

# Kaj Jørgensen Holding ApS

Ringvej 6, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 34 04 34 34

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2018

Dirigent:

  
.....  
Kaj Jørgensen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 10. april 2018  
Direktion:

  
Kaj Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kaj Jørgensen Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kaj Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

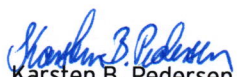
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 10. april 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kaj Jørgensen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Ringvej 6, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	34 04 34 34
Stiftet	30. september 2011
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kaj Jørgensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS samt investering i børsnoterede værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 852.018 kr. efter skat. Resultatet foreslås af direktionen disponeret som vist under resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Eksterne omkostninger	-55.291	-48.515
	<b>Bruttoresultat</b>	-55.291	-48.515
2	Personaleomkostninger	569	1.706
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.504	-54.504
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-109.226	-101.313
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	281.284	284.668
3	Finansielle indtægter	841.108	147.253
	Finansielle omkostninger	-191	-209.234
	<b>Resultat før skat</b>	1.012.975	121.374
4	Skat af årets resultat	-160.957	35.932
	<b>Årets resultat</b>	<b>852.018</b>	<b>157.306</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	103.400
	Overført resultat	452.018	53.906
		<b>852.018</b>	<b>157.306</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.626	148.130
		<u>93.626</u>	<u>148.130</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.510.019	2.228.735
		<u>2.510.019</u>	<u>2.228.735</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.603.645</u>	<u>2.376.865</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	725.952	1.835.952
	Udskudte skatteaktiver	0	19.483
	Tilgodehavende selskabsskat	65.917	35.198
	Andre tilgodehavender	16.531	5.026
		<u>808.400</u>	<u>1.895.659</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>8.675.492</u>	<u>6.663.501</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.046.925</u>	<u>1.447.320</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.530.817</u>	<u>10.006.480</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>13.134.462</u>	<u>12.383.345</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	12.630.744	12.178.726
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.110.744</u>	<u>12.362.126</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.194	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.194</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	21.524	21.219
		<u>21.524</u>	<u>21.219</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>21.524</u>	<u>21.219</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>13.134.462</u>	<u>12.383.345</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	12.124.820	400.000	12.604.820
Overført via resultatdisponering	0	53.906	103.400	157.306
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>12.178.726</b>	<b>103.400</b>	<b>12.362.126</b>
Overført via resultatdisponering	0	452.018	400.000	852.018
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2017	80.000	12.630.744	400.000	13.110.744

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Jørgensen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab, idet selskabet sammen med dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS ikke overskrider nogen af de størrelser, som fremgår af bestemmelsen, i de seneste to på hinanden følgende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed, som indregnes efter indre værdis metode.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt afkast fra børsnoterede værdipapirer, herunder udlodninger og kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indlån i bank.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Som administrations selskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2017	2016
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	-569	-1.706
	-569	-1.706

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen vederlægges med fri bil. Årets lønninger består af ændring i feriepengeforpligtelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2017	2016
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.925	10.625
Andre finansielle indtægter	834.183	136.628
	<u>841.108</u>	<u>147.253</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	139.280	-4.588
Årets regulering af udskudt skat	21.677	-31.344
	<u>160.957</u>	<u>-35.932</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2017		<u>352.520</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>352.520</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		204.390
Årets afskrivninger		54.504
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>258.894</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>93.626</u>
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Kostpris 1. januar 2017		<u>4.984.915</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>4.984.915</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017		-2.756.180
Andel af årets resultat efter skat		281.284
Værdireguleringer 31. december 2017		<u>-2.474.896</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>2.510.019</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
Vintech Vinduer & Døre ApS	ApS	Nyborg	100,00 %	2.510.019	281.284

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Tilgodehavender

Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder 645.952 kr. til betaling efter mere end 1 år.

#### 8 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Kaj Jørgensen Holding ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Vintech Vinduer & Døre ApS. Som administrationselskab hæfter Kaj Jørgensen Holding ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.