



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L  
Frichsparken  
8230 Åbyhøj  
T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Jakob Vedel Holding ApS

Irma Pedersens Gade 115, 6. 1., 8000 Aarhus C

**CVR-nr. 34 04 75 02**

## Årsrapport

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2023.

---

**Jakob Vedel Lauridsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance  | 10          |
| Noter  | 12          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Jakob Vedel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juni 2023

**Direktion**

Jakob Vedel Lauridsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Jakob Vedel Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Vedel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabyhøj, den 7. juni 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Hans Peter Roug**

statsautoriseret revisor  
mne33683

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Jakob Vedel Holding ApS<br>Irma Pedersens Gade 115, 6. 1.<br>8000 Aarhus C                    |
|                         | CVR-nr.: 34 04 75 02  |
|                         | Stiftet: 7. november 2011   |
|                         | Hjemsted: Aarhus  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022   |
| <b>Direktion</b>        | Jakob Vedel Lauridsen   |
| <b>Revisor</b>          | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Søren Frichs Vej 36 L<br>8230 Aabyhøj |
| <b>Dattervirksomhed</b> | LSG Ejendomme ApS, Aarhus   |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Black Rhino Holding ApS, Aarhus   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -31 t.kr. mod -45 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.317 t.kr. mod 811 t.kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jakob Vedel Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder/kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jakob Vedel Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-31.234</b>   | <b>-44.654</b>   |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | -36.000          | 0                |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | -37.493          | -572.242         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed      | 46.647           | 0                |
| Andre finansielle indtægter                                | 2.778.167        | 1.735.006        |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -1.260.595       | -77.034          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.459.492</b> | <b>1.041.076</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -142.164         | -229.612         |
| <b>Ordinært resultat efter skat</b>                        | <b>1.317.328</b> | <b>811.464</b>   |
| Andre skatter  | -1.269           | -726             |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.316.059</b> | <b>810.738</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 154.646          | 1.000.000        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 5.000.000        | 57.200           |
| Disponeret fra overført resultat                           | -3.838.587       | -246.462         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.316.059</b> | <b>810.738</b>   |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb | 0                | 154.646          |

## Balance 31. december

| <u>Note</u>                                  | 2022<br>kr.              | 2021<br>kr.              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 7.484.582                | 7.484.582                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>7.484.582</u>         | <u>7.484.582</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>7.484.582</u></b>  | <b><u>7.484.582</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.321.647                | 0                        |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 133.985                  | 141.109                  |
| Udskudte skatteaktiver                       | 0                        | 135.982                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 32.570                   | 83.129                   |
| Andre tilgodehavender                        | 220                      | 1.187                    |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>9.488.422</u>         | <u>361.407</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 7.002.234                | 7.400.732                |
| Værdipapirer i alt                           | <u>7.002.234</u>         | <u>7.400.732</u>         |
| Likvide beholdninger                         | 4.082.828                | 11.707.143               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>20.573.484</u></b> | <b><u>19.469.282</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>28.058.066</u></b> | <b><u>26.953.864</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2022                     | 2021                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       | 80.000                   | 80.000                   |
| Overført resultat                        | 22.953.066               | 26.791.654               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 5.000.000                | 57.200                   |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>28.033.066</u></b> | <b><u>26.928.854</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.000                   | 25.000                   |
| Anden gæld                               | 0                        | 10                       |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>25.000</u>            | <u>25.010</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>25.000</u></b>     | <b><u>25.010</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>28.058.066</u></b> | <b><u>26.953.864</u></b> |

**1 Oplysninger om dagsværdi**

**3 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|  | <b>Andre<br/>børsnoterede<br/>værdipapirer<br/>kr.</b> |
|--|--|
| Dagsværdi ultimo   | 7.002.234  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -1.072.972   |

### 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| <b>Kategori</b> | <b>Rentefod</b> | <b>Tilbagebetalte<br/>beløb i regn-<br/>skabsåret<br/>kr.</b> | <b>Tilgodehaven-<br/>de i alt 31.<br/>december 2022<br/>kr.</b> |
|-----------------|-----------------|---|---|
| Direktion       | 9,55%           | 59.695  | 0   |

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.