

BH HOLDING ApS

Fasanvej 17
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2018

Bob Holmgård Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BH HOLDING ApS
Fasanvej 17
4760 Vordingborg

CVR-nr: 34042241
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland A/S
Grønnegade 20
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 01/04/2018

Direktion

Bob Holmgård Jakobsen
Adm. direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Drift af investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Herunder udlejning af driftsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering

af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

		Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger		50	
år	kr. -		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5	
år	kr. -		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller –omkostninger.

Finansielle poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, som vedrører egenkapitalbevægelser.

Ved beregningen er anvendt årets aktuelle skattesats.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte under egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag for forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre tilgodehavender omfatter sambeskatnings mellemværende med tilknyttet selskab samt moms.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og – forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		57.083	13.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.580	-10.862
Resultat af ordinær primær drift		30.503	2.505
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		190.364	151.967
Andre finansielle indtægter	1	0	13.633
Øvrige finansielle omkostninger		-44.587	-53.922
Ordinært resultat før skat		176.280	114.183
Skat af årets resultat	2	-1.033	86.883
Årets resultat		175.247	201.066
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		190.364	151.967
Overført resultat		-15.117	49.099
I alt		175.247	201.066

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.031.409	1.047.127
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.517	71.380
Materielle anlægsaktiver i alt		1.091.926	1.118.507
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.346.766	812.666
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.346.766	812.666
Anlægsaktiver i alt		2.438.692	1.931.173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		188.942	
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		136.513	92.823
Tilgodehavender i alt		325.455	92.823
Likvide beholdninger		3.732	3
Omsætningsaktiver i alt		329.187	92.826
Aktiver i alt		2.767.879	2.023.999

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		138.254	138.254
Overført resultat		226.002	115.532
Egenkapital i alt		364.256	253.786
Hensættelse til udskudt skat		1.144	506
Andre hensatte forpligtelser			199.393
Hensatte forpligtelser i alt		1.144	199.899
Gæld til realkreditinstitutter		542.491	571.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.621	166.651
Langfristede gældsforpligtelser i alt		693.112	738.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	4.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.298.311	516.638
Skyldig selskabsskat		57.771	33.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		347.785	277.397
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.709.367	831.813
Gældsforpligtelser i alt		2.402.479	1.570.314
Passiver i alt		2.767.879	2.023.999

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	0	13.633
	0	13.633

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	-461	10.046
Årets ændring udskudt skat	66	76.837
Regulering vedrørende tidligere år	-638	0
	-1.033	86.883

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	138.254
Tilgang	80.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	218.254
Nettoopskrivninger primo	674.412
Andel i årets resultat jf. note	454.100
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.128.512
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.346.766

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holmgård Rens & Vask ApS	100%	-932.530	-263.736
Holmgård Rens & Vask, Brøndby ApS	100%	1.266.769	454.100