

CHRISTOFFER-BO ApS

Christoffers Alle 98, st
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2019

Poul Ørsted
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHRISTOFFER-BO ApS
Christoffers Alle 98, st
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 34043329

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Christoffer-Bo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 15/03/2019

Direktion

Poul Ørsted

Jane Ørsted

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje en beboelsesejendom i Kongens Lyngby.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		167.185	210.683
Resultat af ordinær primær drift		167.185	210.683
Øvrige finansielle omkostninger		-108.269	-111.694
Ordinært resultat før skat		58.916	98.989
Skat af årets resultat		-13.616	-22.070
Årets resultat		45.300	76.919
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.300	76.919
I alt		45.300	76.919

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.200.000	7.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.200.000	7.200.000
Anlægsaktiver i alt		7.200.000	7.200.000
Likvide beholdninger		29.889	39.841
Omsætningsaktiver i alt		29.889	39.841
Aktiver i alt		7.229.889	7.239.841

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.359.418	1.314.119
Egenkapital i alt		1.439.418	1.394.119
Hensættelse til udskudt skat		325.629	325.629
Hensatte forpligtelser i alt		325.629	325.629
Gæld til realkreditinstitutter		4.382.364	4.519.985
Modtagne forudbetalinger fra kunder		168.704	167.234
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	4.551.068	4.687.219
Gæld til realkreditinstitutter		139.007	138.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	4.000
Skyldig selskabsskat		12.962	21.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.536	455
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		752.269	668.277
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		913.774	832.874
Gældsforpligtelser i alt		5.464.842	5.520.093
Passiver i alt		7.229.889	7.239.841

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.521.371	139.007	4.382.364	3.533.498

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ud over at kreditforeningen har pant for restgælden er selskabets ejendom, som i årsregnskabet er indregnet til kr. 7.200.000, ikke behæftet med pant.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret