



**Borup Ressourcecenter ApS**

Bækgårdsvej 84, 4140 Borup

(CVR. nr. 34 04 45 97)

**Årsrapport for 2020/2021**

10. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.

Den 18. august 2021

Som dirigent

---

Morten Falck Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2020/2021	6
Balance pr. 30. juni 2021	7
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2021	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/2021 for Borup Ressourcecenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 3. august 2021

### **Direktion**

Morten Falck Pedersen

Emil Jonathan Haagh

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Borup Ressourcecenter ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2020/2021 for Borup Ressourcecenter ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 3. august 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor

mne2861

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Borup Ressourcecenter ApS Bækgårdsvej 84, 4140 Borup
CVR.nr.	34 04 45 97
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
<b>Direktion:</b>	Morten Falck Pedersen Emil Jonathan Haagh
<b>Legale ejere:</b>	Haagh'n Falck Holding ApS, 100%
<b>Reelle ejere:</b>	Emil Jonathan Haagh, 30% Morten Falck Pedersen, 40% Jørgen Gruntegård Hansen, 30%
<b>Revisor:</b>	Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt revisionsanpartsselskab Prins Buris Vej 4, 2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	574.511	705.219
1 Personaleomkostninger	-458.305	-243.786
Af- og nedskrivninger	<u>-961.270</u>	<u>-1.158.122</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-845.064	-696.689
2 Andre finansielle indtægter	0	48.466
3 Andre finansielle omkostninger	-144.544	-143.033
5 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>66.183</u>	<u>333.365</u>
<b>Resultat før skat</b>	-923.425	-457.891
4 Skat af årets resultat	<u>202.878</u>	<u>100.559</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-720.547</u></u>	<u><u>-357.332</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overførsel til næste år	<u>-720.547</u>	<u>-357.332</u>
	<u>-720.547</u>	<u>-357.332</u>

## Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Grunde og bygninger	2.250.000	1.131.077
	Investeringsejendomme	1.150.000	1.150.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.300.204</u>	<u>4.101.814</u>
		<u>6.700.204</u>	<u>6.382.891</u>
	 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u>6.700.204</u>	 <u>6.382.891</u>
	 <b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.987.378	891.439
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	1.754.011
	Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder	194.878	159.559
	Andre tilgodehavender	464.250	693.252
	Periodeafgrænsningsposter	<u>56.923</u>	<u>22.715</u>
		<u>3.703.429</u>	<u>3.520.976</u>
	 <b>Likvide midler</b>	 <u>0</u>	 <u>0</u>
	 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>3.703.429</u>	 <u>3.520.976</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u>10.403.633</u>	 <u>9.903.867</u>



## Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Afsat udbytte	0	0
	Overført resultat	<u>1.331.479</u>	<u>2.052.026</u>
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.411.479</u>	<u>2.132.026</u>
	 <b>Hensættelser:</b>		
	Udskudt skat	<u>306.000</u>	<u>314.000</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	Gæld til kreditinstitutter	456.760	106.584
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	465.687	525.155
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.606.872	6.017.667
	Gæld til associerede virksomheder	0	104.545
	Anden gæld	<u>1.156.835</u>	<u>703.890</u>
		<u>8.686.154</u>	<u>7.457.841</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>8.686.154</u>	<u>7.457.841</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>10.403.633</u>	<u>9.903.867</u>
7	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

### Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2021

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	80.000	0	2.052.026
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-720.547</u>
	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>1.331.479</u>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger:

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Lønninger	452.149	236.937
Andre sociale udgifter	6.156	6.849
	<u>458.305</u>	<u>243.786</u>
Antal ansatte i årets løb	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2. Andre finansielle indtægter:

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	48.466
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>48.466</u>

### 3. Andre finansielle omkostninger:

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	131.431	133.243
Renteomkostninger, associerede virksomheder	0	3.045
Andre finansielle omkostninger	<u>13.113</u>	<u>6.745</u>
	<u>144.544</u>	<u>143.033</u>

### 4. Skat:

Beregnet selskabsskat	-194.878	-159.559
Regulering af udskudt skat	<u>-8.000</u>	<u>59.000</u>
	<u>-202.878</u>	<u>-100.559</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

## Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger
<b><u>5. Anlægsaktiver:</u></b>			
Anskaffelsessum, primo	6.597.711	545.695	1.131.077
Tilgang i årets løb	203.660	0	1.052.740
Afgang i årets løb	-184.000	0	0
Samlet anskaffelsessum, ultimo	<u>6.617.371</u>	<u>545.695</u>	<u>2.183.817</u>
Opskrivninger, primo	0	604.305	0
Årets opskrivning	0	0	66.183
Opskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>604.305</u>	<u>66.183</u>
Samlede afskrivninger, primo	2.495.897	0	0
Afskrivning ved afgang	-138.000	0	
Årets afskrivninger	959.270	0	0
Samlede afskrivninger, ultimo	<u>3.317.167</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>3.300.204</u>	<u>1.150.000</u>	<u>2.250.000</u>

Ejendomsværdien for ejendomme udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 840.

## **6. Egenkapital:**

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

#### **Sambeskatning**

Borup Ressourcecenter ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Haagh'n Falck Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

#### **Leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingaftaler uopsigeligt i 5 år 10 mdr., max. forpligtelse	<u>5.570.620</u>
--	------------------

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning er opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Mindre nyanskaffelser (u.kr. 14.100)	1 år
Grunde og bygninger	40 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Falck Pedersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-578455024397

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-08-18 17:53:28Z

NEM ID 

## Emil Jonathan Haagh

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-560944025442

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-08-19 05:59:30Z

NEM ID 

## Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-08-19 06:02:16Z

NEM ID 

## Morten Falck Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-578455024397

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-08-19 06:11:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FMYGA-MVLIY-BNUFD-TZIQD-B71A5-4E31E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>