



**Revisionscentret Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B  
6330 Padborg  
**T** 74 67 15 15  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **Landbrugplus ApS**

**Julianehåbvej 52  
6360 Tinglev**

**CVR-nr. 34 04 56 74**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021  
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. juli 2022

---

Jens Frölich  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Landbrugplus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 4. juli 2022

### **Direktion**

Jens Fröhlich

### **Bestyrelse**

Stephan Nommensen

Jens Fröhlich

Manfred Lack

Thomas Jessen

Werner Georg Tischler

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Landbrugplus ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Landbrugplus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 4. juli 2022

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

Kai Momme  
Reg. revisor cand. merc  
MNE-nr. mne1051

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landbrugplus ApS  
Julianehåbvej 52  
6360 Tinglev

CVR-nr.: 34 04 56 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aabenraa

### Bestyrelse

Stephan Nommensen  
Jens Fröhlich  
Manfred Lack  
Thomas Jessen  
Werner Georg Tischler

### Direktion

Jens Fröhlich

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på EUR 157.121 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på EUR 96.027.

Selskabet har tabt over 50 % af sin indbetalte kapital på 10.757 EUR og falder dermed ind under reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Selskabets kapitalejere er opmærksom på, at selskabet på balancetidspunktet er omfattet af reglerne i selskabsloven om kapitaltab og har tilkendegivet, at de agter at stille den nødvendige kapital til rådighed for at opfylde selskabets forpligtelser, hvorfor årsrapporten aflægges under hensyntagen til selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer, at det nødvendige kapitalberedskab fremtidigt vil være til stede.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Landbrugplus ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i Euro

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Produktionsanlæg og maskiner	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger skyldig og indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>9.286</b>	<b>79.640</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.477	-9.460
Andre driftsomkostninger		<u>-152.281</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-152.472</b>	<b>70.180</b>
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger		<u>-9.099</u>	<u>-10.478</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-161.569</b>	<b>59.702</b>
Skat af årets resultat		<u>4.398</u>	<u>-13.144</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-157.171</u></b>	<b><u>46.558</u></b>
Overført resultat		<u>-157.171</u>	<u>46.558</u>
		<b><u>-157.171</u></b>	<b><u>46.558</u></b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	1.345.523
Produktionsanlæg og maskiner		0	27.532
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.551
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>1.377.606</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.377.606</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.928	16.473
Andre tilgodehavender		4.376	9.697
<b>Tilgodehavender</b>		<u>10.304</u>	<u>26.170</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.313.998</u>	<u>100.245</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.324.302</u>	<u>126.415</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.324.302</u></u>	<u><u>1.504.021</u></u>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.757	10.738
Overført resultat		-106.784	50.295
<b>Egenkapital</b>		<b>-96.027</b>	<b>61.033</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	4.719
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.719</b>
Ansvarlig lånekapital		658.825	673.631
Gæld til realkreditinstitutter		0	709.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>658.825</b>	<b>1.382.746</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	710.402	35.594
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.630	6.316
Anden gæld		27.472	13.613
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>761.504</b>	<b>55.523</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.420.329</b>	<b>1.438.269</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.324.302</b>	<b>1.504.021</b>

## Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	10.757	50.387	61.144
Årets resultat	0	-157.171	-157.171
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>10.757</u></b>	<b><u>-106.784</u></b>	<b><u>-96.027</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Til årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 skal følgende forhold bemærkes, idet de har haft indflydelse på vurderingen af selskabets muligheder for fortsat drift. Selskabet har en negativ egenkapital på EUR 96.027. Selskabets ledelse har udarbejdede årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forventer, at den nødvendige kapital til driften af virksomheden er til stede. Ledelsen er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven.

### 2 Særlige poster

Selskabets grunde og bygninger er i regnskabsåret 2021 solgt med et regnskabsmæssigt tab på Euro 152.281, der er vist som en særskilt post i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	673.631	658.825	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	709.115	710.402	710.402	0
	<b>1.382.746</b>	<b>1.369.227</b>	<b>710.402</b>	<b>0</b>