

# **BH HOLDING ApS**

Fasanvej 17  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2019**

**Bob Holmgård Jakobsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BH HOLDING ApS

Fasanvej 17

4760 Vordingborg

CVR-nr: 34042241

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Drift af investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Herunder udlejning af driftsejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Regnskabsgrundlag**

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

### Eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering

af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

		<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger			50
år	kr. -		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			5
år	kr. -		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller –omkostninger.

### **Finansielle poster**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne indeholder renter mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, som vedrører egenkapitalbevægelser.

Ved beregningen er anvendt årets aktuelle skattesats.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte under egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag for forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder** indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

#### **Tilgodehavender**

**Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser** måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

**Andre tilgodehavender** omfatter sambeskatnings mellemværende med tilknyttet selskab samt moms.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Egenkapital/udbytte**

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

**Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser generelt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og – forpligtelser**

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>61.038</b>	<b>57.083</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.580	-26.580
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>34.458</b>	<b>30.503</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-10.350	190.364
Andre finansielle indtægter .....		47.926	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.441	-44.587
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-10.407</b>	<b>176.280</b>
Skat af årets resultat .....		8.536	-1.033
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.871</b>	<b>175.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-10.350	190.364
Overført resultat .....		8.479	-15.117
<b>I alt</b> .....		<b>-1.871</b>	<b>175.247</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.015.691	1.031.409
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		49.654	60.517
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.065.345</b>	<b>1.091.926</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.587.315	1.346.766
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.587.315</b>	<b>1.346.766</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.652.660</b>	<b>2.438.692</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		50.031	188.942
Andre tilgodehavender .....		100.165	136.513
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>150.196</b>	<b>325.455</b>
Likvide beholdninger .....		10.188	3.732
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>160.384</b>	<b>329.187</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.813.044</b>	<b>2.767.879</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		138.254	138.254
Overført resultat .....		224.111	226.002
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>362.365</b>	<b>364.256</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.144
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.144</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		512.960	542.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			150.621
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>512.960</b>	<b>693.112</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.448.871	1.298.311
Skyldig selskabsskat .....			57.771
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		481.848	347.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.937.719</b>	<b>1.709.367</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.450.679</b>	<b>2.402.479</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.813.044</b>	<b>2.767.879</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0