

Udviklingselskabet Fuglevænget Aalborg ApS

c/o Morten Jørgensen, Fuglevænget 2, 9000 Aalborg

CVR-nr. 34 04 23 30

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

Morten Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Udviklingselskabet Fuglevænget Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. april 2016

Direktion

John Bo Nielsen

Morten Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Udviklingselskabet Fuglevænget Aalborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingselskabet Fuglevænget Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 8. april 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udviklingselskabet Fuglevænget Aalborg ApS c/o Morten Jørgensen Fuglevænget 2 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 04 23 30
	Stiftet: 31. oktober 2011
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Bo Nielsen Morten Jørgensen
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Nykredit Bank
Associeret virksomhed	Hassinghave, Storvorde ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling vedrørende grundarealer i Storvorde, Klarup og omegn.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -9 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør -14 tkr. og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Direktionen forventer, at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller ved indskud fra anpartshaverne.

Selskabets ejere har løbende stillet likviditet til rådighed og har tilkendegivet at ville gøre det for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingselskabet Fuglevænget Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab	-5.313	-6
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.664	-3
1 Andre finansielle omkostninger	-890	0
Resultat før skat	-8.867	-9
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-8.867	-9
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-8.867	-9
Disponeret i alt	-8.867	-9

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.577	16
Finansielle anlægsaktiver i alt	13.577	16
Anlægsaktiver i alt	13.577	16
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	940	6
Omsætningsaktiver i alt	940	6
Aktiver i alt	14.517	22

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
3 Anpartskapital	80.000	80
4 Overført resultat	-93.687	-85
Egenkapital i alt	-13.687	-5
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	28.204	27
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.204	27
Gældsforpligtelser i alt	28.204	27
Passiver i alt	14.517	22
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	890	0
	890	0
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	40.000	40
Kostpris 31. december 2015	40.000	40
Opskrivninger 1. januar 2015	-23.759	-21
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.664	-3
Opskrivninger 31. december 2015	-26.423	-24
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	13.577	16
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Hassinghave, Storvorde ApS	Aalborg	50 %
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	80.000	80
	80.000	80
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-84.820	-76
Årets overførte overskud eller underskud	-8.867	-9
	-93.687	-85
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er via ejerftale forpligtet til at stille likviditet til rådighed for den associerede virksomhed til omkostninger til udvikling af grundareal indtil projektet igangsættes..