

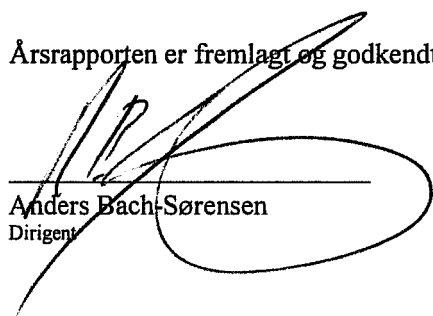
WorldFlexhome ApS
Industrivej 25, 3300 Frederiksværk

CVR-nr. 34 04 76 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/6 2016



Anders Bach-Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for WorldFlexhome ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 13. juni 2016

Direktion

Anders Bach-Sørensen

Bestyrelse

Anders Bach-Sørensen



Niels Carsten Møller



Jan Bøtensén

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i WorldFlexhome ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WorldFlexhome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 13. juni 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	WorldFlexhome ApS Industrivej 25 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 34 04 76 26
	Stiftet: 3. november 2011
	Hjemsted: Halsnæs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Bach-Sørensen Niels Carsten Møller Jan Sørensen
Direktion	Anders Bach-Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Østergade 4-6, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, producere og sælge moduler som boliger samt hermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udviklingsprojekter med 4.538 t.kr. Selskabet er i kontakt med potentielle kunder, men der er p.t. ikke indgået salgsaftaler. Selskabet forventer, der skal afholdes yderligere omkostninger i 2016 på ca. 1 mio. kr., som forventes finansieret af ejerne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -96 t.kr. mod -83 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -143 t.kr. mod -756 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt, idet det er som forventet.

Selskabet har i 2015 afholdt omkostninger til udviklingsprojektet med 942 t.kr., idet udviklingsprojektet ikke er afsluttet. Som følge heraf er der ikke afskrevet på udviklingsomkostninger i 2015.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved indtjening i de kommende år.

Der er indgået aftale med væsentligste kreditorer om, at kreditorerne ikke vil kræve tilgodehavendet betalt, førend selskabets likviditet giver mulighed herfor.

Baseret på ovennævnte aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WorldFlexhome ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WorldFlexhome ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-96.061	-83.180
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	-981.810
Andre finansielle indtægter	123	142
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-99.132</u>	<u>-43.628</u>
Resultat før skat	-195.070	-1.108.476
2 Skat af årets resultat	<u>51.798</u>	<u>352.845</u>
Årets resultat	<u>-143.272</u>	<u>-755.631</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-143.272</u>	<u>-755.631</u>
Disponeret i alt	<u>-143.272</u>	<u>-755.631</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Færdiggjorte udviklingsprojekter	4.538.365	3.595.800
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>4.538.365</u>	<u>3.595.800</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.538.365</u>	<u>3.595.800</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	496.871	1.117.145
	Andre tilgodehavender	<u>7.342</u>	<u>314.747</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>504.213</u>	<u>1.431.892</u>
	Likvide beholdninger	<u>61.251</u>	<u>4.056</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>565.464</u>	<u>1.435.948</u>
	Aktiver i alt	<u>5.103.829</u>	<u>5.031.748</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1.080.000	1.080.000
5	Overført resultat	-670.096	-526.824
	Egenkapital i alt	<u>409.904</u>	<u>553.176</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	934.005	764.300
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>934.005</u>	<u>764.300</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.137.264	0
	Anden gæld	1.602.656	3.694.272
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.759.920</u>	<u>3.714.272</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.759.920</u>	<u>3.714.272</u>
	Passiver i alt	<u>5.103.829</u>	<u>5.031.748</u>

6 Eventualposter

Noter**1. Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har indregnet udviklingsprojekter med 4.538 t.kr. Selskabet er i kontakt med potentielle kunder, men der er p.t. ikke indgået salgsaftaler. Selskabet forventer, der skal afholdes yderligere omkostninger i 2016 på ca. 1 mio. kr., som forventes finansieret af ejerne.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-221.503	-1.117.145
Årets regulering af udskudt skat	<u>169.705</u>	<u>764.300</u>
	<u>-51.798</u>	<u>-352.845</u>
3. Immaterielle anlægsaktiver		Færdiggjorte udviklingsprojekter
Kostpris 1. januar		5.441.025
Tilgang		<u>942.565</u>
Kostpris 31. december		<u>6.383.590</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		<u>1.845.225</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>1.845.225</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>4.538.365</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>1.080.000</u>	<u>1.080.000</u>
	<u>1.080.000</u>	<u>1.080.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-526.824	228.807
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-143.272</u>	<u>-755.631</u>
	<u>-670.096</u>	<u>-526.824</u>

6. Eventualposter
Eventualforpligtelser

Ingen

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Abson Group Holding ApS, CVR-nr. 35803130 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.