

Pommer Holding ApS

Engestoftevej 9
4990 Sakskøbing

CVR-nr. 33969597

Årsrapport

1. maj 2017 - 30. april 2018

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. oktober 2018



Stefan Hasling Pommer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Pommer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 15. oktober 2018

Direktion



Stefan Hasling Pommer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pommer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pommer Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 15. oktober 2018

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor
mne34328



Palle Jan Buch Nielsen
Registreret revisor
mne7594

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Pommer Holding ApS Engestoftevej 9 4990 Sakskøbing
Telefon	
CVR-nr.	33969597
Stiftelsesdato	20. oktober 2011
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. maj 2017 - 30. april 2018
Direktion	Stefan Hasling Pommer
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Nordea Brovejen 32 A 4930 Maribo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber eller anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 udviser et resultat på kr. 478.057, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en balancesum på kr. 1.883.100, og en egenkapital på kr. 712.598.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Pommer Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	100.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		237.709	31.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-106.752	-36.573
Driftsresultat		130.957	-5.376
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		411.911	-97.836
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.243	1.707
Finansielle indtægter	1	0	3.881
Finansielle omkostninger	2	-49.535	-16.103
Resultat før skat		499.576	-113.727
Skat af årets resultat	3	-21.519	16.610
Årets resultat		478.057	-97.117
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		146.033	0
Overført resultat		226.224	-97.117
Resultatdisponering		478.057	-97.117

Balance 30. april 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.003.260	1.040.665
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	141.451	213.118
Materielle anlægsaktiver		1.144.711	1.253.783
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	516.762	57.351
Finansielle anlægsaktiver		516.762	57.351
Anlægsaktiver		1.661.473	1.311.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	234.127
Andre tilgodehavender		33.333	7.025
Periodeafgrænsningsposter		0	6.181
Udskudte skatteaktiver		0	16.610
Tilgodehavender		33.333	263.943
Likvide beholdninger		188.294	9.824
Omsætningsaktiver		221.627	273.767
Aktiver		1.883.100	1.584.901

Balance 30. april 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		146.033	0
Overført resultat		380.765	154.541
Udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Egenkapital	8	712.598	234.541
Hensættelser til udskudt skat		5.070	0
Hensatte forpligtelser		5.070	0
Gæld til kreditinstitutter		517.188	555.260
Gæld til banker		99.719	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	616.907	555.260
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		77.000	19.668
Gæld til banker		0	194.814
Anden gæld		214.070	338.713
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		252.970	239.883
Periodeafgrænsningsposter		4.485	2.022
Kortfristede gældsforpligtelser		548.525	795.100
Gældsforpligtelser		1.165.432	1.350.360
Passiver		1.883.100	1.584.901
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	3.881
	<u>0</u>	<u>3.881</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	49.535	16.103
	<u>49.535</u>	<u>16.103</u>
3. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-21.680	13.479
Reg. skat tidligere år	161	0
Udskudt skat af årets resultat	0	3.131
	<u>-21.519</u>	<u>16.610</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.049.460	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	-2.320	1.049.460
Kostpris ultimo	<u>1.047.140</u>	<u>1.049.460</u>
Af- og nedskrivninger primo	-8.795	0
Årets afskrivninger	-35.085	-8.795
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-43.880</u>	<u>-8.795</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.003.260</u>	<u>1.040.665</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	240.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	290.000
Afgang i årets løb	0	-50.000
Kostpris ultimo	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-26.882	0
Årets afskrivninger	-71.667	-27.778
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	896
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-98.549</u>	<u>-26.882</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>141.451</u>	<u>213.118</u>

Noter

	2018	2017
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	323.229	0
Ændring ejerandel, overført fra associerede virksomheder	0	218.229
Tilgang i årets løb	47.500	105.000
Kostpris ultimo	370.729	323.229
Opskrivninger primo	-265.878	0
Ændring ejerandel, overført fra associerede virksomheder	0	143.363
Overkurs ved tilgang af anparter	-29.636	0
Årets resultat	441.547	-97.836
Udbytte	0	-78.985
Ekstraordinært udbytte	0	-232.420
Opskrivninger ultimo	146.033	-265.878
Regnskabsmæssig værdi ultimo	516.762	57.351

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GFK Huse ApS	Guldborgsund	100,00	516.762	441.547
			516.762	441.547

8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	80.000	0	154.541	0	234.541
Forslag til årets resultatdisponering	0	146.033	226.224	105.800	478.057
	80.000	146.033	380.765	105.800	712.598

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	517.188	29.000	417.000
Gæld til banker	99.719	48.000	0
	616.907	77.000	417.000

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.