

# Kaj Jørgensen Holding ApS

Ringvej 6, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 34 04 34 34



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. maj 2017

Som dirigent:

  
.....

Kaj Jørgensen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 11. maj 2017  
Direktion:



.....  
Kaj Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kaj Jørgensen Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### *Konklusion*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 11. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kaj Jørgensen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Ringvej 6, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	34 04 34 34
Stiftet	30. september 2011
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kaj Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS samt investering i børsnoterede værdipapirer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 157.306 kr. efter skat. Resultatet foreslås af direktionen disponeret som vist under resultatopgørelsen.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttotab</b>	-48.515	-47.814
2	Personaleomkostninger	1.706	-17
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.504	-54.504
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-101.313	-102.335
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	284.668	-88.645
3	Finansielle indtægter	147.253	466.023
	Finansielle omkostninger	-209.234	-2.386
	<b>Resultat før skat</b>	121.374	272.657
4	Skat af årets resultat	35.932	-83.969
	<b>Årets resultat</b>	<u>157.306</u>	<u>188.688</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	400.000
	Overført resultat	53.906	-211.312
		<u>157.306</u>	<u>188.688</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	148.130	202.634
		<u>148.130</u>	<u>202.634</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.228.735	1.944.067
		<u>2.228.735</u>	<u>1.944.067</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.376.865</u>	<u>2.146.701</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.835.952	1.915.952
	Udskudte skatteaktiver	19.483	0
	Tilgodehavende selskabsskat	35.198	23.677
	Andre tilgodehavender	5.026	5.335
		<u>1.895.659</u>	<u>1.944.964</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>6.663.501</u>	<u>7.294.810</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.447.320</u>	<u>1.252.505</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.006.480</u>	<u>10.492.279</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>12.383.345</u>	<u>12.638.980</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	12.178.726	12.124.820
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	400.000
		<u>12.362.126</u>	<u>12.604.820</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	11.861
		<u>0</u>	<u>11.861</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>11.861</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	21.219	22.299
		<u>21.219</u>	<u>22.299</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>21.219</u>	<u>22.299</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>12.383.345</u>	<u>12.638.980</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	12.320.394	400.000	12.800.394
Årets resultat	0	-211.312	400.000	188.688
Skat, som indregnes direkte på egenkapital i tilknyttede virksomheder	0	15.738	0	15.738
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>12.124.820</b>	<b>400.000</b>	<b>12.604.820</b>
Årets resultat	0	53.906	103.400	157.306
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>12.178.726</b>	<b>103.400</b>	<b>12.362.126</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab, idet selskabet sammen med dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS ikke overskrider nogen af de størrelser, som fremgår af bestemmelsen, i de seneste to på hinanden følgende regnskabsår.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår som følge af foretagne lovændringer i årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

1. Foreslået udbytte for regnskabsåret har tidligere været indregnet som en gældsforpligtelse. Den nye årsregnskabslov foreskriver, at foreslået udbytte skal indregnes i egenkapitalen, indtil udbyttet er vedtaget på selskabets generalforsamling. Foreslået udbytte indgår derfor som en særskilt post i egenkapitalen. Egenkapitalen er herved forøget med 103.400 kr. og 400.000 kr. pr. henholdsvis 31. december 2016 og 31. december 2015 i forhold til den hidtidige regnskabspraksis.
2. Der er i årsregnskabet givet oplysning om antal ansatte og specifikation af personaleomkostninger, jf. nyt krav i årsregnskabsloven herom.

Bortset fra ovennævnte områder er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed, som indregnes efter indre værdis metode.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt afkast fra børsnoterede værdipapirer, herunder udlodninger og kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indlån i bank.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-1.706	17
	-1.706	17
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen vederlægges med fri bil. Årets lønninger består af ændring i feriepengeforpligtelse.		
kr.	2016	2015
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.625	14.025
Andre finansielle indtægter	136.628	451.998
	147.253	466.023
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.588	9.352
Årets regulering af udskudt skat	-31.344	74.617
	-35.932	83.969

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	352.520
Kostpris 31. december 2016	352.520
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	149.886
Årets afskrivninger	54.504
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	204.390
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	148.130

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2016	4.984.915
Kostpris 31. december 2016	4.984.915
Værdireguleringer 1. januar 2016	-3.040.848
Andel af årets resultat efter skat	284.668
Værdireguleringer 31. december 2016	-2.756.180
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.228.735

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>					
Vintech Vinduer & Døre ApS	ApS	Nyborg	100,00 %	2.228.735	284.668

#### 7 Tilgodehavender

Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder 1.755.952 kr. til betaling efter mere end 1 år.

#### 8 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Kaj Jørgensen Holding ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS. Som administrationselskab hæfter Kaj Jørgensen Holding ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.