



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EN BYG APS**  
**TOFTEGÅRDSVEJ 18, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. marts 2019

---

Nikolaj Bøgh Nedermark

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EN Byg ApS Toftegårdsvej 18 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 34 04 55 93 Stiftet: 4. november 2011 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nikolaj Bøgh Nedermark Robert René Henriksen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EN Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 21. marts 2019

Direktion:

---

Nikolaj Bøgh Nedermark

---

Robert René Henriksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EN Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EN Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 21. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er byggevirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tidligere tabt hele anpartskapitalen. Ledelsen har lavet de nødvendige tilpasninger, og selskabet har i forrige år og indeværende år genereret et overskud. Det forventes, at selskabet vil fortsætte den positive indtjening og det er dermed ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen drift over den kommende årrække.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.375.272</b>	<b>4.051.187</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.179.574	-3.878.064
Af- og nedskrivninger.....		-12.463	-6.531
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>183.235</b>	<b>166.592</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	11.068
Andre finansielle omkostninger.....	3	-92.389	-107.855
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>90.846</b>	<b>69.805</b>
Skat af årets resultat.....	4	-22.900	-22.973
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>67.946</b>	<b>46.832</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		67.946	46.832
<b>I ALT</b> .....		<b>67.946</b>	<b>46.832</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Driftsmateriel og inventar.....		37.276	21.388
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>37.276</b>	<b>21.388</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>37.276</b>	<b>21.388</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		30.000	30.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.257.471	2.288.697
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	295.992	577.608
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	11.600
Andre tilgodehavender.....		17.967	9.863
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		11.061	0
Periodeafgrænsningsposter.....		27.288	51.489
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.609.779</b>	<b>2.939.257</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>353.888</b>	<b>953.422</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.993.667</b>	<b>3.922.679</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.030.943</b>	<b>3.944.067</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		-174.461	-242.407
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>25.539</b>	<b>-42.407</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		45.951	11.990
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>45.951</b>	<b>11.990</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		5.116	165
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	5.000	348.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		399.061	706.353
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.298.876	1.717.699
Selskabsskat.....		0	25.877
Anden gæld.....		1.251.400	1.176.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.959.453</b>	<b>3.974.484</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.959.453</b>	<b>3.974.484</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.030.943</b>	<b>3.944.067</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 13 (2017: 11)			
Løn og gager.....	3.517.743	3.278.636	
Pensioner.....	492.260	477.515	
Andre omkostninger til social sikring.....	108.513	96.516	
Andre personaleomkostninger.....	61.058	25.397	
	<b>4.179.574</b>	<b>3.878.064</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	9.056	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	2.012	
	<b>0</b>	<b>11.068</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	81.847	102.987	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.542	4.868	
	<b>92.389</b>	<b>107.855</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-11.061	25.877	
Regulering af udskudt skat.....	33.961	-2.904	
	<b>22.900</b>	<b>22.973</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		<b>Driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....		32.663	
Tilgang.....		28.353	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>61.016</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		11.275	
Årets afskrivninger .....		12.465	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>23.740</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>37.276</b>	

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	3.280.098	3.577.842	
Acontofaktureringer.....	-2.989.106	-3.348.260	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>290.992</b>	<b>229.582</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	295.992	577.608	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-5.000	-348.026	
	<b>290.992</b>	<b>229.582</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>7</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	200.000	-242.407	-42.407
Forslag til årets resultatdisponering.....		67.946	67.946
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>200.000</b>	<b>-174.461</b>	<b>25.539</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på leverede anlæg samt på udførte byggearbejder.			
Selskabet har indgået leasingaftale med en årlig leasingydelse på 9 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 13 måneder med en samlet restforpligtelse på 10 tkr.			
Selskabet har indgået huslejekontrakt med en månedlig betaling på 10 tkr. og 6 måneders opsigelse.			
Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende driftsmateriel med en månedlig betaling på 14 tkr. og 6 måneders opsigelse.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nedermark og Henriksen ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>9</b>
Der påhviler ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EN Byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.