



# Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab · Møllegade 2 B 5<sup>te</sup> · 6330 Padborg · CVR-nr. 25 85 97 66  
Tlf. 74 67 15 15 · Fax 74 67 25 15 · E-mail: padborg@revisor.dk · Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

## ÅRSRAPPORT 2017

Landbrugplus ApS

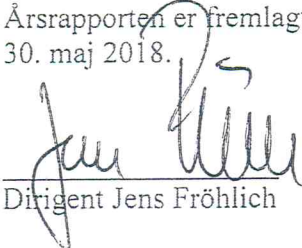
Julianehåbvej 52

6360 Tinglev

(6. regnskabsår)

CVR NR. 34 04 56 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Tinglev den 30. maj 2018.

  
Dirigent Jens Fröhlich

DANSKE  
REVISORER

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af regnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 – 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10-11
Noter til årsregnskabet	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for selskabet Landbrugplus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

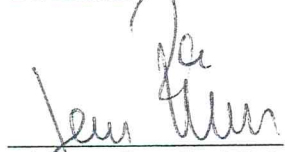
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

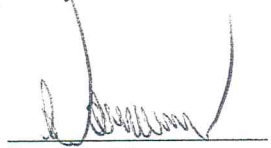
Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 30. maj 2018

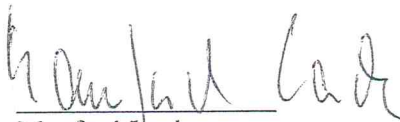
Direktion:

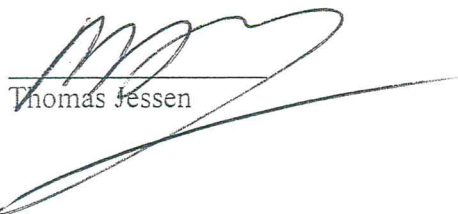
  
Direktør Jens Fröhlich

Bestyrelse:

  
Stephan Nommensen

  
Jens Fröhlich

  
Manfred Lack

  
Thomas Jessen

\_\_\_\_\_  
Werner G. Tischler

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af Landbrugplus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugplus ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

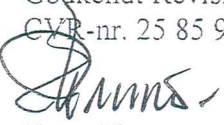
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Padborg, den 30. maj 2018

Revisionscentret Padborg  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 25 85 97 66

  
Harry Pharao  
Reg. revisor HD – r  
Mne: 1153

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er drift af landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Landbrugplus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform.  
Balancen er udarbejdet efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, forsikringer og bidrag, administration, reparationer og vedligeholdelse mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris uden fradrag af skønnede restværdier efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiverne henholdsvis afvikling af forpligtelserne.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske person. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansiel forpligtelse indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2017

Note	<u>2017</u> <u>EUR</u>	<u>2016</u> <u>EUR</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>126.822</b>	<b>64.934</b>
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-17.610</u>	<u>-22.188</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b><u>109.212</u></b>	<b><u>42.746</u></b>
<b>Finansielle poster</b>		
Finansielle indtægter	3	27
Finansielle omkostninger	<u>-26.196</u>	<u>-34.977</u>
Finansielle poster i alt	<u>-26.193</u>	<u>-34.950</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>83.019</b>	<b>7.796</b>
Skat af årets resultat	<u>-18.278</u>	<u>-1.715</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>64.741</u></b>	<b><u>6.081</u></b>
<b>Der foreslås disponeret således:</b>		
Overført til næste år	<u>64.741</u>	<u>6.081</u>
I alt	<b><u>64.741</u></b>	<b><u>6.081</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

Note	2017 <u>EUR</u>	2016 <u>EUR</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.445.515	3.458.950
Produktionsanlæg og maskiner	50.240	51.387
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>28.480</u>	<u>31.509</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.524.235</u></b>	<b><u>3.541.846</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.524.235</u></b>	<b><u>3.541.846</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	98.334	29.661
Periodeafgrænsningsposter	<u>2.467</u>	<u>7.165</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>100.801</u></b>	<b><u>36.826</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.731</u></b>	<b><u>7.866</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>104.532</u></b>	<b><u>44.692</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.628.767</u></b>	<b><u>3.586.538</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

### P a s s i v e r

Note	<u>2017</u> <u>EUR</u>	<u>2016</u> <u>EUR</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	10.738	10.738
Overført overskud	<u>102.645</u>	<u>37.904</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>113.383</u></b>	<b><u>48.642</u></b>
<b>Hensættelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	948.506	873.256
Udskudt skat	<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<b><u>953.506</u></b>	<b><u>873.256</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
1 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.969.642</u>	<u>2.054.564</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.969.642</u></b>	<b><u>2.054.564</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	84.922	83.231
Kassekredit	400.607	438.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.960	6.386
Anden gæld	<u>102.747</u>	<u>81.851</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>592.236</u></b>	<b><u>610.076</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.628.767</u></b>	<b><u>3.586.538</u></b>
2 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

## Noter til årsregnskabet

### Note

#### 1 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.eur. 1.885 senere end 5 år fra balancedagen.

#### 2 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.eur. 2.500,-, bogført med t.eur. 2.055,- pr. 31. december 2017 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.eur. 3.344,- pr.31. december 2017.

##### Eventualforpligtelser m.v.

Ingen