



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

BLÅVANDSHUK KURSUSCENTER OG DANHOSTEL A/S

STRANDVEJEN 1, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2017

Frans Tilsted Bennetsen

CVR-NR. 33 97 10 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S Strandvejen 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 33 97 10 60 Stiftet: 15. oktober 2011 Hjemsted: Oksbøl Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Max Marbæk, Formand Frans Tilsted Bennetsen Henning Kristensen Helge Hansen Nielsen Per Sønderby
Direktion	Vicky Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	Kirk Larsen & Ascanius Torvet 21 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 19. maj 2017

Direktion:

Vicky Nielsen

Bestyrelse:

Max Marbæk
Formand

Frans Tilsted Bennetsen

Henning Kristensen

Helge Hansen Nielsen

Per Sønderby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor

Egon Nissen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er at drive kursus- og konferencevirksomhed, at facilitere kursusvirksomhed, at drive Danhostel eller lignende, samt kantine, catering, lokaleudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 213.820 kr., hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 10.402.488 kr. og en egenkapital på 1.329.838 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.192.584	1.775.224
Personaleomkostninger.....	1	-1.418.773	-1.499.998
Af- og nedskrivninger.....		-164.267	-166.742
DRIFTSRESULTAT		609.544	108.484
Andre finansielle omkostninger.....		-333.213	-263.386
RESULTAT FØR SKAT		276.331	-154.902
Skat af årets resultat.....	2	-62.511	33.561
ÅRETS RESULTAT		213.820	-121.341
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		213.820	-121.341
I ALT		213.820	-121.341

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger.....		82.875	103.594
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	82.875	103.594
Strandvejen 1, Oksbøl.....		3.879.971	3.917.578
Driftsmidler.....		468.525	552.493
Strandvejen 1 a, Oksbøl.....		3.595.287	3.519.451
Materielle anlægsaktiver.....	4	7.943.783	7.989.522
ANLÆGSAKTIVER.....		8.026.658	8.093.116
Varelager.....		77.954	84.351
Handelsejendomme under opførelse.....		379.217	29.823
Varebeholdninger.....		457.171	114.174
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		82.647	54.439
Udsudte skatteaktiver.....		0	4.561
Andre tilgodehavender.....		1.278.618	133.133
Tilgodehavender.....		1.361.265	192.133
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.000	10.000
Værdipapirer.....		10.000	10.000
Likvider.....		547.394	14.444
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.375.830	330.751
AKTIVER.....		10.402.488	8.423.867

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital.....		1.200.000	1.200.000
Overført overskud.....		129.838	-83.982
EGENKAPITAL.....	5	1.329.838	1.116.018
Hensættelse til udskudt skat.....		57.950	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		57.950	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.332.499	3.656.118
Banklån.....		0	245.000
Danhostel.....		142.641	201.974
Pantebreve Varde Kommune.....		0	799.330
Lån aktionærer.....		3.462.420	320.000
Depositum.....		37.600	25.200
Ansvarlig lånekapital.....		0	100.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	6.975.160	5.347.622
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	302.232	362.042
Gæld til pengeinstitutter.....		634.444	988.563
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		4.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		455.780	283.770
Anden gæld.....		643.084	325.852
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.039.540	1.960.227
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		9.014.700	7.307.849
PASSIVER.....		10.402.488	8.423.867
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2015: 5)			
Løn og gager.....	1.256.455	1.275.504	
Pensioner.....	90.821	121.116	
Andre omkostninger til social sikring.....	21.110	44.297	
Andre personaleomkostninger.....	50.387	59.081	
	1.418.773	1.499.998	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	62.511	-33.561	
	62.511	-33.561	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger	
Kostpris 1. januar 2016.....		103.594	
Kostpris 31. december 2016.....		103.594	
Årets afskrivninger		20.719	
Afskrivninger 31. december 2016.....		20.719	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		82.875	
Materielle anlægsaktiver			4
	Strandvejen 1, Oksbøl	Driftsmidler	Strandvejen 1 a, Oksbøl
Kostpris 1. januar 2016.....	4.068.006	839.680	3.636.192
Tilgang.....	0	0	377.512
Afgang.....	0	0	-248.959
Kostpris 31. december 2016.....	4.068.006	839.680	3.764.745
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	150.428	287.187	116.741
Årets afskrivninger	37.607	83.968	52.717
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	188.035	371.155	169.458
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	3.879.971	468.525	3.595.287

NOTER

				Note
Egenkapital				5
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	1.200.000		-83.982	1.116.018
Forslag til årets resultatdisponering.....			213.820	213.820
Egenkapital 31. december 2016.....	1.200.000		129.838	1.329.838
Langfristede gældsforpligtelser				6
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.923.826	3.499.397	166.898	0
Banklån.....	280.000	0	0	0
Danhostel.....	261.308	201.975	59.334	0
Pantebreve Varde Kommune.....	799.330	0	0	0
Lån aktionærer.....	320.000	3.538.420	76.000	0
Depositum.....	25.200	37.600	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	100.000	0	0	0
	5.709.664	7.277.392	302.232	0
Eventualposter mv.				7
Eventualforpligtelser				
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, 3.499 tkr., er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.475 tkr.				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 634 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.475 tkr.				
Til sikkerhed for gæld til aktionærer, 3.538 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.595 tkr.				
Selskabet har udstedt ejerantebrev i alt 3.500 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Her af er ejerantebrev på i alt 2.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerantebrev på 1.000 tkr. er deponeret til sikkerhed for aktionærlån.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Blåvandshuk Kursuscenter og Danhostel A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, vedligeholdelse og leje af inventar mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	10-41 %
Ombygninger.....	50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier der måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.