



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 BST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2016

Landbrugplus ApS

Julianehåbvej 52

6360 Tinglev

(5. regnskabsår)

CVR NR. 34 04 56 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Tinglev den 16. juni 2017.

Dirigent Jens Fröhlich

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af regnskabet	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9-10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for selskabet Landbrugplus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 16. juni 2017

Direktion:

Direktør Stephan Nommensen

Bestyrelse:

Stephan Nommensen

Jens Fröhlich

Manfred Lack

Thomas Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Landbrugplus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugplus ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Padborg, den 16. juni 2017

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66

Harry Pharao
Reg. revisor HD - r

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drift af landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Landbrugplus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform.
Balancen er udarbejdet efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, forsikringer og bidrag, administration, reparationer og vedligeholdelse mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris uden fradrag af skønnede restværdier efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig selskabsskat

Aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Finansiel forpligtelse indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2016

Note	2016 <u>EUR</u>	2015 <u>EUR</u>
Nettoomsætning	157.425	191.022
Eksterne omkostninger	<u>-92.491</u>	<u>-83.088</u>
Bruttofortjeneste	64.934	107.934
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-22.188</u>	<u>-42.766</u>
Resultat af primær drift	<u>42.746</u>	<u>65.168</u>
Finansielle poster		
Finansielle indtægter	27	342
Finansielle omkostninger	<u>-34.977</u>	<u>-37.539</u>
Finansielle poster i alt	<u>-34.950</u>	<u>-37.197</u>
Resultat før skat	7.796	27.971
Skat af årets resultat	<u>-1.715</u>	<u>-6.153</u>
Årets resultat	<u>6.081</u>	<u>21.818</u>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	<u>6.081</u>	<u>21.818</u>
I alt	<u>6.081</u>	<u>21.818</u>

Balance pr. 31. december 2016

A k t i v e r

Note	2016 <u>EUR</u>	2015 <u>EUR</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.354.887	3.366.002
Produktionsanlæg og maskiner	51.387	57.111
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>135.572</u>	<u>140.921</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.541.846</u>	<u>3.564.034</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.541.846</u>	<u>3.564.034</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.661	108.274
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.165</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>36.826</u>	<u>108.274</u>
Likvide beholdninger	<u>7.866</u>	<u>8.417</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.692</u>	<u>116.691</u>
Aktiver i alt	<u>3.586.538</u>	<u>3.680.725</u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

Note	2016 <u>EUR</u>	2015 <u>EUR</u>
1 Egenkapital		
Anpartskapital	10.738	9.090
Overført overskud	<u>37.904</u>	<u>33.471</u>
Egenkapital i alt	<u>48.642</u>	<u>42.561</u>
Hensættelser		
Ansvarlig lånekapital	<u>873.256</u>	<u>808.256</u>
Hensættelser i alt	<u>873.256</u>	<u>808.256</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.018.553</u>	<u>2.099.511</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.018.553</u>	<u>2.099.511</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	119.242	119.289
Kassekredit	438.608	451.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.386	7.767
Anden gæld	<u>81.851</u>	<u>152.137</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>646.087</u>	<u>730.397</u>
Passiver i alt	<u>3.586.538</u>	<u>3.680.725</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter til årsregnskabet

Note			2016 <u>EUR</u>	
1	Egenkapital			
		Virksomheds- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	Saldo primo	9.090	33.471	42.561
	Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl	1.648	-1.648	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>6.081</u>	<u>6.081</u>
	Egenkapital ultimo	<u>10.738</u>	<u>37.904</u>	<u>48.642</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.eur. 1.778 senere end 5 år fra balancedagen.

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.eur. 2.440,-, bogført med t.eur. 2.138,- pr. 31. december 2016 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.eur. 3.355,- pr. 31. december 2016.

Eventualforpligtelser m.v.

Ingen