

# Kaj Jørgensen Holding ApS

Vester Herredsvej 23, 8400 Ebeltøft

CVR-nr. 34 04 34 34

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2023

Dirigent:

.....  
Kaj Jørgensen





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 1. februar 2023  
Direktion:

.....  
Kaj Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kaj Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kaj Jørgensen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vester Herredsvej 23, 8400 Ebeltoft
CVR-nr.	34 04 34 34
Stiftet	30. september 2011
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kaj Jørgensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje med investering i børsnoterede værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 312.414 kr. efter skat, der af direktionen foreslås disponeret som vist under resultatopgørelsen.

Underskuddet skyldes primært negativ dagsværdiregulering af selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Eksterne omkostninger	-95.162	-86.331
	<b>Bruttoresultat</b>	-95.162	-86.331
2	Personaleomkostninger	0	2.149
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.400	-50.400
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-145.562	-134.582
3	Finansielle indtægter	135.722	1.322.892
4	Finansielle omkostninger	-388.797	-7.469
	<b>Resultat før skat</b>	-398.637	1.180.841
5	Skat af årets resultat	86.223	-260.704
	<b>Årets resultat</b>	-312.414	920.137
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
	Overført resultat	-430.214	805.737
		-312.414	920.137

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.200	134.600
		<u>84.200</u>	<u>134.600</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>84.200</u>	<u>134.600</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udskudte skatteaktiver	77.625	0
	Tilgodehavende selskabsskat	19.647	28.096
	Andre tilgodehavender	8.165	7.688
		<u>105.437</u>	<u>35.784</u>
7	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>7.828.484</u>	<u>8.407.217</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>227.946</u>	<u>103.315</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.161.867</u>	<u>8.546.316</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>8.246.067</u></u>	<u><u>8.680.916</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.021.147	8.451.361
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
		<u>8.218.947</u>	<u>8.645.761</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>8.218.947</u>	<u>8.645.761</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	10.035
		<u>0</u>	<u>10.035</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>10.035</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	18.000
	Anden gæld	7.120	7.120
		<u>27.120</u>	<u>25.120</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>27.120</u>	<u>25.120</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>8.246.067</u></u>	<u><u>8.680.916</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Sikkerhedsstillelser





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	7.645.624	500.000	8.225.624
Overført via resultatdisponering	0	805.737	114.400	920.137
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>8.451.361</b>	<b>114.400</b>	<b>8.645.761</b>
Overført via resultatdisponering	0	-430.214	117.800	-312.414
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>8.021.147</b>	<b>117.800</b>	<b>8.218.947</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt afkast fra børsnoterede værdipapirer, herunder udlodninger, dagsværdireguleringer og kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indlån i bank.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	-2.149
	<u>0</u>	<u>-2.149</u>

Selskabet har i indeværende og sidste regnskabsår ingen ansatte udover direktionen (1 person). Direktionen vederlægges med fri bil, telefon og sundhedssikring. Årets lønninger består af ændring i feriepengeforpligtelse.

kr.	2022	2021
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Udbytter fra værdipapirer	97.624	98.744
Renteindtægter	38.098	40.714
Dagsværdireguleringer af værdipapirer	0	1.023.723
Gevinst ved salg af værdipapirer	0	159.711
	<u>135.722</u>	<u>1.322.892</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger	3.775	7.469
Dagsværdireguleringer af værdipapirer	329.166	0
Tab ved salg af værdipapirer	55.856	0
	<u>388.797</u>	<u>7.469</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.437	265.267
Årets regulering af udskudt skat	-87.660	-4.563
	<u>-86.223</u>	<u>260.704</u>

### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	332.000
Kostpris 31. december 2022	332.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	197.400
Årets afskrivninger	50.400
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	247.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>84.200</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****7 Værdipapirer og kapitalandele****Dagsværdioplysninger**

kr.

Dagsværdi 31. december  
Værdireguleringer i resultatopgørelsen  
Dagsværdiniveau

**Børsnoterede  
værdipapirer**

---

7.828.484  
-329.166  
1

**8 Selskabskapital**

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

**9 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kaj Jørgensen

### Direktion

På vegne af: Kaj Jørgensen Holding ApS

Serienummer: CVR:34043434-RID:74247873

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-02-01 11:52:14 UTC

NEM ID 

## Kaj Jørgensen

### Dirigent

På vegne af: Kaj Jørgensen Holding ApS

Serienummer: CVR:34043434-RID:74247873

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-02-01 11:52:14 UTC

NEM ID 

## Karsten Boegelund Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449754669

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-02-01 12:06:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 54PY7-SMJV7-WICET-NK6I7-A2LDF-41E7Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>