

# Mikael Houind Holding ApS

Houindvej 30, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 33 96 97 67

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.06.23

Mikael Houind  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 23

---

---

**Selskabet**

---

Mikael Houkind Holding ApS  
Houkindvej 30  
7620 Lemvig  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 33 96 97 67  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Mikael Houkind

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomheder**

---

Houkind Bolig- og Erhvervsudlejning ApS, Lemvig  
Houkind Invest ApS, Lemvig  
Houkind El ApS, Lemvig  
Calama ApS, Lemvig  
Houkind Ejendomme ApS, Lemvig  
Danish Quality Salmon A/S, Bramming

---

**Associerede virksomheder**

---

Komplementarselskabet Hotel Nørreport Holstebro ApS, Holstebro  
Hotel Nørreport Holstebro K/S, Holstebro

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Mikael Houkind Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 19. juni 2023

**Direktionen**

Mikael Houkind

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Mikael Houлинд Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mikael Houлинд Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Lemvig, den 19. juni 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16640

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>409.497</b>	<b>11.460</b>
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>409.497</b>	<b>11.460</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-700.000	98.897
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-290.503</b>	<b>110.357</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.930.010	18.546.482
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-404.603
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	375.750	285.750
4 Andre finansielle indtægter	3.048.893	117.834
Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.600	-285.750
5 Andre finansielle omkostninger	-2.905.076	-177.131
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.155.474</b>	<b>18.192.939</b>
Skat af årets resultat	-52.481	-91.655
<b>Årets resultat</b>	<b>7.102.993</b>	<b>18.101.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.163.045	16.245.982
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	8.148.238	1.740.902
<b>I alt</b>	<b>7.102.993</b>	<b>18.101.284</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	7.900.000	8.600.000
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.900.000</b>	<b>8.600.000</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.088.067	52.626.205
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.020.000	0
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.747.730	2.423.250
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>60.855.797</b>	<b>55.049.455</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>68.755.797</b>	<b>63.649.455</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.354	35.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.654.527	7.509.315
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	755.564
	Tilgodehavende selskabsskat	856.413	0
	Andre tilgodehavender	725.053	2.399.055
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.275.347</b>	<b>10.698.934</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.905.462	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.905.462</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>663</b>	<b>13.790</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>22.181.472</b>	<b>10.712.724</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>90.937.269</b>	<b>74.362.179</b>



	31.12.22	31.12.21
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	46.770.789	47.933.834
Overført resultat	22.883.641	14.735.403
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>69.897.230</b>	<b>62.908.637</b>
Hensættelser til udskudt skat	384.382	438.205
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>384.382</b>	<b>438.205</b>
8 Gæld til kreditinstitutter	5.229.723	1.799.326
8 Deposita	109.500	96.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.339.223</b>	<b>1.895.926</b>
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	500.000	285.353
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.048.568	1.496.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.320	90.175
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.010.140	2.143.458
Selskabsskat	0	900.477
Anden gæld	6.739.406	4.203.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.316.434</b>	<b>9.119.411</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.655.657</b>	<b>11.015.337</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>90.937.269</b>	<b>74.362.179</b>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	125.000	47.933.834	14.735.403	114.400	62.908.637
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Forslag til resultatdisponering	0	-1.163.045	8.148.238	117.800	7.102.993
Saldo pr. 31.12.22	125.000	46.770.789	22.883.641	117.800	69.897.230

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har som hovedaktivitet investering samt aktivitet i tilknytning hertil.

	2022	2021
	DKK	DKK

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	6.482.346	18.546.482
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	447.664	0
I alt	6.930.010	18.546.482

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	-404.603
I alt	0	-404.603

**4. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	612.625	116.597
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	1.112
Renteindtægter i øvrigt	4.100	125
Øvrige finansielle indtægter	2.432.168	0
I alt	3.048.893	117.834

	2022	2021
	DKK	DKK

## 5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	83.849	44.597
Renteomkostninger i øvrigt	221.874	129.037
Øvrige finansielle omkostninger	2.599.353	3.497
I alt	2.905.076	177.131

## 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.22	7.110.645
Kostpris pr. 31.12.22	7.110.645
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22	1.489.355
Dagsværdireguleringer i året	-700.000
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22	789.355
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	7.900.000

## 7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede pirer og virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.22	4.391.871	300.500	3.555.000
Tilgang i året	0	6.710.000	1.328.080
Afgang i året	-1.065.093	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.990.500	-1.990.500	0
Kostpris pr. 31.12.22	5.317.278	5.020.000	4.883.080
Opskrivninger pr. 01.01.22	48.234.334	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-7.244.993	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	6.482.346	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.000.000	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	599.602	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-300.500	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	46.770.789	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	-300.500	-1.131.750
Nedskrivninger i året	0	0	-3.600
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	300.500	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	-1.135.350
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	52.088.067	5.020.000	3.747.730

**7. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Houkind Bolig- og Erhvervsudlejning ApS, Lemvig	100%
Houkind Invest ApS, Lemvig	100%
Houkind El ApS, Lemvig	75%
Calama ApS, Lemvig	100%
Houkind Ejendomme ApS, Lemvig	100%
Danish Quality Salmon A/S, Bramming	57%
Associerede virksomheder:	
Komplementarselskabet Hotel Nørreport Holstebro ApS, Holstebro	50%
Hotel Nørreport Holstebro K/S, Holstebro	50%

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til kreditinstitutter	500.000	3.230.909	5.729.723	2.084.679
Deposita	0	0	109.500	96.600
I alt	500.000	3.230.909	5.839.223	2.181.279

## 9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	7.900.000	7.905.462	15.805.462
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-700.000	-1.385.650	-2.085.650

Opgørelse af dagsværdien på investeringsejendomme er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.DKK 484, en forventet udlejningsprocent tæt på 100% og afkastkrav på 5,75-8,00%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Ejendommene anvendes til boligudlejning og har centrale beliggenheder i Lemvig. Tomgangen har historisk været meget lav. Lejekontrakter indgås på sædvanlige vilkår i lejeloven.

Børsnoterede værdipapirer og andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

## 10. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 72.685.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er pro rate, og der hæftes med 50%. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.371.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders og egen gæld til kreditinstitutter t.DKK 44.475 er der afgivet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 31.263,

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 600 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 1.300.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.411 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 6.778. Ejerpantebrevene giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.900.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 6.778 er der givet pant i associeret selskab, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 5.000.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 6.778 er der givet pant i andre kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 3.510.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 6.778 er der givet pant i aktier og anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 7.905.



## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

**Af- og nedskrivninger**

Investeringsejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuel forpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.