

# JV Business Consulting ApS

Tryggevej 16 B, 2720 Vanløse  
CVR-nr. 34 04 27 72

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.04.17

John Vammen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

JV Business Consulting ApS  
c/o John Vammen  
Tryggevej 16 B  
2720 Vanløse  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 34 04 27 72  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

John Vammen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for JV Business Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

København, den 20. april 2017

**Direktionen**

John Vammen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i JV Business Consulting ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JV Business Consulting ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. april 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Bernth  
Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -89.991 mod DKK -110.758 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 438.969.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabet forventer et uændret resultat i det kommende år.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                                 | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK     |
|--|---------------------------------|----------------|-----------------|
|  | <b>Nettoomsætning</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
|  | Andre eksterne omkostninger     | -28.215        | -45.361         |
| 1                                      | Personaleomkostninger           | 0              | -1.500          |
|  | <b>Resultat af primær drift</b> | <b>-28.215</b> | <b>-46.861</b>  |
|  | Finansielle indtægter           | 0              | 0               |
|  | Finansielle omkostninger        | -61.776        | -63.897         |
|  | <b>Finansielle poster i alt</b> | <b>-61.776</b> | <b>-63.897</b>  |
|  | <b>Resultat før skat</b>        | <b>-89.991</b> | <b>-110.758</b> |
| 2                                      | Skat af årets resultat          | 0              | 0               |
|  | <b>Årets resultat</b>           | <b>-89.991</b> | <b>-110.758</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                 |                |                 |
|  | Overført resultat               | -89.991        | -110.758        |
|  | <b>I alt</b>                    | <b>-89.991</b> | <b>-110.758</b> |

| <b>AKTIVER</b>                         |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|--|--|------------------|------------------|
| Note                                   |  | DKK              | DKK              |
| 3                                      | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.988.497        | 2.127.311        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |  | <b>1.988.497</b> | <b>2.127.311</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |  | <b>1.988.497</b> | <b>2.127.311</b> |
|  | Andre tilgodehavender                    | 3.028            | 3.028            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |  | <b>3.028</b>     | <b>3.028</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>            |  | <b>173</b>       | <b>9.677</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |  | <b>3.201</b>     | <b>12.705</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |  | <b>1.991.698</b> | <b>2.140.016</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 80.000           | 80.000           |
|                 | Overført resultat                            | 358.969          | 448.960          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>438.969</b>   | <b>528.960</b>   |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 8.000            | 8.000            |
|                 | Anden gæld                                   | 1.544.729        | 1.603.056        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.552.729</b> | <b>1.611.056</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.552.729</b> | <b>1.611.056</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.991.698</b> | <b>2.140.016</b> |

4 Eventualaktiver

5 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.01.16                           | 80.000          | 448.960           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -89.991           |
| Saldo pr. 31.12.16                           | 80.000          | 358.969           |

|  | 2016<br>DKK | 2015<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |             |             |
| Lønninger                                | 0           | 1.500       |
| I alt                                    | 0           | 1.500       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0           | 1           |

**2. Skat af årets resultat**

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Årets aktuelle skat              | 0 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| I alt                            | 0 | 0 |

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.16              | 2.127.311                                      |
| Afgang i året                      | -138.814                                       |
| Kostpris pr. 31.12.16              | 1.988.497                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16 | 1.988.497                                      |

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder** - fortsat -

| Navn og hjemsted:                      | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK |
|--|-----------|--------------------|-----------------------|
| Associerede virksomheder:              |           |                    |                       |
| Swiss Property X AG, Zürich, Schweiz   | 10%       | 11.611.059         | 617.354               |
| Swiss Property XIV AG, Zürich, Schweiz | 10%       | 11.793.259         | -49.498               |

**4. Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på DKK 62.304, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

**5. Nærtstående parter**

| Bestemmende indflydelse                  | Grundlag for indflydelse |
|--|--------------------------|
| John Vammen, Tryggevej 16B, 2720 Vanløse | Direktør og kapitalejer  |

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.