alt	-113.058	-142.626

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	9.899.777	9.899.777
Immaterielle anlægsaktiver i alt	9.899.777	9.899.777
Anlægsaktiver i alt	9.899.777	9.899.777
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.392.910	1.334.126
Andre tilgodehavender	7.564	23.437
Tilgodehavender i alt	1.400.474	1.357.563
Likvide beholdninger	7.589	10.099
Omsætningsaktiver i alt	1.408.063	1.367.662
Aktiver i alt	11.307.840	11.267.439

Balance 31. december

Passiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.080.000	1.080.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	4.181.902	4.372.611
	Overført resultat	-6.108.884	-6.186.535
	Egenkapital i alt	<u>-846.982</u>	<u>-733.924</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.040.600	2.014.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.040.600</u>	<u>2.014.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	241
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.933	71.642
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.033.179	8.906.804
5	Anden gæld	1.059.110	1.008.676
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.114.222</u>	<u>9.987.363</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.114.222</u>	<u>9.987.363</u>
	Passiver i alt	<u>11.307.840</u>	<u>11.267.439</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for udviklingsomkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.080.000	4.372.611	-6.043.909	-591.298
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-142.626</u>	<u>-142.626</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.080.000	4.372.611	-6.186.535	-733.924
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-113.058	-113.058
Regulering af tidligere år	0	-190.709	0	-190.709
Gældseftergivelse fra tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>190.709</u>	<u>190.709</u>
	<u>1.080.000</u>	<u>4.181.902</u>	<u>-6.108.884</u>	<u>-846.982</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2023 skønnet til ca. 100 - 140 t.kr.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorerne om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Årsregnskabet er aflagt efter forudsætningen for fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdigt, og der er påbegyndt salgsarbejde.

I forbindelse med salgsarbejdet har der været stor interesse for konceptet p.g.a. modulbyggeriets bæredygtighed (CO2 aftryk), fleksibilitet og hurtig byggeproces.

I 2022 er det blevet belyst, at genbrugsmateriale nu tæller med uden den store CO2 påvirkning, hvilket er en kæmpe gevinst for WFH.

Vinder af byggebranchens Klimaprisen

Den 7 November 2023 vandt WFH klimaprisen ved årets Building Awards for udviklingen af WorldFlexHomes byggekoncept.

Der har været flere henvendelser i forbindelse med prisen men markedet er i øjeblikket meget afventende.

Salgsaktiviteter:

- Den øjeblikkelige usikkerhed vedrørende råvarepriser og den usikre rentesituation har givet bygge-stop hos mange af de store bygherre som WFH har været i kontakt med, men man forventer at markedet bløder op ultimo 24 og i løbet af 2025.
- WFH har givet tilbud på et projekt der omhandler en "fabrik" i moduler, som er bygningsmassen der skal huse en 3D printer i Frederikssund kommune, endvidere skal der bygges 18 lærlingeboliger i forbindelse med projektet. Der forventes byggestart i efteråret 2024

Noter

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorer og koncernselskaber om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	26.600	227.000
Underskud anvendt i sambeskatningen	<u>-58.784</u>	<u>-266.770</u>
	<u>-32.184</u>	<u>-39.770</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	<u>11.745.002</u>	<u>11.745.002</u>
Kostpris 31. december	<u>11.745.002</u>	<u>11.745.002</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	<u>-1.845.225</u>	<u>-1.845.225</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.845.225</u>	<u>-1.845.225</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.899.777</u>	<u>9.899.777</u>
5. Anden gæld		
Anden gæld vedrører gæld til tredjemand.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Abson Group Holding ApS, CVR-nr. 35803130, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bach-Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bach-Sørensen

Direktør

ID: f3d84523-b451-4dff-8349-525c0def19e8

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 16:22:12

Underskrevet med MitID



Flemming Sillesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Sillesen

Revisor

ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 17:11:37

Underskrevet med MitID



Anders Bach-Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bach-Sørensen

Dirigent

ID: f3d84523-b451-4dff-8349-525c0def19e8

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 17:13:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 948002wPSTn251922346

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.