

# **CHRISTOFFER-BO ApS**

Christoffers Alle 98 st  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2020**

---

**Poul Ørsted**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CHRISTOFFER-BO ApS  
Christoffers Alle 98 st  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 34043329

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CHRISTOFFER-BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 21/02/2020

## Direktion

Poul Ørsted

Jane Ørsted

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje en beboelsesejendom i Kongens Lyngby.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>      |      | <b>202.761</b> | <b>167.185</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>202.761</b> | <b>167.185</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -279.319       | -108.269       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-76.558</b> | <b>58.916</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0              | -13.616        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-76.558</b> | <b>45.300</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | -76.558        | 45.300         |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-76.558</b> | <b>45.300</b>  |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 7.200.000        | 7.200.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>7.200.000</b> | <b>7.200.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>7.200.000</b> | <b>7.200.000</b> |
| Tilgodehavende skat .....                   |      | 4.000            |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>4.000</b>     |                  |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 50.122           | 29.889           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>54.122</b>    | <b>29.889</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>7.254.122</b> | <b>7.229.889</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....  |          | 1.282.860        | 1.359.418        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>1.362.860</b> | <b>1.439.418</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 325.629          | 325.629          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>325.629</b>   | <b>325.629</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 4.448.666        | 4.382.364        |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....  |          | 172.700          | 168.704          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>1</b> | <b>4.621.366</b> | <b>4.551.068</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 124.827          | 139.007          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 4.000            | 3.000            |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 0                | 12.962           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 440              | 6.536            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 815.000          | 752.269          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>944.267</b>   | <b>913.774</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>5.565.633</b> | <b>5.464.842</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>7.254.122</b> | <b>7.229.889</b> |



# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | <b>Gæld i alt<br/>ultimo<br/>kr.</b> | <b>Afdrag næste<br/>år<br/>kr.</b> | <b>Langfristet<br/>andel<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 4.573.493                            | 124.827                            | 4.448.666                            | 3.958.931                              |

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret