

Nørholm Gods A/S | Årsrapport 2015 - 16

CVR: 34042632

01.05.2015 – 30.04.2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 9. september 2016

Nørholm Gods A/S
Stokkebrovej 1
Sig
6800 Varde

Dirigent: Martin Gräs Lind



LMO.DK • 7015 4000
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for:

Nørholm Gods A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 9. september 2016

Direktion

Karl Kr. Nielsen

Bestyrelse

Martha Braüner Nielsen

Karl Kr. Nielsen

Helene Braüner Bisgaard

Dorthe Braüner Lind

Anders Braüner Nielsen

Christina M. Braüner Klokkenga

Randi Braüner Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Nørholm Gods A/S

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 9. september 2016

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

Selskabet

Nørholm Gods A/S
Stokkebrovej 1
6800 Varde

Telefon: 75264038
CVR-nr.: 34042632
Stiftet: 18 oktober 2011
Hjemsted: 6800 Varde

Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016
Det er det 5. regnskabsår

Bestyrelse

Martha Braüner Nielsen (formand)
Karl Kr. Nielsen
Helene Braüner Bisgaard
Dorthe Braüner Lind
Anders Braüner Nielsen
Christina M. Braüner Klokkenga
Randi Braüner Nielsen

Direktion

Karl Kr. Nielsen

Revisor

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

Pengeinstitut

Danske Bank
Kræmmergade 5
6800 Varde

Selskabets hovedaktivitet:

Land- og skovbrug
Udleje af landbrugsjord
Udleje af bygninger

Årsrapporten for selskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Bruttofortjeneste	1.333.695	1.170.963
1	Personaleomkostninger	-102.292	-92.700
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-601.920	-531.796
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	2.500
	Driftsresultat	629.483	548.967
	Finansielle indtægter	291.094	556.004
	Finansielle omkostninger	-872.368	-1.183.142
	Årets resultat før skat	48.209	-78.171
	Skat af årets resultat	94.844	1.539.618
	Årets resultat	143.053	1.461.447
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	143.053	1.461.447
	Disponering i alt	143.053	1.461.447

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Aktiver		
2	Grunde og bygninger	121.420.840	118.667.147
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.878.978	1.942.278
	Materielle anlægsaktiver	123.299.818	120.609.425
	Anlægsaktiver	123.299.818	120.609.425
	Råvarer og hjælpematerialer	50.000	0
	Varebeholdninger	50.000	0
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	289.944	287.349
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	20.000	15.000
	Andre tilgodehavender	622.407	640.014
	Tilgodehavende	932.351	942.363
	Værdipapirer	3.176.804	3.378.993
	Likvide beholdninger	2.055.563	250.900
	Omsætningsaktiver	6.214.718	4.572.256
	Aktiver	129.514.536	125.181.681

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	69.490.191	69.347.137
3	Egenkapital	69.990.191	69.847.137
	Hensættelser til udskudt skat	14.027.134	14.121.978
	Hensatte forpligtelser	14.027.134	14.121.978
	Realkreditinstitutter	41.000.065	37.105.935
4	Langfristet gældsforpligtigelse	41.000.065	37.105.935
5	Kortfristet del af langfristet gæld	58.500	58.500
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.369.595	288.507
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.064.253	3.757.759
	Anden gæld	4.798	1.865
	Kortfristet gældsforpligtigelse	4.497.146	4.106.631
	Gældsforpligtigelser	45.497.211	41.212.566
	Passiver	129.514.536	125.181.681
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	-51.000	-51.000
Andre omkostninger	-51.292	-41.700
Personalemkostninger	-102.292	-92.700

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	119.996.548	2.346.082	122.342.630
Tilgang i året	3.222.606	69.707	3.292.313
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	123.219.154	2.415.789	125.634.943
Afskrivning, primo	-1.329.401	-403.804	-1.733.205
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-468.913	-133.007	-601.920
Afskrivning, ultimo	-1.798.314	-536.811	-2.335.125
Regnskabsmæssig værdi	121.420.840	1.878.978	123.299.818
		2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		121.420.840	118.667.147
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		1.878.978	1.942.278
Materielle anlægsaktiver i alt		123.299.818	120.609.425

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	69.347.137	0	69.847.137
Forslag til resultatdisponering		0	143.053	0	143.053
Ultimo	500.000	0	69.490.191	0	69.990.191

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overført resultat	67.546	67.385	67.886	69.347	69.490
Egenkapital i alt	68.046	67.885	68.386	69.847	69.990

Aktiekapitalen er opdelt på

125.000 A-aktier	stemmewægt 10
375.000 B-aktier	stemmewægt 1

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
4 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-41.000.065	-37.105.935
Langfristet gældsforpligtelse	-41.000.065	-37.105.935
5 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-58.500	-58.500

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ejerpant og pantebreve

Til sikkerhed for realkreditbelåning foreligger der følgende pantsætninger med pant i:
Ejendommen Nørholm Gods, Stokkebrovej 1, Sig, 6800 Varde

Nykredit /realkreditpantebreve med følgende hovedstol:

Hovedstol 2.000.000 DKK
Hovedstol 1.500.000 DKK
Hovedstol 1.250.000 DKK
Hovedstol 3.100.000 DKK
Hovedstol 2.000.000 DDK
Hovedstol 846.000 EUR
Hovedstol 963.400 EUR
Hovedstol 403.100 EUR
Hovedstol 938.600 EUR
Hovedstol 4.100.000 DDK
Hovedstol 4.156.000 DDK

Til sikkerhed for anden gæld foreligger der følgende pantsætninger med pant i:
Ejendommen Nørholm Gods, Stokkebrovej 1, Sig, 6800 Varde

Ejerpantebrev med meddelelse til Danske Bank på 1.400.000 DKK