

WorldFlexhome ApS
Birk Centerpark 40, L.251, 7400 Herning

CVR-nr. 34 04 76 26

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2021.

Anders Bach-Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for WorldFlexhome ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. juli 2021

Direktion

Anders Bach-Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i WorldFlexhome ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for WorldFlexhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på omtale af usikkerhed ved going concern og ved indregning og måling af udviklingsomkostninger, jf. note 1 og 2.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 9. juli 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
mne16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	WorldFlexhome ApS Birk Centerpark 40, L.251 7400 Herning
	CVR-nr.: 34 04 76 26 Stiftet: 3. november 2011 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Bach-Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Dalgasgade 23, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, producere og sælge moduler som boliger samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdig her i 2021, og der er påbegyndt salgsarbejde.

Det er ledelsens vurdering, at der vil være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets fleksibilitet og hurtig byggeproces.

Der arbejdes p.t. på et konkret projekt på 8.500 kvm. Selskabet (eller koncernen) har ikke selv den fornødne kapital til at gennemføre projektet. Gennemførelse af projektet forudsætter således, at selskabet kan skaffe finansiering til erhvervelse af grund og opførelse af boligerne. Der er kontakt til mulige finansieringskilder, og ledelsen forventer, at der kan fremskaffes den nødvendige likviditet til gennemførelse af projektet.

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorerne om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2021 (lønninger og administrationsomkostninger.)

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -243 t.kr. mod -389 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -212 t.kr. mod -383 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er i 2020 afholdt omkostninger til udviklingsprojekt med 896 t.kr., som er aktiveret.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved indtjening i de kommende år.

Der er indgået aftale med de væsentligste kreditorer om, at kreditorerne ikke vil kræve tilgodehavendet betalt, førend selskabets likviditet giver mulighed herfor.

Baseret på ovennævnte aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WorldFlexhome ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WorldFlexhome ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-243.078	-389.402
Øvrige finansielle omkostninger	-98.294	-93.102
Resultat før skat	-341.372	-482.504
3 Skat af årets resultat	129.295	99.085
Årets resultat	-212.077	-383.419
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-212.077	-383.419
Disponeret i alt	-212.077	-383.419

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	9.899.777	9.003.586
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>9.899.777</u>	<u>9.003.586</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.899.777</u>	<u>9.003.586</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.067.356	736.361
	Andre tilgodehavender	252.027	357.848
	Periodeafgrænsningsposter	1.198	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.320.581</u>	<u>1.094.209</u>
	Likvide beholdninger	<u>244.275</u>	<u>157.580</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.564.856</u>	<u>1.251.789</u>
	Aktiver i alt	<u>11.464.633</u>	<u>10.255.375</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.080.000	1.080.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	4.372.611	3.673.582
	Overført resultat	-5.937.109	-5.026.003
	Egenkapital i alt	<u>-484.498</u>	<u>-272.421</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.813.700	1.612.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.813.700</u>	<u>1.612.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.754	34.149
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.039.237	6.933.611
5	Anden gæld	2.045.440	1.948.036
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.135.431</u>	<u>8.915.796</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.135.431</u>	<u>8.915.796</u>
	Passiver i alt	<u>11.464.633</u>	<u>10.255.375</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for udviklingsomkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	1.080.000	2.647.652	-3.616.654	110.998
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-383.419	-383.419
Overført fra overført resultat	0	1.025.930	0	1.025.930
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	-1.025.930	-1.025.930
Egenkapital 1. januar 2020	1.080.000	3.673.582	-5.026.003	-272.421
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-212.077	-212.077
Overført fra overført resultat	0	699.029	0	699.029
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	-699.029	-699.029
	<u>1.080.000</u>	<u>4.372.611</u>	<u>-5.937.109</u>	<u>-484.498</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets søsterselskab har erklæret, at selskabet vil stille den fornødne driftskapital til rådighed til dækning af driftsomkostningerne i 2021 (lønninger og administrationsomkostninger.)

Koncernen har finansieret den overvejende del af udviklingsomkostningerne, og der er indgået aftale med kreditorerne om, at gælden ikke skal tilbagebetales, førend selskabet har likviditet hertil.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter forudsætningen for fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er indregnet omkostninger til et udviklingsprojekt med 9.900 t.kr. Projektet vedrører udvikling af modulbyggeri af boliger.

I 2020 er der fremstillet et testmodul, således at kunder og andre interesseparter kan se modulets opbygning og muligheder. Udviklingsprojektet er færdig her i 2021, og der er påbegyndt salgsarbejde.

Det er ledelsens vurdering, at der vil være stor interesse for konceptet p.g.a. af modulbyggeriets fleksibilitet og hurtigt byggeproces.

Der arbejdes p.t. på et konkret projekt på 8.500 kvm. Selskabet (eller koncernen) har ikke selv den fornødne kapital til at gennemføre projektet. Gennemførelse af projektet forudsætter således, at selskabet kan skaffe finansiering til erhvervelse af grund og opførelse af boligerne. Der er kontakt til mulige finansieringskilder, og ledelsen forventer, at der kan fremskaffes den nødvendige likviditet til gennemførelse af projektet.

3. Skat af årets resultat

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets regulering af udskudt skat	201.700	169.300
Underskud anvendt i sambeskatningen	<u>-330.995</u>	<u>-268.385</u>
	<u>-129.295</u>	<u>-99.085</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	10.848.811	9.778.016
Tilgang i årets løb	<u>896.191</u>	<u>1.070.795</u>
Kostpris 31. december	<u>11.745.002</u>	<u>10.848.811</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	<u>-1.845.225</u>	<u>-1.845.225</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.845.225</u>	<u>-1.845.225</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.899.777</u>	<u>9.003.586</u>

Igangværende udviklingsprojekter omfatter udvikling af bæredygtigt energieffektivt modulbyggeri. Omkostningerne sammensættes i al væsentlighed af interne omkostninger i koncernen i form af lønninger samt patentomkostninger. Udviklingen foretages i samarbejde med arkitekter, ingeniører og potentielle underleverandører.

Den regnskabsmæssige værdi af udviklingsomkostningerne udgør pr. 31. december 2020 9.900 t.kr.

Udviklingsprojektet er færdig her i 2021, og der er påbegyndt salgsarbejde.

5. Anden gæld

Anden gæld vedrører gæld til selskabsdeltager og gæld til tredjemand.

Moderselskabet har i 2021 overtaget gæld på 1.131 t.kr., som er gæld til tilknyttet virksomhed.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Abson Group Holding ApS, CVR-nr. 35803130 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.