

**Jørgensby Invest ApS  
Jørgensbyvej 12  
6534 Agerskov**

**CVR-nummer: 34043752**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2017

---

Dirigent: Peter Kristensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse ..... 7

Balance ..... 8

Noter ..... 10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Jørgensby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerskov, den 29/6 2017

### **Direktion**

Peter Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Jørgensby Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgensby Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29/6 2017  
VL Revision  
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jørgensby Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Måling af kapitalandele i associerede virksomheder foretages til kostpris. Det er tidligere målt og indregnet efter den indre værdis metode.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i sammenligningstallene.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør pr. 01.01.2016 en formindskelse af balancesummen med kr. 5.404.190, mens egenkapitalen formindskes med kr. 5.404.190.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
Andre eksterne omkostninger.....	22.126-	15.965-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>22.126-</b>	<b>15.965-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	0	316-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>22.126-</b>	<b>16.281-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>22.126-</b>	<b>16.281-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	22.126-	16.281-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>22.126-</b>	<b>16.281-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016	2015
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	993.286	564.579
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	3.524.111	3.952.818
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.517.397</b>	<b>4.517.397</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.517.397</b>	<b>4.517.397</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>81.965</b>	<b>81.965</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>81.965</b>	<b>81.965</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.599.362</b>	<b>4.599.362</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overkurs ved emission .....	4.520.000	4.520.000
Overført resultat .....	69.285-	47.159-
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>4.530.715</b>	<b>4.552.841</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	62.647	41.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>68.647</b>	<b>46.521</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>68.647</b>	<b>46.521</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.599.362</b>	<b>4.599.362</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2016

2015

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i landbrugsvirksomheder i Polen.

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen