

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

## B.H.K. Holding A/S

CVR-nr. 34 04 36 63

### Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9 / 4 2018

**Dirigent**

Hans Nielsen

Klient nr. 5 849 5

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 6 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for B.H.K. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 28. marts 2018

### Direktion

  
Hans Nielsen

### Bestyrelse

  
Brian Nielsen

  
Kurt Nielsen

  
Hans Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i B.H.K. Holding A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B.H.K. Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stoholm, den 28. marts 2018

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.H.K. Holding A/S  
Søbyvej 35  
Søby  
7840 Højslev

CVR-nr: 34 04 36 63  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skive

### Bestyrelse

Brian Nielsen  
Kurt Nielsen  
Hans Nielsen

### Direktion

Hans Nielsen  
Højslevgårdsvej 20  
7840 Højslev

### Revision

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapital i dattervirksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 726.845 mod et overskud på DKK 1.602.088 i 2016.

Den samlede økonomiske stilling er påvirket af resultatandel i den 100% ejede dattervirksomhed Søby VVS- og Maskinforretning A/S. Resultatandelen andrager et overskud på DKK 556.664 efter skat.

Herudover er den samlede økonomiske stilling påvirket af resultatandel i den 75% ejede dattervirksomhed Søby VVS Ejendomme ApS. Resultatandelen andrager et overskud på DKK 117.156 efter skat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer et større positivt resultat i 2018.

### Koncernopbygning og koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i Søby VVS- og Maskinforretning A/S samt 75 % af kapitalen i Søby VVS Ejendomme ApS

Ledelsen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for B.H.K. Holding A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (fortsat).**

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.750	-8.765
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.750</b>	<b>-8.765</b>
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	1	673.820	1.580.025
Finansielle indtægter	2	79.388	39.430
Finansielle omkostninger	3	-4.127	-5.060
<b>Resultat før skat</b>		<b>740.331</b>	<b>1.605.630</b>
Skat af årets resultat	4	-13.486	-3.542
<b>Årets resultat</b>		<b>726.845</b>	<b>1.602.088</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Acontoudbytte	0	300.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	211.600	206.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	173.820	80.025
Overført overskud	341.425	1.015.263
	<b>726.845</b>	<b>1.602.088</b>

## Balance 31. december 2017

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	15.967.757	15.793.937
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.967.757</b>	<b>15.793.937</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.967.757</b>	<b>15.793.937</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.539.584	1.203.967
Tilgodehavende udbytte		500.000	1.500.000
Selskabsskat		164.514	158.458
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.204.098</b>	<b>2.862.425</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>190</b>	<b>190</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.204.288</b>	<b>2.862.615</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.172.045</b>	<b>18.656.552</b>

## Balance 31. december 2017

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiekapital		534.000	534.000
Overkurs ved emission		13.175.300	13.175.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.258.457	2.084.637
Overført resultat		2.841.566	2.500.141
Foreslået udbytte for regnskabsåret		211.600	206.800
<b>Egenkapital</b>	6	<b>19.020.923</b>	<b>18.500.878</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		143.622	103.174
Gæld til hovedaktionær		0	45.000
Anden gæld		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>151.122</b>	<b>155.674</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>151.122</b>	<b>155.674</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.172.045</b>	<b>18.656.552</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder efter skat	673.820	1.580.025
	<b>673.820</b>	<b>1.580.025</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	74.244	30.006
Andre finansielle indtægter	5.144	9.424
	<b>79.388</b>	<b>39.430</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.127	5.060
	<b>4.127</b>	<b>5.060</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.486	3.542
Årets udskudte skat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>13.486</b>	<b>3.542</b>
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	162.873	353.239
Skatteeffekt af:		
Skat af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-149.373	-349.680
Afrundinger	-14	-17
	<b>13.486</b>	<b>3.542</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar 2017	13.709.300	13.709.300
Kostpris 31. december 2017	<u>13.709.300</u>	<u>13.709.300</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	2.084.637	2.004.612
Årets resultat	673.820	1.580.025
Ændring af regnskabspraksis i dattervirksomhed	0	0
Udbytte fra dattervirksomhed	<u>-500.000</u>	<u>-1.500.000</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>2.258.457</u>	<u>2.084.637</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>15.967.757</u></b>	<b><u>15.793.937</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Resultat</u> <u>2017</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Stemme-</u> <u>og</u>
		TDKK	TDKK	TDKK	
Søby VVS- og Maskinforretning A/S	Skive	557	500	14.704	100%
Søby VVS ejendomme ApS	Skive	156	201	1.685	75%



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Over-kurs ved emission	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2017	534.000	13.175.300	2.084.637	2.500.141	206.800	18.500.878
Betalt udbytte					-206.800	-206.800
Årets resultat			173.820	341.425	0	515.245
Foreslået udbytte for regnskabsåret				0	211.600	211.600
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>534.000</b>	<b>13.175.300</b>	<b>2.258.457</b>	<b>2.841.566</b>	<b>211.600</b>	<b>19.020.923</b>

Virksomhedskapitalen udgør 534.000 foredelet i aktier à DKK 100 eller multipa heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Hans Nielsen, Højslevgårdsvej 20, 7840 Højslev

Brian Nielsen, Nr. Søbyvej 19, 7850 Stoholm