



## **Ejby Bygningservice ApS**

Hvidsværmervej 137

2610 Rødovre

CVR-nr. 34044082

## **Årsrapport for 2016**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2017

---

Lona Vifert Skov Kruuse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....        | 3  |
| Ledelsesberetning .....        | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejby Bygningsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. maj 2017

### **Direktion**

Lona Vifert Skov Kruuse  
Direktør

### **Bestyrelse**

Lona Vifert Skov Kruuse  
Formand

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved renovering, gulvafslibning, håndværkerrengøring, malerarbejde samt tømrerarbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -87.331, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 396.500, og en egenkapital på kr. 128.960.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejby Bygningsservice ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Revurdering af restværdi og brugstid på materielle anlægsaktiver.

Jf. ÅRL skal restværdien og brugstid på materielle anlægsaktiver revurderes årligt. Revurdering af restværdien har ikke ført til ændringer i afskrivningerne da det er vurderet at restværdien på de materielle anlægsaktiver ikke er væsentlig for årsrapporten. Restværdien er derfor sat til 0 %.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

#### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger dervedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved

## Anvendt regnskabspraksis

modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

|                                                   | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.    |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                     |      | <b>503.585</b>  | <b>929.238</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -577.647        | -681.421       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -17.617         | -55.197        |
| Andre driftsomkostninger                          |      | -10.000         | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-101.679</b> | <b>192.620</b> |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 705             | 411            |
| Andre finansielle omkostninger                    |      | -8.291          | -5.704         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-109.265</b> | <b>187.327</b> |
| Skat af årets resultat                            |      | 21.934          | -51.559        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-87.331</b>  | <b>135.768</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                 |                |
| Overført resultat                                 |      | -87.331         | 135.768        |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>-87.331</b>  | <b>135.768</b> |

## Balance 31. december 2016

|                                             | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 108.904        | 154.520        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>108.904</b> | <b>154.520</b> |
| Deposita                                    |      | 2.100          | 2.100          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>2.100</b>   | <b>2.100</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>111.004</b> | <b>156.620</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 67.598         | 295.219        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 107.000        | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 56.549         | 0              |
| Udskudte skatteaktiver                      |      | 17.556         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>248.703</b> | <b>295.219</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>36.793</b>  | <b>204.227</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>285.496</b> | <b>499.446</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>396.500</b> | <b>656.066</b> |

## Balance 31. december 2016

|                                          | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                        |      | 48.960         | 136.290        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>128.960</b> | <b>216.290</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 0              | 4.378          |
| Andre hensatte forpligtelser             |      | 0              | 10.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>0</b>       | <b>14.378</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 37.898         | 184.218        |
| Selskabsskat                             |      | 48.205         | 56.239         |
| Anden gæld                               |      | 179.716        | 139.704        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 1.721          | 45.237         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>267.540</b> | <b>425.398</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>267.540</b> | <b>425.398</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>396.500</b> | <b>656.066</b> |

**Noter**

|                                       | <b>2016</b>           | <b>2015</b>           |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                       |                       |
| Lønninger                             | 552.660               | 668.553               |
| Andre omkostninger til social sikring | 24.987                | 12.868                |
|                                       | <u><b>577.647</b></u> | <u><b>681.421</b></u> |
| <br>                                  |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>              | <u>3</u>              |