

## Landbrugplus ApS

Julianehåbvej 52  
6360 Tinglev

CVR-nr. 34 04 56 74

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *19/5 2021*

---

Jens Frölich  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Landbrugplus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den

### Direktion

Jens Fröhlich

### Bestyrelse

Stephan Nommensen

Jens Fröhlich

Manfred Lack

Thomas Jessen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Landbrugplus ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Landbrugplus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

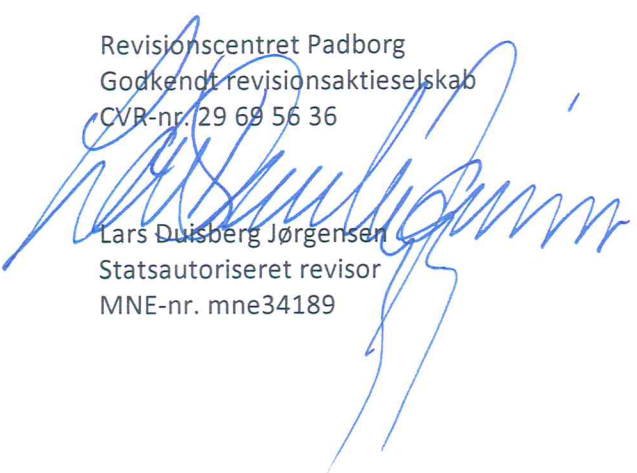
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den *20/3 2021*

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

  
Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

  
Kai Momme  
Reg. Revisor cand. merc  
MNE-nr. mne1051

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landbrugplus ApS  
Julianehåbvej 52  
6360 Tinglev

CVR-nr.: 34 04 56 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aabenraa

### Bestyrelse

Stephan Nommensen  
Jens Fröhlich  
Manfred Lack  
Thomas Jessen

### Direktion

Jens Fröhlich

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på Euro 46.558, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på Euro 61.033.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbrugplus ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i Euro

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Produktionsanlæg og maskiner	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger skyldig og indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> EUR	<u>2019</u> EUR
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>79.640</b>	<b>342</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.460	-101.063
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>70.180</b>	<b>-100.721</b>
Finansielle indtægter		0	8.006
Finansielle omkostninger		-10.478	-44.044
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.702</b>	<b>-136.759</b>
Skat af årets resultat		-13.144	18.786
<b>Årets resultat</b>		<b>46.558</b>	<b>-117.973</b>
Overført resultat		46.558	-117.973
		<b>46.558</b>	<b>-117.973</b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.345.523	1.341.299
Produktionsanlæg og maskiner		27.532	28.206
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.551	5.062
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.377.606</b></u>	<u><b>1.374.567</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.377.606</b></u>	<u><b>1.374.567</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.473	15.454
Andre tilgodehavender		9.697	10.771
Udskudt skatteaktiv		0	8.425
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>26.170</b></u>	<u><b>34.650</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>100.245</b></u>	<u><b>135.628</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>126.415</b></u>	<u><b>170.278</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.504.021</b></u></u>	<u><u><b>1.544.845</b></u></u>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 EUR	2019 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.738	10.738
Overført resultat		50.295	3.737
<b>Egenkapital</b>		<b>61.033</b>	<b>14.475</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.719	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.719</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lånekapital		673.631	703.631
Gæld til realkreditinstitutter		709.115	744.716
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>1.382.746</b>	<b>1.448.347</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	35.594	35.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.316	12.097
Anden gæld		13.613	34.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>55.523</b>	<b>82.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.438.269</b>	<b>1.530.370</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.504.021</b>	<b>1.544.845</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	10.738	3.737	14.475
Årets resultat	0	46.558	46.558
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>10.738</u></b>	<b><u>50.295</u></b>	<b><u>61.033</u></b>

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	703.631	673.631	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	779.841	709.115	35.594	571.783
	<b>1.483.472</b>	<b>1.382.746</b>	<b>35.594</b>	<b>571.783</b>

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.eur. 1.034, bogført med t.eur 745 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.eur. 1.345.