

Skovgaard & Co A/S

Eliassgade 10, 2300 København S

CVR-nr. 34 04 66 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021.

Mikkel Skovgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Skovgaard & Co A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 10. juni 2021

Direktion

Mikkel Skovgaard

Bestyrelse

Jørgen Skovgaard
Formand

Sara Madeleine Skovgaard

Mikkel Skovgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Skovgaard & Co A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovgaard & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juni 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
mne33734

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Skovgaard & Co A/S Eliasgade 10 2300 København S |
| | CVR-nr.: 34 04 66 46 |
| | Stiftet: 8. november 2011 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jørgen Skovgaard, Formand Sara Madeleine Skovgaard Mikkel Skovgaard |
| Direktion | Mikkel Skovgaard |
| Revisor | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar. Heruover udøve konsulentbistand og anden rådgivning, drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 381.725 kr. mod 495.479 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 653.526 kr. mod 1.374.042 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 381.725 | 495.479 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 1.179.989 | 0 |
| 2 Personaleomkostninger | -75.514 | -146.905 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -12.347 | -12.347 |
| Driftsresultat | 1.473.853 | 336.227 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | -232.494 | 878.328 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 424.049 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -307.351 | -118.725 |
| Resultat før skat | 934.008 | 1.519.879 |
| Skat af årets resultat | -280.482 | -145.837 |
| Årets resultat | 653.526 | 1.374.042 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 878.328 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Overføres til overført resultat | 653.526 | 395.714 |
| Disponeret i alt | 653.526 | 1.374.042 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7.167 | 19.514 |
| 4 | Investeringsjendomme | <u>10.395.001</u> | <u>5.929.534</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>10.402.168</u> | <u>5.949.048</u> |
| 5 | Kapitalandel i associeret virksomhed | <u>1.338.033</u> | <u>1.091.840</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.338.033</u> | <u>1.091.840</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>11.740.201</u> | <u>7.040.888</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 71.034 | 0 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 291 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 38.722 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>40.000</u> | <u>416</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>149.756</u> | <u>707</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>434.943</u> | <u>1.924.679</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>584.699</u> | <u>1.925.386</u> |
| | Aktiver i alt | <u>12.324.900</u> | <u>8.966.274</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2020 | 2019 |
|--|--|--------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.040.840 | 1.040.840 |
| Overført resultat | | 2.164.156 | 1.510.630 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 100.000 |
| Egenkapital i alt | | <u>3.704.996</u> | <u>3.151.470</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 276.913 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>276.913</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 6 Gæld til realkreditinstitutter | | 4.114.651 | 4.135.676 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>4.114.651</u> | <u>4.135.676</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | 2.517.561 | 56.771 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 215.850 | 399.580 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.000 | 11.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 84.760 |
| Anden gæld | | 1.480.929 | 1.127.017 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>4.228.340</u> | <u>1.679.128</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>8.342.991</u> | <u>5.814.804</u> |
| Passiver i alt | | <u>12.324.900</u> | <u>8.966.274</u> |

1 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 500.000 | 1.040.840 | 1.510.630 | 100.000 | 3.151.470 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Resultatandel | 0 | 0 | 653.526 | 0 | 653.526 |
| | 500.000 | 1.040.840 | 2.164.156 | 0 | 3.704.996 |

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Investerings- ejendomme</u> |
|---|------------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2020 | <u>10.395.001</u> |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>1.179.989</u> |

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 68.864 | 141.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.408 | 3.408 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | <u>3.242</u> | <u>1.633</u> |
| | <u>75.514</u> | <u>146.905</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | <u>37.040</u> | <u>37.040</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>37.040</u> | <u>37.040</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | -17.526 | -5.179 |
| Årets afskrivninger | <u>-12.347</u> | <u>-12.347</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | <u>-29.873</u> | <u>-17.526</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>7.167</u> | <u>19.514</u> |

Noter

| | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|---|-------------------|------------------|
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 5.929.534 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 3.285.478 | 5.929.534 |
| Kostpris 31. december 2020 | 9.215.012 | 5.929.534 |
| Årets regulering til dagsværdi | 1.179.989 | 0 |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2020 | 1.179.989 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 10.395.001 | 5.929.534 |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

5. Kapitalandel i associeret virksomhed

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 51.000 | 51.000 |
| Tilgang i årets løb | 500.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | -25.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2020 | 526.000 | 51.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | 1.040.840 | 162.512 |
| Korrektion af opskrivninger | -123.617 | 895.790 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -95.506 | -17.462 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | -9.684 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 812.033 | 1.040.840 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 1.338.033 | 1.091.840 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Stanfeld Holding II ApS, København | 22,05 % | 6.068.179 | -444.421 |

Noter

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 6. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 6.709.993 | 4.192.447 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-2.595.342</u> | <u>-56.771</u> |
| | <u>4.114.651</u> | <u>4.135.676</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>4.114.651</u> | <u>3.495.378</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejerlejligheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.395 t.kr. Pant er stillet således:

Realkreditpantebreve med en hovedstol på samlet 6.768 t. kr.

Derudover har Grundejerforeningen Ørestad City et tinglyst pantebrev for samlet 8 t. kr. og der er tinglyst ejerpantebreve på 550 t. kr. samt et afgiftspantebrev på 180 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovgaard & Co A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til relateret til investeringsejendomme.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration samt lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.