



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

BLÅVANDSHUK KURSUSCENTER OG DANHOSTEL A/S

STRANDVEJEN 1, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2016

Frans Bennetsen

CVR-NR. 33 97 10 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S Strandvejen 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 33 97 10 60 Stiftet: 15. oktober 2011 Hjemsted: Oksbøl Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Max Marbæk, Formand Frans Tilsted Bennetsen Henning Kristensen Helge Hansen Nielsen Per Sønderby
Direktion	Elly Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	Kirk Larsen & Ascanius Torvet 21 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 31. maj 2016

Direktion

Elly Nielsen

Bestyrelse

Max Marbæk
Formand

Frans Tilsted Bennetsen

Henning Kristensen

Helge Hansen Nielsen

Per Sønderby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på oplysningerne i årsregnskabets note vedrørende usikkerhed om going concern, og ledelsesberetningens afsnit herom.

På baggrund af bankens tilsagn om at de nødvendige kreditfaciliteter for den fremtidige drift stilles til rådighed, har ledelsen valgt at aflægge regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Vi er enige med ledelsen i denne vurdering.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor

Egon Nissen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er at drive kursus- og konferencevirksomhed, at facilitere kursusvirksomhed, at drive Danhostel eller lignende, samt kantine, catering, lokaleudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. - 121.341

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.423.870 og en egenkapital på kr. 1.116.018.

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i omsætningen, der primært skyldes, at selskabets har stoppet samarbejdet med Blåvandshuk Idrætscenter. Selskabet har derfor på nuværende tidspunkt opbrugt de likvide reserver, idet kassekrediten er trukket op til den maksimale trækingsrettighed.

Selskabets ledelse har drøftet finansieringen af driften for det kommende år med pengeinstitut og øvrige finansieringskilder og de har tilkendegivet, at de er villige til at fortsætte de nuværende rammer. Det er ledelsens vurdering at driften for 2016 kan realiseres inden for budgettet og disse rammer, hvorfor ledelsen har aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, vedligeholdelse og leje af inventar mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	ca. 50 %
Ombygninger.....	50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.775.225	2.397.075
Personaleomkostninger.....	1	-1.499.999	-2.238.593
Af- og nedskrivninger.....		-166.742	-125.717
DRIFTSRESULTAT		108.484	32.765
Andre finansielle omkostninger.....		-263.386	-184.041
RESULTAT FØR SKAT		-154.902	-151.276
Skat af årets resultat.....	2	33.561	37.000
ÅRETS RESULTAT		-121.341	-114.276
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-121.341	-114.276
I ALT		-121.341	-114.276

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger.....		103.594	0
Immaterielle anlægsaktiver.....		103.594	0
Strandvejen 1, Oksbøl.....		3.917.578	3.955.185
Driftsmidler.....		552.493	560.813
Strandvejen 1 a, Oksbøl.....		3.519.451	3.767.556
Materielle anlægsaktiver.....	3	7.989.522	8.283.554
ANLÆGSAKTIVER.....		8.093.116	8.283.554
Varelager.....		84.351	100.808
Omkostningsvarelager.....		29.823	0
Varebeholdninger.....		114.174	100.808
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		54.439	114.119
Udskudte skatteaktiver.....		4.561	0
Andre tilgodehavender.....		133.132	147.963
Tilgodehavender.....		192.132	262.082
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.000	10.000
Værdipapirer.....		10.000	10.000
Likvider.....		14.447	9.670
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		330.753	382.560
AKTIVER.....		8.423.869	8.666.114

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		1.200.000	1.200.000
Overført overskud.....		-83.982	37.359
EGENKAPITAL.....	4	1.116.018	1.237.359
Hensættelse til udskudt skat.....		0	29.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	29.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.923.826	4.100.450
Danhostel lån.....		261.308	168.975
Pantebrev.....		799.330	884.370
Banklån.....		280.000	315.000
Ansvarlig lånekapital.....		100.000	100.000
Lån fra aktionærer.....		320.000	285.085
Overført til kortfristet gæld.....		-362.042	-335.338
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	5.322.422	5.518.542
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	362.042	335.338
Gæld til pengeinstitutter.....		988.563	832.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		283.770	243.467
Anden gæld.....		325.854	465.308
Periodeafgrænsningsposter.....		25.200	4.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.985.429	1.881.213
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.307.851	7.399.755
PASSIVER.....		8.423.869	8.666.114
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	1.275.505	1.995.535	
Pensioner.....	121.115	111.946	
Omkostninger til social sikring.....	20.687	41.812	
Andre personaleomkostninger.....	82.692	89.300	
	1.499.999	2.238.593	
 Skat af årets resultat			 2
Regulering af udskudt skat.....	-33.561	-37.000	
	-33.561	-37.000	
 Materielle anlægsaktiver			 3
	Strandvejen 1, Oksbøl	Driftsmidler	Strandvejen 1 a, Oksbøl
Kostpris 1. januar 2015.....	4.068.006	764.032	3.839.130
Tilgang.....	0	82.848	82.147
Afgang.....	0	-7.200	-285.085
Kostpris 31. december 2015.....	4.068.006	839.680	3.636.192
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	112.821	203.219	71.574
Årets afskrivninger	37.607	83.968	45.167
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	150.428	287.187	116.741
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	3.917.578	552.493	3.519.451
 Egenkapital			 4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.200.000	37.359	1.237.359
Forslag til årets resultatdisponering.....		-121.341	-121.341
Egenkapital 31. december 2015.....	1.200.000	-83.982	1.116.018

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.100.450	3.923.826	267.708	3.328.996	
Danhostel lån.....	168.975	261.308	59.334	21.665	
Pantebrev.....	884.370	799.330	0	0	
Banklån.....	315.000	280.000	35.000	105.000	
Ansvarlig lånekapital.....	100.000	100.000	0	100.000	
Lån fra aktionærer.....	285.085	320.000	0	320.000	
Overført til kortfristet gæld....	-335.338	-362.042	0	0	
	5.518.542	5.322.422	362.042	3.875.661	
 Eventualposter mv.					 6
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.268.566 er stillet sikkerhed i selskabets ejendom i form af ejerantebrev på kr. 1.800.000 og kr. 700.000					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.723 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.542 tkr.					
 Usikkerhed ved going concern					 8
Selskabets ledelse har drøftet finansieringen af driften for det kommende år med pengeinstitut og øvrige finansieringskilder og de har tilkendegivet, at de er villige til at fortsætte de nuværende rammer. Det er ledelsens vurdering at driften for 2016 kan realiseres inden for budgettet og disse rammer, hvorfor ledelsen har aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.					