

BH HOLDING ApS

Fasanvej 17
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2017

Bob Holmgård Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BH HOLDING ApS
Fasanvej 17
4760 Vordingborg

CVR-nr: 34042241
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland A/S
Grønnegade 20
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 10/03/2017

Direktion

Bob Holmgård Jakobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Drift af investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Herunder udlejning af driftsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering

af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	kr. -
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr. -

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller –omkostninger.

Finansielle poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, som vedrører egenkapitalbevægelser.

Ved beregningen er anvendt årets aktuelle skattesats.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte under egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag for forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre tilgodehavender omfatter sambeskatnings mellemværende med tilknyttet selskab samt moms.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital/udbytte

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og – forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		13.367	86.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.862	-10.862
Resultat af ordinær primær drift		2.505	75.372
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		151.967	140.478
Andre finansielle indtægter	1	13.633	13.676
Øvrige finansielle omkostninger	2	-53.922	-21.092
Ordinært resultat før skat		114.183	208.434
Skat af årets resultat	3	86.883	-14.546
Årets resultat		201.066	193.888
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		151.967	140.478
Overført resultat		49.099	53.410
I alt		201.066	193.888

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.047.127	1.007.979
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.380	82.242
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.118.507	1.090.221
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		812.666	539.307
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	812.666	539.307
Anlægsaktiver i alt		1.931.173	1.629.528
Tilgodehavende skat		0	3.520
Andre tilgodehavender		92.823	7.351
Tilgodehavender i alt		92.823	10.871
Likvide beholdninger		3	1.075
Omsætningsaktiver i alt		92.826	11.946
Aktiver i alt		2.023.999	1.641.474

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		138.254	138.254
Overført resultat		115.532	-85.532
Egenkapital i alt		253.786	52.722
Hensættelse til udskudt skat		506	0
Andre hensatte forpligtelser		199.393	133.478
Hensatte forpligtelser i alt		199.899	133.478
Gæld til realkreditinstitutter		571.850	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.651	184.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt		738.501	184.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		516.638	456.969
Skyldig selskabsskat		33.778	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		277.397	807.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		831.813	1.270.713
Gældsforpligtelser i alt		1.570.314	1.455.274
Passiver i alt		2.023.999	1.641.474

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	13.633	13.676
	<u>13.633</u>	<u>13.676</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	-53.922	-21.092
	<u>-53.922</u>	<u>-21.092</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	10.046	0
Årets ændring udskudt skat	76.837	-14.546
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>86.883</u>	<u>-14.546</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.007.979	93.104
Tilgang	39.148	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.047.127	93.104
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-10.862
Årets afskrivning	0	-10.862
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-21.724
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.047.127	71.380

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	138.254
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	138.254
Nettoopskrivninger primo	401.053
Andel i årets resultat jf. note	273.359
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	674.412
Regnskabsmæssig værdi ultimo	812.666

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holmgård Rens & Vask ApS	100%	-668.794	-121.392
Holmgård Rens & Vask, Brøndby ApS	100%	812.666	273.359

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland A/S er noteret

Nom. tkr. 300. ejerpantebrev i ejendommen beliggende Fasanvej 17, 4760

Nom. tkr. 800. skadeløsbrev i løseøre – andet (virksomhedspant)

Endvidere er der stillet selvskyldner kaution for engagement af:

Bob Holmgård Jakobsen, Fasanvej 17, 4760 Vordingborg.

