

TOFTEGÅRD INVEST ApS

Toftøgårdsvej 18
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Erik Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOFTEGÅRD INVEST ApS
Toftegårdsvej 18
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 34045623
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Rådhus Allé 77 A
9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Toftegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2015 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 15/04/2016

Direktion

Erik Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsrapport for 2015 er derfor ikke revideret, ligesom årsrapporten for 2016 ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til direktionen i Toftegård Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 15/04/2016

Per Nilsson
statsautoriseret revisor
REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme og driftsmidler, samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værkstedsejendom og garageanlæg indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Beboelsesejendom indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

BRUGSTID RESTVÆRDI

| | | |
|------------------|-------|---------|
| Værkstedsbygning | 50 år | 500.000 |
|------------------|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Beboelsesejendom | 50 år | 1.000.000 |
| Driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år | 0 |

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Beholdning af børsnoterede aktier og andele i investeringsforeninger, der ikke forventes afhændet. Disse aktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Beholdning af unoterede aktier er optaget til anskaffelsessum.

TILGODEHAVENDER M.V.

Varedebitorer er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skat af årets indkomst fordeles mellem selskaberne i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst, med fuld fordeling for skatteværdi af skattemæssige underskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 327.228 | 244.470 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -382.634 | -144.687 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -55.406 | 99.783 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 9.155 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 5.488 | 9.204 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | 0 | -543 |
| Andre finansielle omkostninger | | -68 | -778 |
| Ordinært resultat før skat | | -40.831 | 107.666 |
| Skat af årets resultat | | 116.063 | -23.365 |
| Årets resultat | | 75.232 | 84.301 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.574.664 | 0 |
| Overført resultat | | -1.499.432 | 84.301 |
| I alt | | 75.232 | 84.301 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.705.000 | 2.920.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 228.933 | 346.120 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.933.933 | 3.266.120 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 51.382 | 47.831 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 51.382 | 47.831 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.985.315 | 3.313.951 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 592.378 | 27.145 |
| Andre tilgodehavender | | 972.650 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.219 | 1.945 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.569.247 | 29.090 |
| Likvide beholdninger | | 100.188 | 370.357 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.669.435 | 399.447 |
| Aktiver i alt | | 3.654.750 | 3.713.398 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.649.558 | 3.148.990 |
| Forslag til udbytte | | 1.574.664 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 3.424.222 | 3.348.990 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 129.700 | 267.313 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 129.700 | 267.313 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 22.350 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 22.350 |
| Skyldig selskabsskat | | 21.550 | 22.834 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 79.278 | 51.911 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 100.828 | 74.745 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 100.828 | 97.095 |
| Passiver i alt | | 3.654.750 | 3.713.398 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser udover hvad er sædvanligt ved udlejningsvirksomhed.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.