

Kaj Jørgensen Holding ApS

Odensevej 47, Herrested, 5853 Ørbæk

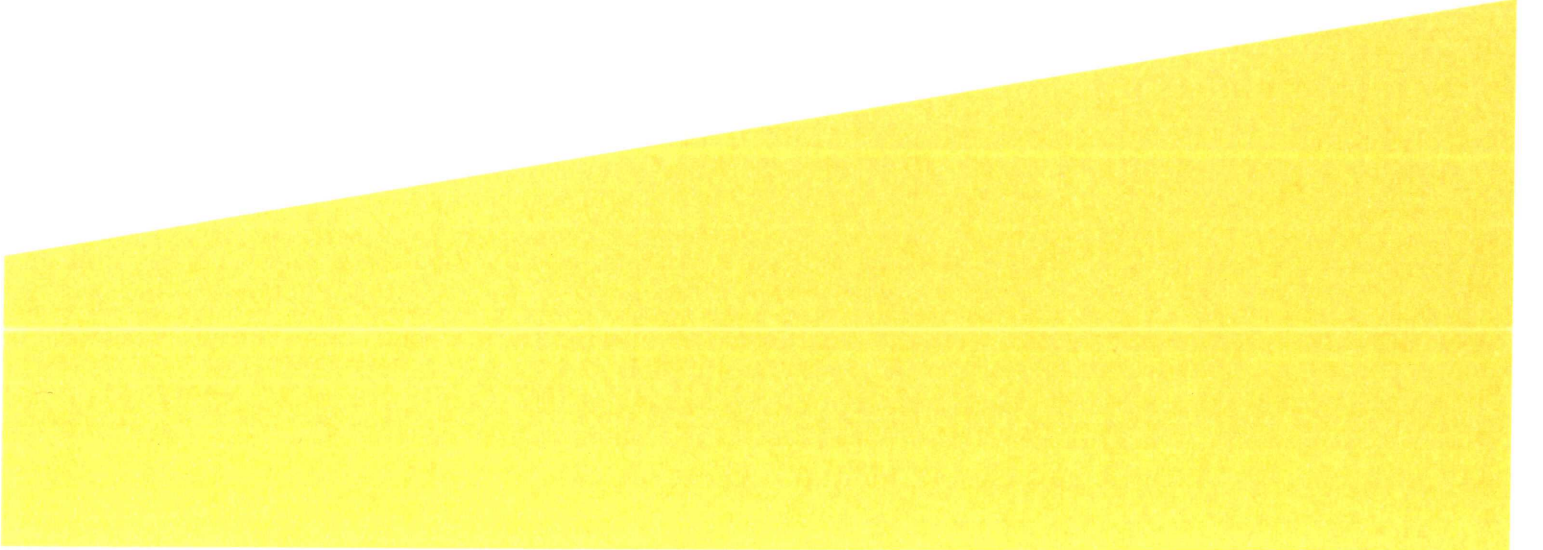
CVR-nr. 34 04 34 34

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2019

Dirigent:


.....
Kaj Jørgensen





Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herrested, den 25. januar 2019
Direktion:


Kaj Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Kaj Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 25. januar 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Kaj Jørgensen Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Odensevej 47, Herrested, 5853 Ørbæk |
| CVR-nr. | 34 04 34 34 |
| Stiftet | 30. september 2011 |
| Hjemstedskommune | Nyborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kaj Jørgensen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg |



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i 2018 været at eje kapitalandele i dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS samt formuepleje med investering i børsnoterede værdipapirer.

Kapitalandelene i dattervirksomheden er solgt 1. august 2018, hvorefter aktiviteten alene har været formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.111.610 kr. efter skat. Resultatet foreslås af direktionen disponeret som vist under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Andre driftsindtægter | 50.916 | 0 |
| | Eksterne omkostninger | -91.791 | -55.291 |
| | Bruttoresultat | -40.875 | -55.291 |
| 3 | Personaleomkostninger | -1.407 | 569 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -50.742 | -54.504 |
| | Resultat før finansielle poster | -93.024 | -109.226 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.454.483 | 281.284 |
| 4 | Finansielle indtægter | 287.037 | 841.108 |
| | Finansielle omkostninger | -505.999 | -191 |
| | Resultat før skat | 1.142.497 | 1.012.975 |
| 5 | Skat af årets resultat | -30.887 | -160.957 |
| | Årets resultat | 1.111.610 | 852.018 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 4.500.000 | 400.000 |
| | Overført resultat | -3.388.390 | 452.018 |
| | | 1.111.610 | 852.018 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 285.800 | 93.626 |
| | | <u>285.800</u> | <u>93.626</u> |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 2.510.019 |
| | | <u>0</u> | <u>2.510.019</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>285.800</u> | <u>2.603.645</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 725.952 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 86.999 | 65.917 |
| | Andre tilgodehavender | 9.017 | 16.531 |
| | | <u>96.016</u> | <u>808.400</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | <u>7.734.936</u> | <u>8.675.492</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>5.740.543</u> | <u>1.046.925</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>13.571.495</u> | <u>10.530.817</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>13.857.295</u> | <u>13.134.462</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 8 | Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overført resultat | 9.242.354 | 12.630.744 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.500.000 | 400.000 |
| | | <u>13.822.354</u> | <u>13.110.744</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 0 | 2.194 |
| | | <u>0</u> | <u>2.194</u> |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>2.194</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Anden gæld | 34.941 | 21.524 |
| | | <u>34.941</u> | <u>21.524</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>34.941</u> | <u>21.524</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>13.857.295</u> | <u>13.134.462</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|-----------------|-------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 80.000 | 12.178.726 | 103.400 | 12.362.126 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 452.018 | 400.000 | 852.018 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Egenkapital 1. januar 2018 | 80.000 | 12.630.744 | 400.000 | 13.110.744 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -3.388.390 | 4.500.000 | 1.111.610 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 80.000 | 9.242.354 | 4.500.000 | 13.822.354 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab, idet selskabet sammen med den i årets løb solgte dattervirksomhed Vintech Vinduer & Døre ApS ikke overskrider nogle af de størrelser, som fremgår af bestemmelsen, i de seneste to på hinanden følgende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat indtil salg af kapitalandelene i dattervirksomheder, som indregnes efter indre værdis metode, samt gevinster eller tab ved afståelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt afkast fra børsnoterede værdipapirer, herunder udlodninger og kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indlån i bank.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Særlige poster

Særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| kr. | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|------------------|-------------|
| Indtægter | | |
| Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.420.515 | 0 |
| | <u>1.420.515</u> | <u>0</u> |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet | | |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.420.515 | 0 |
| Resultat af særlige poster, netto | <u>1.420.515</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.407 | -569 |
| | <u>1.407</u> | <u>-569</u> |

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen (1 person). Direktionen vederlægges med fri bil. Årets lønninger består af ændring i feriepengeforpligtelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2018 | 2017 |
|---|----------------|--|
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.467 | 6.925 |
| Andre finansielle indtægter | 284.570 | 834.183 |
| | <u>287.037</u> | <u>841.108</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 33.081 | 139.280 |
| Årets regulering af udskudt skat | -2.194 | 21.677 |
| | <u>30.887</u> | <u>160.957</u> |
| 6 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. januar 2018 | | 352.520 |
| Tilgang i årets løb | | 332.000 |
| Afgang i årets løb | | -352.520 |
| Kostpris 31. december 2018 | | <u>332.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | | 258.894 |
| Årets afskrivninger | | 50.742 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | | -263.436 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | | <u>46.200</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | | <u>285.800</u> |
| 7 Finansielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
| Kostpris 1. januar 2018 | | 4.984.915 |
| Afgang i årets løb | | -4.984.915 |
| Kostpris 31. december 2018 | | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | | -2.474.896 |
| Andel af årets resultat efter skat | | 33.968 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede kapitalandele | | 2.440.928 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | | <u>0</u> |

Kapitalandele i den hidtil 100% ejede dattervirksomhed Vintech Vinduer & Døre ApS, Nyborg kommune, er afhændet i årets løb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Kaj Jørgensen Holding ApS har været sambeskattet med dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS indtil salg af kapitalandelene pr. 1. august 2018. Sambeskatningen er herefter ophørt. Som administrationselskab hæfter Kaj Jørgensen Holding ApS ubegrænset og solidarisk med den tidligere dattervirksomhed for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.