

# Preben Beck ApS

Saxenkøvej 19  
3210 Vejby

CVR-nr. 33 96 87 36

Årsrapport for perioden  
1. oktober 2021 til 30. september 2022  
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. februar 2023

---

Preben Beck  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	10
Balance 30. september 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Preben Beck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 11. januar 2023

### **Direktion**

Preben Beck  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Preben Beck ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Preben Beck ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. januar 2023

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33799

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Preben Beck ApS  
Saxenkolvej 19  
3210 Vejby

CVR-nr.: 33 96 87 36

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 1. oktober 2011

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Preben Beck, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, samt udlejning af ejendom og dyrkning af jord.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 265.461, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.828.205.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Beck ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Preben Beck ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>238.134</b>	<b>97.479</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-53.315</u>	<u>-12.024</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>184.819</b>	<b>85.455</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.000.000
Finansielle indtægter	2	260.425	126.567
Finansielle omkostninger	3	<u>-103.639</u>	<u>-159.825</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>341.605</b>	<b>1.052.197</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-76.144</u>	<u>-11.576</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>265.461</u></b>	<b><u>1.040.621</u></b>
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		<u>206.561</u>	<u>983.421</u>
		<b><u>265.461</u></b>	<b><u>1.040.621</u></b>

## Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.879.053	8.649.133
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		348.661	312.976
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>9.227.714</u>	<u>8.962.109</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	50.000	50.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	546.106	411.952
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>596.106</u>	<u>461.952</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.823.820</u>	<u>9.424.061</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.724.155	4.470.235
Andre tilgodehavender		0	348.629
Selskabsskat		105.000	31.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.831.405</u>	<u>4.849.864</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>419.082</u>	<u>538.447</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.250.487</u>	<u>5.388.311</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>15.074.307</u>	<u>14.812.372</u>

## Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.689.305	9.482.745
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>58.900</u>	<u>57.200</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.828.205</u></b>	<b><u>9.619.945</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>12.720</u>	<u>5.700</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>12.720</u></b>	<b><u>5.700</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.773.732</u>	<u>1.866.683</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>1.773.732</u></b>	<b><u>1.866.683</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	92.951	92.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.489	10.283
Gæld til kapitalinteresser		38.949	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.211.315	3.097.315
Selskabsskat		0	94.230
Skyldigt sambeskatningsbidrag		69.124	5.852
Anden gæld		<u>43.822</u>	<u>20.268</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.459.650</u></b>	<b><u>3.320.044</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.233.382</u></b>	<b><u>5.186.727</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.074.307</u></b>	<b><u>14.812.372</u></b>
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	9.482.744	57.200	9.619.944
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	206.561	58.900	265.461
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>9.689.305</b>	<b>58.900</b>	<b>9.828.205</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>53.315</u>	<u>12.024</u>
	<b><u>53.315</u></b>	<b><u>12.024</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	125.957	124.371
Andre finansielle indtægter	314	2.196
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>134.154</u>	<u>0</u>
	<b><u>260.425</u></b>	<b><u>126.567</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	56.978
Andre finansielle omkostninger	99.493	102.847
Rentetillæg selskabsskat	<u>4.146</u>	<u>0</u>
	<b><u>103.639</u></b>	<b><u>159.825</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	7.020	5.700
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	24
Sambeskatningsbidrag	<u>69.124</u>	<u>5.852</u>
	<b><u>76.144</u></b>	<b><u>11.576</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2021	8.649.133	325.000
Tilgang i årets løb	229.920	89.000
Kostpris 30. september 2022	8.879.053	414.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	0	12.024
Årets afskrivninger	0	53.315
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	0	65.339
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>8.879.053</b>	<b>348.661</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kostpris 1. oktober 2021	50.000	50.000
Kostpris 30. september 2022	50.000	50.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Entrepenør Preben Beck ApS	Gribskov	100%	-958.576	-851.520



## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>2.517.915</u>	<u>2.517.915</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>2.517.915</u>	<u>2.517.915</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	-2.105.963	-2.048.985
Værdireguleringer	<u>134.154</u>	<u>-56.978</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-1.971.809</u>	<u>-2.105.963</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>546.106</u></b>	<b><u>411.952</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Chr. Beck's Efterfølger ApS under frivillig likvidation	Gribskov	50%	1.092.212	268.307

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober 2021	<u>Gæld</u> 30. september 2022	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.958.779</u>	<u>1.866.683</u>	<u>92.951</u>	<u>1.393.217</u>
	<b><u>1.958.779</u></b>	<b><u>1.866.683</u></b>	<b><u>92.951</u></b>	<b><u>1.393.217</u></b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.