



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET CLAUSEN AF 1980 HOLDING APS
C/O RICCO CLAUSEN, VILHELM BERGSØES ALLE 18A, 2860 SØBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. juli 2022

Ricco Clausen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Clausen af 1980 Holding ApS c/o Ricco Clausen, Vilhelm Bergsøes Alle 18A 2860 Søborg
	CVR-nr.: 34 04 24 46
	Stiftet: 31. oktober 2011
	Kommune: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ricco Clausen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Clausen af 1980 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 19. juli 2022

Direktion:

Ricco Clausen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Clausen af 1980 Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Clausen af 1980 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2021 udviser et resultat på DKK -5.152.002 mod DKK 2.801.727 for perioden 1. januar - 31. december 2020. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.352.162.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forudsætninger for fortsat drift

Kapitalejer har overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit tilgodehavender.

Saldoen på disse udgør pr. balancedagen 511 tkr.

Derudover har kapitalejer afgivet støtteerklæring, hvorved kapitalejer forpligter sig at sikre virksomhedens drift.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER		-2.553.729	2.632.237
Eksterne omkostninger		-272.682	-89.646
BRUTTORESULTAT.....		-2.826.411	2.542.591
Nedskrivning af andre tilgodehavende.....		-4.022.426	0
DRIFTSRESULTAT		-6.848.837	2.542.591
Andre finansielle indtægter	2	2.585.450	1.174.825
Nedskrivning af finansielle aktiver		-492.231	-596.309
Andre finansielle omkostninger	3	-396.384	-171.562
RESULTAT FØR SKAT.....		-5.152.002	2.949.545
Skat af årets resultat.....	4	0	-147.818
ÅRETS RESULTAT		-5.152.002	2.801.727
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	56.500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-2.553.729	2.632.237
Overført resultat.....		-2.598.273	112.990
I ALT.....		-5.152.002	2.801.727

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.404.251	5.087.672
Andre kapitalandele.....		546.197	502.028
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.950.448	5.589.700
ANLÆGSAKTIVER.....		1.950.448	5.589.700
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		793.299	2.682.590
Andre tilgodehavender.....		30.775	7.350.233
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6.250
Tilgodehavender.....		824.074	10.039.073
Likvide beholdninger.....		103.535	14.806
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		927.609	10.053.879
AKTIVER.....		2.878.057	15.643.579

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	460.672
Overført overskud.....		2.272.162	6.963.492
Forslag til udbytte.....		0	56.500
EGENKAPITAL.....		2.352.162	7.560.664
Anden gæld.....		0	234.250
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	234.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.313	6.313
Selskabsskat.....		0	147.818
Anden gæld.....		519.582	7.694.534
Kortfristede gældsforpligtelser.....		525.895	7.848.665
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		525.895	8.082.915
PASSIVER.....		2.878.057	15.643.579
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		
 Forudsætninger for fortsat drift	 9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	460.672	6.963.492	56.500	7.560.664
Forslag til resultatdisponering.....		-2.553.729	-2.598.273		-5.152.002
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-56.500	-56.500
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-1.629.692	1.629.692		0
Tilladt udligning.....		3.722.749	-3.722.749		0
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	0	2.272.162	0	2.352.162

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt	2.585.450	1.174.825	
	2.585.450	1.174.825	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt	396.384	171.562	
	396.384	171.562	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	147.818	
	0	147.818	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2021	4.627.000	502.028	
Tilgang	0	536.400	
Kostpris 31. december 2021	4.627.000	1.038.428	
Værdireguleringer 1. januar 2021	4.724.672	0	
Udloddet resultat	-1.629.692	0	
Årets resultat	-2.549.845	0	
Årets værdireguleringer	-3.884	-492.231	
Andre reguleringer	500.000	0	
Værdireguleringer 31. december 2021	1.041.251	-492.231	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021	4.264.000	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021	4.264.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.404.251	546.197	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Anden gæld.....	0	0	0	234.250	
	0	0	0	234.250	
 Eventualposter mv.					 7
Eventualforpligtelser					
Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor Bagsværd Ejendomsselskab ApS og Søborg Ejendomsselskab og disse selskabers kreditorer og forpligter sig betingelsesløst gennem tilskud at sikre selskabets drift.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 8
Der er ydet selvskyldnerkaution for 7.350 tkr. overfor associerede selskabs bankforbindelse.					
 Forudsætninger for fortsat drift					 9
Kapitalejer har overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit tilgodehavender.					
Saldoen på disse udgør pr. balancedagen 511 tkr.					
Derudover har kapitalejer afgivet støtteerklæring, hvorved kapitalejer forpligter sig at sikre virksomhedens drift.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Clausen af 1980 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.