

BH HOLDING ApS

Fasanvej 17
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2020

Bob Holmgård Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BH HOLDING ApS

Fasanvej 17

4760 Vordingborg

CVR-nr: 34042241

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Drift af investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Herunder udlejning af driftsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering

af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	kr. -
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr. -

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller –omkostninger.

Finansielle poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, som vedrører egenkapitalbevægelser.

Ved beregningen er anvendt årets aktuelle skattesats.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte under egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag for forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre tilgodehavender omfatter sambeskatnings mellemværende med tilknyttet selskab samt moms.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og – forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		67.391	61.038
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.910	-26.580
Resultat af ordinær primær drift		14.481	34.458
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		322.861	-10.350
Andre finansielle indtægter		52.399	47.926
Øvrige finansielle omkostninger		-72.950	-82.441
Ordinært resultat før skat		316.791	-10.407
Skat af årets resultat		-3.890	8.536
Årets resultat		312.901	-1.871
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		322.861	-10.350
Overført resultat		-9.960	8.479
I alt		312.901	-1.871

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		999.973	1.015.691
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		157.187	49.654
Materielle anlægsaktiver i alt		1.157.160	1.065.345
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.029.042	1.587.315
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.029.042	1.587.315
Anlægsaktiver i alt		3.186.202	2.652.660
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		145.514	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	50.031
Andre tilgodehavender		142.585	100.165
Tilgodehavender i alt		288.099	150.196
Likvide beholdninger		0	10.188
Omsætningsaktiver i alt		288.099	160.384
Aktiver i alt		3.474.301	2.813.044

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		138.254	138.254
Andre reserver		1.177.287	854.426
Overført resultat		-640.273	-630.315
Egenkapital i alt		675.268	362.365
Hensættelse til udskudt skat		80.280	0
Hensatte forpligtelser i alt		80.280	0
Gæld til realkreditinstitutter		483.256	512.960
Gæld til banker		122.427	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		605.683	512.960
Gæld til banker		7.741	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		147.803	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.821.078	1.448.871
Skyldig selskabsskat		69.666	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.782	481.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.113.070	1.937.719
Gældsforpligtelser i alt		2.718.753	2.450.679
Passiver i alt		3.474.301	2.813.044

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland A/S er noteret følgende:

Nom. tkr. 800. skadeløsbrev i løseøre – andet (virksomhedspant)

Sikkerhed stillet af 3. mand nom. tkr. 300. ejerpantebrev i ejendommen beliggende Fasanvej 17, 4760 Vordingborg

Endvidere er der stillet selvskyldner kaution for engagement af:

Bob Holmgård Jakobsen, Fasanvej 17, 4760 Vordingborg.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0