

Tvillingegården Holding ApS

CVR-nr. 34 04 69 99

Årsrapport

2015

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Odense, den

Flemming Holst Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver	8
Balance, passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Tvillingegården Holding ApS
Anderupvej 68
5270 Odense N

Formål: Selskabets formål er eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

CVR-nr. 34 04 69 99
Hjemsted: Odense
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Pedersen
Henrik Hedelund Jensen

Revisor

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C
5000 Odense C
Telefon 65 48 73 00
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Tvillingegården Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den

Direktion:

Jens Pedersen

Henrik Hedelund Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejer i Tvillingegården Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Tvillingegården Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 49 52 88

Martin Godskesen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med følgende tilvalg for højere regnskabsklasser:

1) Indregning af kapitalandele til indre værdi.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

I henhold til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med 0 kr.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab	-3.750	-3.750
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.302.784	2.463.406
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	4.103	0
Finansielle omkostninger til tilknyttet virksomhed	-95.609	-21.916
Andre finansielle omkostninger	-13.075	-20.187
Resultat før skat	<u>4.194.453</u>	<u>2.417.553</u>
Skat af årets resultat	<u>62.869</u>	<u>6.288</u>
Årets resultat	<u><u>4.257.322</u></u>	<u><u>2.423.841</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	400.000	400.000
Ekstraordinært udbytte	3.000.000	6.000.000
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	902.784	-3.936.594
Overført til overført resultat	<u>-45.462</u>	<u>-39.565</u>
	<u><u>4.257.322</u></u>	<u><u>2.423.841</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

Note	2015 kr.	2014 kr.
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	15.198.436	13.895.652
Anlægsaktiver	15.198.436	13.895.652
Selskabsskat	950.385	1.035.764
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed	0	400.000
Tilgodehavender	950.385	1.435.764
Værdipapirer	0	0
Omsætningsaktiver	950.385	1.435.764
Aktiver	16.148.821	15.331.416

Balance pr. 31. december**Passiver**

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
3 Virksomhedskapital	80.000	80.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.264.851	362.067
5 Overført resultat	13.329.744	13.375.206
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Egenkapital	<u>15.074.595</u>	<u>14.217.273</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.070.226	1.110.143
Anden gæld	4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.074.226</u>	<u>1.114.143</u>
Gældsforpligtelser	<u>1.074.226</u>	<u>1.114.143</u>
Passiver	<u>16.148.821</u>	<u>15.331.416</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter mv.		

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

2 Finansielle anlægsaktiver

Navn:	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Tilknyttet virksomhed:				
Gartneriet Tvillingegården A/S	Odense	100%	1.358.190	6.975.945
Ejendomsselskabet Tvillingegård	Odense	100%	3.046.993	7.957.236
BG-Breeding ApS	Odense	100%	-102.399	265.254
			4.302.784	15.198.435

2015	2014
kr.	kr.

3 Virksomhedskapital

Saldo primo	80.000	80.000
	80.000	80.000

Virksomhedskapitalen består af 80 kapitalandele á nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Kapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	362.067	4.298.661
Fra årets resultatfordeling	902.784	-3.936.594
	1.264.851	362.067

5 Overført resultat

Saldo primo	13.375.206	13.414.771
Fra årets resultatfordeling	-45.462	-39.565
	13.329.744	13.375.206

Noter

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Nordea er anparter i BG-Breeding ApS med en nominel værdi kr. 80.000 stillet til sikkerhed.

Anparterne er ligeledes stillet til sikkerhed for Ejendomsselskabet Tvillingegården ApS og Gartneriet Tvillingegården A/S's driftskredit i Nordea.

7 **Eventualposter mv.**

Eventualaktiver

Ingen kendte.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Tvillingegården ApS og Gartneriet Tvillingegården A/S's driftskredit i Nordea.

Sambeskatning

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med indkomståret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Jens Ingemann Pedersen

direktør

På vegne af: Jens Ingemand Pedersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-392280981874

IP: 94.101.213.194

04-03-2016 kl. 15:39:24 UTC

NEM ID 

Henrik Hedelund Jensen

direktør

På vegne af: Henrik Hedelund Jensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-894866104397

IP: 94.101.213.194

05-03-2016 kl. 09:35:14 UTC

NEM ID 

Martin Godskesen

statsautoriseret revisor

På vegne af: PK REVISION STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: CVR:31495288-RID:1280907528637

IP: 93.180.86.1

10-03-2016 kl. 12:23:06 UTC

NEM ID 

Flemming Holst Østergaard Pedersen

dirigent

På vegne af: Flemming Holst Pedersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-229994489030

IP: 86.52.58.141

12-03-2016 kl. 11:48:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DF8QJ-IE1NZ-PKCC4-FUEIS-P0FZP-7E036

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>