

# **WEBO ApS**

CVR-nr. 33968825

Kvæsthusgade 1, 1.  
1251 København K

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
28.06.2023

---

(dirigent) John Tyrrestrup

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Selskabsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	WEBO ApS Kvæsthusgade 1, 1. 1251 København K
CVR-nr.	33 96 88 25
Regnskabsår	1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Ditlev Wedell-Wedellsborg

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for WEBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder kravene til at fravælge revision, hvilket selskabets ordinære generalforsamling har gjort for 2015 og gældende årene fremover.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 28.06.2023.

### Direktion

Ditlev Wedell-Wedellsborg  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i værdipapirer og fast ejendom, samt drift af samme.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat udgør et overskud på 182 t.kr (2021 underskud -691 t.kr.) og anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som har betydning for vurdering årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for WEBO ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab (NIKI Invest ApS) og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives

## Anvendt regnskabspraksis

til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris. Den samlede kursgevinst (forskellen mellem kostpris og nominel værdi) fordeles over løbetiden med samme beløb hvert år (simpelt gennemsnit). Årets beregnede kursgevinst tillægges obligationernes værdi og indregnes som finansiell indtægt i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



**Resultatopgørelse**

	<b>Note</b>	<b>2022</b> (t.kr.)	<b>2021</b> (t.kr.)
Bruttofortjeneste		296	107
Andre eksterne omkostninger		343	99
Afskrivninger		186	186
<b>Driftsresultat</b>		<u>-234</u>	<u>-178</u>
Finansielle indtægter	1	462	10
Finansielle omkostninger	1	54	719
<b>Resultat før skat</b>		<u>174</u>	<u>-886</u>
Skat af årets resultat	2	8	195
<b>Årets resultat</b>		<u>182</u>	<u>-691</u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Overført resultat		<u>182</u>	<u>-691</u>
Disponeret i alt		<u>182</u>	<u>-691</u>

**Balance 31. december**

	Note	2022 (t.kr.)	2021 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9,950	10,130
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	9,950	10,130
Driftsmidler		12	18
Materielle anlægsaktiver	3	12	18
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		9,962	10,148
Tilgode hos tilknyttede virksomheder		543	712
Selskabsskat		-	155
Andre tilgodehavender		11	6
<b>Tilgodehavender</b>		554	873
<b>Værdipapirer</b>		312	925
<b>Likvide beholdninger</b>		1,649	231
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		2,515	2,028
<b>Aktiver i alt</b>		12,477	12,175
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		95	95
Overført resultat		5,862	5,680
<b>Egenkapital i alt</b>		5,957	5,775
Udskudt skat		1,071	1,157
<b>Hensatte forpligtelser</b>		1,071	1,157
Gæld til realkreditinstitut		4,930	4,930
<b>Langfristet gæld</b>		4,930	4,930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130	13
Gæld til tilknyttede virksomheder		-	-
Selskabsskat		79	-
Anden gæld		311	301
<b>Gældsforpligtelser</b>		519	313
<b>Passiver i alt</b>		12,477	12,175
<b>Eventualforpligtelser</b>	4		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		
<b>Koncernforhold</b>	6		

## Noter

### Note 1

Heri indgår renteindtægt til tilknyttet virksomhed med t.kr. 14 (2021 renteindtægt 19 t.kr.)

	2022 (t.kr.)	2021 (t.kr.)
<b>Note 2 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	79	155
	-	-
Regulering af udskudt skat	86	40
Regulering tidligere år	-	-
	-	-
Skat af årets resultat, i alt	<u>8</u>	<u>195</u>

	Grunde og bygninger (t.kr.)	Driftsmidler (t.kr.)	I alt (t.kr.)
<b>Note 3 - Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris 1. januar	11,498	60	11,558
Tilgang	-	-	-
Afgang	-	-	-
	-	-	-
Kostpris 31. december	<u>11,498</u>	<u>60</u>	<u>11,558</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	1,369	42	1,411
Afskrivninger	180	6	186
Afgang	-	-	-
	-	-	-
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>1,549</u>	<u>48</u>	<u>1,597</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9,950</u>	<u>12</u>	<u>9,962</u>

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen

## Noter

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Niki Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 6. Koncernforhold

Modervirksomhed, hvor selskabet indgår i koncernregnskab:  
NIKI Invest ApS, Kvæsthusgade 1, 1251 København K